

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Глава Раменского муниципального округа

\_\_\_\_\_  
Э.В. Малышев

«02» марта 2026

**Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030413:702, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, д. Петровское**

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

На земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030413:702, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, д. Петровское, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 26.02.2026 № КУВИ-001/2026-25605119. Площадь земельного участка составляет 9 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 06.05.2025 № 1943), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030413:702, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – в соответствии с территориальной зоной СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства), расположен в территориальной зоне СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «связь»(6.8).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «связь»(6.8) градостроительным регламентом установлены:

- предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки участка – не подлежит установлению;
- минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.

### **Рассматриваемая территория граничит:**

с севера, с юга, с запада, с востока – с земельными участками государственная собственность на которые не разграничена.

В настоящее время на земельном участке расположено антенно-мачтовое сооружение связи с кадастровым номером 50:23:0030413:701, находящееся в собственности у Акционерного общества «Русские Башни».

На основании заключения ООО «Граунд» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «связь» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030413:702, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, д. Петровское, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – в соответствии с территориальной зоной СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства), не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов.

**Заявитель:** АО «РУССКИЕ БАШНИ»

**Разработчик проекта:** ООО «Граунд» (регистрационный номер члена СРО П-029-007701945596-0392), Саморегулируемая организация - Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (СРО-П-029-25092009), дата и номер решения о приеме в члены: Решение Правления от 02.10.2017 № 184)

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 12.02.2026 по 06.03.2026

### **Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 11.02.2026 № 395 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

### **Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030413:702, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, д. Петровское, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – в соответствии с территориальной зоной СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства), были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном

информационном портале Раменского муниципального округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

**Экспозиция была открыта:** с 12.02.2026 по 25.02.2026

**Количество поступивших предложений и замечаний** – не поступали

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:** Протокол общественных обсуждений №1 от 02.03.2026

**Выводы и рекомендации:**

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030413:702, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, д. Петровское, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – в соответствии с территориальной зоной СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства), соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений \_\_\_\_\_

Р.Б. Романов