



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2026 № 448-Р

Московская область

Об изъятии для муниципальных нужд Раменского муниципального округа Московской области частей земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 26.12.2025 № 261/2025-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и исполнительными органами Московской области по осуществлению проектных и (или) изыскательских работ, работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также работ по капитальному ремонту, оснащению, благоустройству территорий объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения, финансирование которых будет осуществляться за счёт средств бюджета Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие

018377 *

и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», подпунктом 142² пункта 14 Положения о Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 21.02.2017 № 115/7 «Об утверждении Положения о Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», распоряжением Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 22.12.2025 № УДПТ/ГСН-0486-2025 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское», решением Градостроительного совета Московской области от 29.04.2026 № 20:

1. В целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское в Раменском городском округе изъять для муниципальных нужд Раменского муниципального округа Московской области части земельного участка, указанные в перечне объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для муниципальных нужд Раменского муниципального округа Московской области, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению и в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения: направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых частей земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении;

2) совместно с органами местного самоуправления Раменского муниципального округа Московской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

3) организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых частей земельного участка соглашения об изъятии недвижимого имущества путем

выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества;

4) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащем образованию (уточнению) земельном участке, права на который прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

5) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изымаемых частей земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такой земельный участок не отнесен к категории земель населенных пунктов;

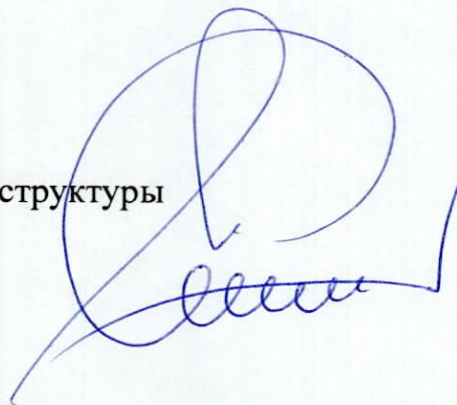
6) обеспечить прекращение и переход прав на изымаемые части земельного участка в связи с изъятием для муниципальных нужд Раменского муниципального округа Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
 к распоряжению Министерства
 транспорта и дорожной
 инфраструктуры
 Московской области
 от 14.05.2026 № 448-Р

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд Раменского муниципального округа Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/Назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, Раменский муниципальный округ, село Петровское	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение сельхозпроизводства	-	50:23:0000000:167385	Снежко Лариса Петровна	КУВИ-001/2026-57914635 от 27.04.2026	682077 (Шестьсот восемьдесят две тысячи семьдесят семь)	52932 (Пятьдесят две тысячи девятьсот тридцать два) 1098 (Одна тысяча девяносто восемь) 934 (Девятьсот тридцать четыре) 17638 (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь)	Собственность

Приложение 2
 к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
 инфраструктуры Московской области
 от 14.05.2026 № 448-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :167385:3У1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 52932 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	435852.34	2224731.40
н2	435828.62	2224754.85
н3	435822.95	2224756.23
н4	435817.20	2224761.91
н5	435807.11	2224746.28
н6	435806.80	2224748.31
н7	435807.12	2224750.55
н8	435802.21	2224755.70
н9	435800.51	2224762.31
н10	435801.13	2224763.75
н11	435737.57	2224827.25
н12	435694.92	2224869.37
н13	435624.49	2224939.13
н14	435566.78	2224996.07
н15	435556.49	2225006.93
н16	435547.15	2225018.18
н17	435536.11	2225029.12
н18	435530.20	2225029.76
н19	435526.69	2225036.55

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н20	435482.88	2225081.06
н21	435439.04	2225122.41
н22	435367.95	2225192.58
н23	435296.77	2225262.87
н24	435254.09	2225305.27
н25	435154.46	2225403.68
н26	435094.86	2225462.62
н27	435054.85	2225502.10
н28	435031.12	2225525.44
н29	435024.33	2225532.37
н30	435014.78	2225541.80
н31	434997.65	2225557.96
н32	434981.62	2225572.55
н33	434958.70	2225591.00
н34	434937.80	2225603.43
н35	434917.14	2225614.34
н36	434890.87	2225625.13
н37	434863.43	2225633.80
н38	434817.68	2225641.01
н39	434804.19	2225641.30
н40	434799.26	2225640.22
н41	434794.40	2225640.92
н42	434783.94	2225631.21
н43	434779.09	2225636.06
н44	434785.14	2225642.71
н45	434778.44	2225642.38
н46	434766.55	2225639.96
н47	434761.24	2225650.26
н48	434761.15	2225651.14
н49	434748.18	2225649.58
н50	434743.76	2225646.04
н51	434735.30	2225644.85
н52	434735.32	2225644.97
н53	434736.97	2225674.44
н54	434739.37	2225675.02
н55	434750.04	2225675.08
н56	434761.16	2225675.04
н57	434786.81	2225676.82

