

В соответствии с положениями Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» ресурсоснабжающим организациям предоставлено право на заключение с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (далее – прямые договоры) в случае одностороннего отказа от заключенного с исполнителем коммунальных услуг (управляющей организацией) договора ресурсоснабжения.

Односторонний отказ ресурсоснабжающей организации от заключенного с исполнителем коммунальных услуг (управляющей организацией) договора допустим при наличии у управляющей организации задолженности, равной или превышающей две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения жилищного фонда.

На основании изложенного, в соответствии с ч. 4 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, АО «Раменская теплосеть» уведомляет о принятом решении об одностороннем отказе с 01.04.2026 года от исполнения с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Восход-15» договоров теплоснабжения жилищного фонда в целях предоставления коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений, проживающих в многоквартирных домах **по приложенному перечню**, находящихся под управлением указанной управляющей организацией, в связи с наличием у управляющей организации задолженности, превышающей две среднемесячные величины обязательств по оплате по договорам теплоснабжения.

С 01.04.2026 года прямые договоры на предоставление коммунальных услуги «отопление» и «горячее водоснабжение» возникнут непосредственно между каждым из собственников помещений в вышеперечисленных многоквартирных домах и АО «Раменская теплосеть».

Прямые договоры заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством РФ, при этом заключение договора в письменной форме не требуется (ч. 6 ст. 157.2 ЖК РФ).

Приложение: Реестр многоквартирных домов, подлежащих переходу на прямые договоры с АО «Раменская теплосеть».

1	г. Раменское, Красноармейская ул., 25б
2	г. Раменское, Красноармейская ул., 5
3	г. Раменское, Красноармейская ул., 25
4	г. Раменское, Красноармейская ул., 5а
5	г. Раменское, Красноармейская ул., 25а
6	г. Раменское, Дергаевская ул., 16
7	г. Раменское, Красноармейская ул., 23А
8	г. Раменское, Красноармейская ул., 7
9	г. Раменское, Свободы ул., 11а
10	г. Раменское, Дергаевская ул., 26