

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

«20» марта 2026г

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:170725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, с. Заворово, ул. 3-й Массив

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:170725, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, с. Заворово, ул. 3-й Массив, принадлежит Клочкову Александру Валентиновичу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25604935. Площадь земельного участка составляет 500 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 06.05.2025 № 1943), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:170725, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположен в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Ремонт автомобилей»(4.9.1.4).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Ремонт автомобилей»(4.9.1.4) установлены следующие параметры:

- минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 10 000 кв.м;

- максимальный процент застройки участка – 45%.

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3м.

Требования к архитектурно-градостроительному облику устанавливаются ст.44 Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области.

Рассматриваемая территория граничит:

~ с севера - с землями неразграниченной государственной собственности;
~ с запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0000000:170726 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

с востока - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0000000:163188 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и с землями неразграниченной государственной собственности;

с юга - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0000000:170726 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

На земельном участке с кадастровым номером 50:23:0000000:170725 планируется строительство объекта капитального строительства – Ремонтная мастерская (далее - Объект). На Объекте предусматривается устройство одного поста для ремонта автомобилей и технологического помещения.

Площадь застройки Объекта составляет не более 80 кв.м, общая площадь Объекта составляет не более 70 кв.м. Предусматривается устройство одного этажа. Высота этажа не более 5,5 м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- ~ от северной границы – 3,4 м;
- ~ от южной границы – 3,7 м;
- ~ от восточной границы – 5,7 м;
- ~ от западной границы – 18,8 м.

На основании заключения ООО «Организация строительства» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Ремонт автомобилей» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:170725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, с. Заворово, ул. 3-й Массив, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», не повлечут за собой нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и не причинят вред объектам капитального строительства, а также экологической безопасности.

Заявитель: Клочков Александр Валентинович

Разработчик проекта: ООО «Организация строительства» (регистрационный номер члена СРО П-021-005042139290-1216, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009))

Сроки проведения общественных обсуждений: с 05.03.2026 по 23.03.2026

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 03.03.2026 № 656 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» www.ramenskoye.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:170725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, с. Заворово, ул. 3-й Массив, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 05.03.2026 по 17.03.2026

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступали.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 20.03.2026

Выводы и рекомендации: Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:170725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, с. Заворово, ул. 3-й Массив, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным



актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____ Р.Б. Романов