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н58	434820.37	2225676.09
н59	434836.74	2225674.51
н60	434857.30	2225671.27
н61	434872.91	2225667.82
н62	434893.20	2225662.13
н63	434916.79	2225653.65
н64	434937.08	2225644.61
н65	434960.58	2225631.74
н66	434981.29	2225618.19
н67	434995.27	2225607.62
н68	435016.42	2225589.65
н69	435051.89	2225555.54
н70	435094.52	2225513.43
н71	435107.73	2225498.32
н72	435116.44	2225490.43
н73	435118.64	2225489.62
н74	435120.53	2225487.72
н75	435121.18	2225485.59
н76	435165.53	2225443.17
н77	435208.40	2225400.80
н78	435362.84	2225248.08
н79	435464.08	2225147.91
н80	435507.63	2225105.99
н81	435519.60	2225089.66
н82	435530.59	2225079.21
н83	435536.10	2225076.17
н84	435541.68	2225093.15
н85	435547.25	2225122.81
н86	435556.17	2225121.38
н87	435553.95	2225094.16
н88	435551.11	2225068.43
н89	435552.14	2225061.77
н90	435555.19	2225054.57
н91	435568.72	2225040.41
н92	435581.45	2225031.99
н93	435589.46	2225024.09
н94	435606.64	2225007.07
н95	435649.33	2224964.86

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н96	435705.68	2224909.15
н97	435720.27	2224894.77
н98	435734.47	2224880.73
н99	435748.79	2224866.63
н100	435755.41	2224859.46
н101	435818.50	2224798.71
н102	435829.53	2224788.83
н103	435835.09	2224783.42
н104	435849.84	2224769.36
н105	435860.89	2224753.46
н106	435864.02	2224753.99
н107	435866.07	2224755.96
н108	435866.25	2224756.14
н1	435852.34	2224731.40
Условный номер земельного участка: 167385:3У2		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1098 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н109	435845.17	2224718.65
н1	435852.34	2224731.40
н2	435828.62	2224754.85
н3	435822.95	2224756.23
н4	435817.20	2224761.91
н5	435807.11	2224746.28
н110	435803.90	2224737.43
н111	435811.41	2224730.03
н112	435822.17	2224722.25
н113	435837.09	2224725.13
н114	435841.72	2224725.25
н109	435845.17	2224718.65

Условный номер земельного участка :167385:3У3

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 934 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н51	434735.30	2225644.85
н50	434743.76	2225646.04
н49	434748.18	2225649.58
н48	434761.15	2225651.14
н47	434761.24	2225650.26
н46	434766.55	2225639.96
н115	434763.24	2225635.64
н116	434760.57	2225618.14
н117	434739.64	2225613.37
н118	434735.73	2225620.67
н119	434731.66	2225626.58
н51	434735.30	2225644.85

