



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2026

№ 1886

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского муниципального округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Раменского муниципального округа Московской области, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Раменского городского округа на 2024-2026 годы, утвержденным решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.11.2024 №6/10-СД, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Раменского муниципального района Московской области от 02.07.2015 рег.№ 69-0207/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 16.04.2024 №69-З,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского муниципального округа Московской области, а именно:

1.1. гараж с подвалом №152, назначение – нежилое, общей площадью 36,7 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:90966, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, дер.Веря, ГСК «Вымпел».

1.12. земельный участок общей площадью 23,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0030143:14891, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д. Веря, категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

-зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);

-расположен: Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 22,58 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1) способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;

2) аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене;

3) начальная цена муниципального имущества в размере 1 569 366 руб. 87 коп. (Один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч триста шестьдесят шесть рублей 87 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета №КТ25-072.5 об определении рыночной стоимости от 02.03.2026, подготовленного ООО «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ КОРЭЛ», в том числе:

нежилое здание (гараж с подвалом) – 1 318 268 руб. 17 коп. (Один миллион триста восемнадцать тысяч двести шестьдесят восемь рублей 17 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

земельный участок – 251 098 руб. 70 коп. (Двести пятьдесят одна тысяча девяносто восемь рублей 70 копеек), налогом на добавленную стоимость не облагается.

4) сумма задатка, составляющая десять процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 156 936 руб. 69 коп. (Сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать шесть рублей 69 копеек).

5) шаг аукциона, составляющий пять процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 78 468 руб. 34 коп. (Семьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 34 копейки).

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Управлению муниципальным имуществом администрации Раменского муниципального округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) по итогам аукциона в электронной форме обеспечить заключение Договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником аукциона в электронной форме (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

3) осуществить в установленном порядке передачу муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю,

единственному участнику аукциона в электронной форме (Покупателю) после его полной оплаты.

5. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиациентр» Раменского муниципального округа (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

6. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского муниципального округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале Раменского муниципального округа www.ramenskoye.ru

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

