

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Глава Раменского муниципального округа

\_\_\_\_\_ Э.В. Малышев

«12» марта 2026 г

**Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040804:1741, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, д. Нестерово, д. 46/2**

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040804:1741, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Раменский, д. Нестерово, д. 46/2, принадлежит Кузьминой Лидии Актавьевны на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 16.02.2026 № КУВИ-001/2026-20900266. Площадь земельного участка составляет 1808 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 06.05.2025 № 1943), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040804:1741, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Магазины»(4.4).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Магазины»(4.4) градостроительным регламентом установлены:

- минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 10 000 кв.м;
- максимальный процент застройки участка – 50%.
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3,0 м

Рассматриваемая территория граничит:

с севера - с землями неразграниченной государственной собственности;  
с запада – с землями неразграниченной государственной собственности и с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040804:364 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»;

с юга – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0000000:143 с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и видом разрешенного использования «автомобильный транспорт» и с землями неразграниченной государственной собственности;

с востока – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0000000:143 с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и видом разрешенного использования «автомобильный транспорт».

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства - магазина, общей площадью 515 кв.м, площадью застройки – 525 кв.м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северо-западной границы – 3,10 м;
- от юго-западной границы – 3,0 м;
- от северо-восточной границы – 40,20 м;
- от юго-восточной границы – 3,0 м.

На основании заключения ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040804:1741, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, д. Нестерово, д. 46/2, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов.

**Заявитель:** Кузьмина Лидия Актавьевна

**Разработчик проекта:** ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль» (регистрационный номер члена СРО П-021-005013052950-0038, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» СРО-П-021-28082009, дата и номер решения о приеме в члены: от 24.09.2009 № 0023-01)

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 20.02.2026 по 17.03.2026

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской

области от 18.02.2026 № 474 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

### **Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040804:1741, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, д. Нестерово, д. 46/2, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

**Экспозиция была открыта:** с 20.02.2026 по 06.03.2026

**Количество поступивших предложений и замечаний** – не поступали

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:** Протокол общественных обсуждений №1 от 12.03.2026

### **Выводы и рекомендации:**

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040804:1741, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, д. Нестерово, д. 46/2, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений \_\_\_\_\_

Р.Б. Романов