



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2026

№ 524

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», на основании решения Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 10/9-СД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом Раменского муниципального округа Московской области, Правилами землепользования и застройки территории

(часть территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 № 7547 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области», на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.02.2026 вх. № 143-01ВХ-3061 и обращения Федосова Владимира Евгеньевича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в литерах 4-5 до 2,0 м, согласно схеме планировочной организации земельного участка, подготовленной ООО «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба», для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Ганусовское (Приложение №1).

2. Проведение общественных обсуждений по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, поручить Управлению градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа Московской области.

3. Определить срок проведения общественных обсуждений с 26.02.2026 по 17.03.2026.

4. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение №2) по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить в сети Интернет на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

5. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

6. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского муниципального округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Никитина А.П.

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

Приложение №1
к постановлению администрации
Раменского муниципального
округа Московской области
от 24.02.2026 № 524

ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52, расположенного по адресу:
Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Ганусовское

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 № 7547 (в редакции от 12.02.2026 № 397), учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от__ №__), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от__ №__), заключение о результатах общественных обсуждений, заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,



выдана ООО «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба» (регистрационный номер члена СРО № П-139-005002067842-0116, Саморегулируемая организация - Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектировщиков «Развитие» (СРО-П-139-22032010), дата и номер решения о приеме в члены: протокол от 13.12.2010 № 1210-02) (далее – Заключение), заявление Федосова В.Е.:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в литерах 4-5 до 2,0 м, согласно схеме планировочной организации земельного участка, подготовленной ООО «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба», для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Ганусовское.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Информационно-аналитическому отделу Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

4. Контроль за выполнением пунктов 1 и 3 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Уполномоченное должностное лицо
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

_____ ФИО

Приложение № 2
к постановлению администрации
Раменского муниципального округа
Московской области

от 24.02.2026 № 524

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в литерах 4-5 до 2,0 м, согласно схеме планировочной организации земельного участка, подготовленной ООО «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба», для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Ганусовское, по обращению Федосова В. Е.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 10/9-СД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация Раменского муниципального округа Московской области (далее – уполномоченный орган).

Срок проведения общественных обсуждений с 26.02.2026 по 17.03.2026.

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в литерах 4-5 до 2,0 м, согласно схеме планировочной организации земельного участка, подготовленной ООО «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба», для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050161:52, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Ганусовское, представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д. 1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoje.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция открыта с 26.02.2026 по 10.03.2026 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней,

установленных законодательством Российской Федерации. На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений, участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 26.02.2026 по 10.03.2026 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в книге учета посетителей в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ);
- обращения на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru;
- почтового отправления.