Условный номер земельного участка :167385:3У4

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 17638 м²

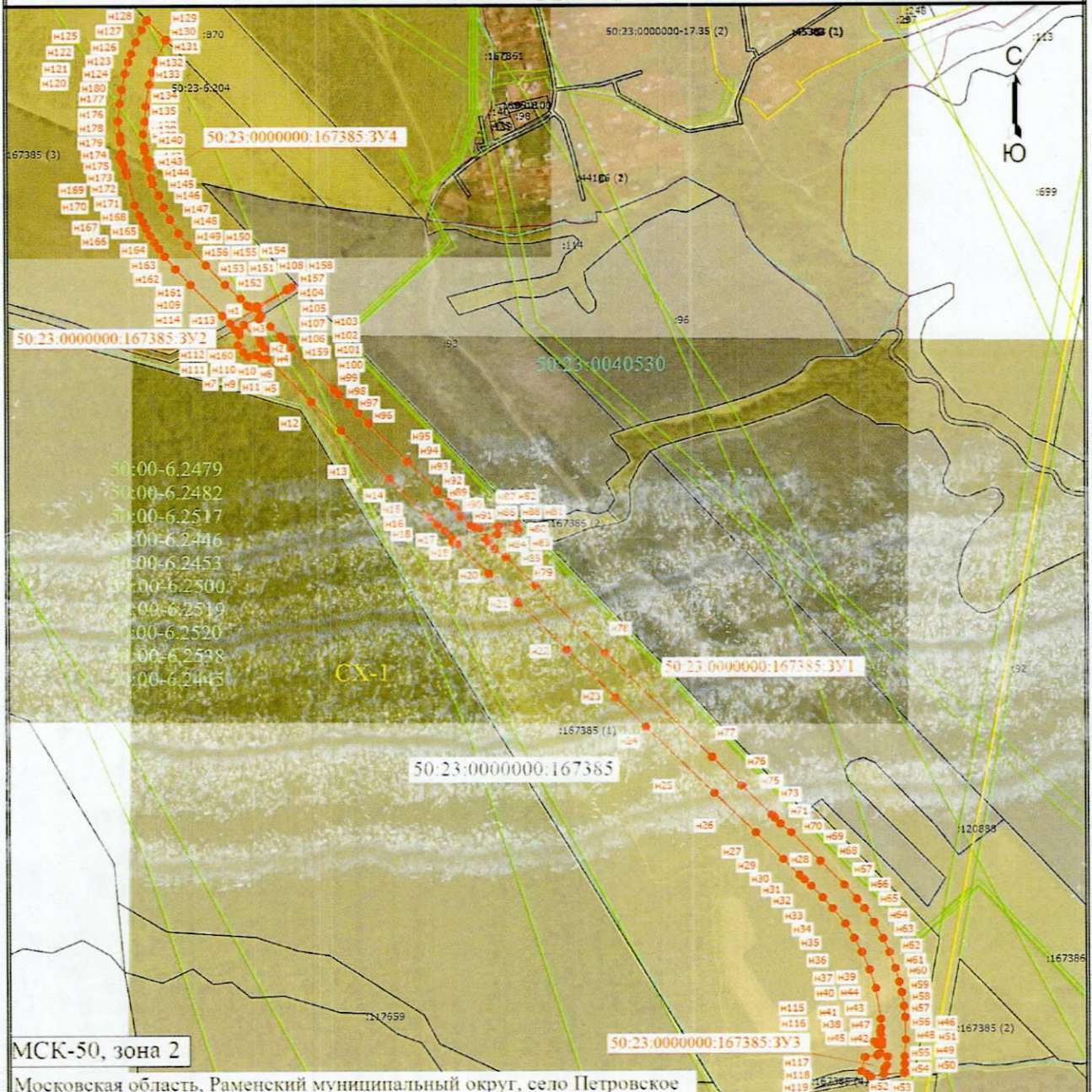
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н120	436179.64	2224554.25
н121	436200.35	2224557.00
н122	436224.55	2224562.16
н123	436241.69	2224566.85
н124	436253.77	2224570.90
н125	436271.06	2224577.66
н126	436289.58	2224586.10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н127	436302.78	2224593.13
н128	436304.04	2224593.82
н129	436275.14	2224620.66
н130	436273.95	2224620.01
н131	436243.19	2224606.80
н132	436226.14	2224601.44
н133	436207.92	2224596.87
н134	436175.60	2224591.93
н135	436151.95	2224590.75
н136	436133.31	2224587.83
н137	436115.55	2224589.43
н138	436108.32	2224590.39
н139	436096.26	2224593.14
н140	436092.14	2224600.30
н141	436084.38	2224595.73
н142	436068.40	2224598.52
н143	436059.74	2224600.95
н144	436042.61	2224609.46
н145	436025.56	2224616.06
н146	436008.12	2224625.09
н147	435987.51	2224637.84
н148	435970.26	2224650.98
н149	435940.95	2224676.62
н150	435912.09	2224704.48
н151	435891.63	2224726.64
н152	435881.71	2224736.12
н153	435880.19	2224737.98
н154	435878.82	2224743.05
н155	435880.24	2224750.17
н156	435905.11	2224792.99
н157	435908.41	2224799.52
н158	435903.98	2224793.25
н159	435876.70	2224750.93
н160	435854.70	2224711.82
н161	435865.82	2224700.41
н162	435912.18	2224654.69
н163	435935.50	2224633.16
н164	435954.27	2224617.65

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н165	435965.29	2224609.80
н166	435974.61	2224603.57
н167	435984.60	2224597.33
н168	435994.67	2224591.51
н169	436004.63	2224586.69
н170	436014.04	2224581.83
н171	436028.78	2224574.97
н172	436072.19	2224564.29
н173	436078.59	2224562.71
н174	436087.62	2224560.73
н175	436092.29	2224557.89
н176	436099.38	2224553.77
н177	436104.90	2224557.24
н178	436122.40	2224555.55
н179	436131.06	2224554.97
н180	436152.79	2224551.99
н120	436179.64	2224554.25

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



МСК-50, зона 2

Московская область, Раменский муниципальный округ, село Петровское

Масштаб 1:8600

Условные обозначения

- Часть границы, местооположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :92 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями

50:23:0040530 - Номер кадастрового квартала

50:00-6.2479 50:00-6.2482 50:00-6.2517 50:00-6.2446 50:00-6.2453 50:00-6.2500 50:00-6.2519 50:00-6.2520 50:00-6.2538 50:00-6.2445

50:23:0000000:167385.3У1 - Образованный земельный участок

H1

- Обозначение новой характерной точки

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница населенного пункта

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местооположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 50:23:0000000:167385 - исходный земельный участок

CX-I

- Зона сельскохозяйственных угодий