



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

27.05.2026

№ 5/13-СД

О внесении изменений в решение Совета депутатов Раменского муниципального округа от 27.08.2025 №11/7-СД «Об утверждении Порядка установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Раменского муниципального округа Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Раменского муниципального округа Московской области»

Учитывая Постановление Правительства Московской области от 25.12.2025 года № 1806-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.05.2015 № 364/19 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена»

Совет депутатов Раменского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Раменского муниципального округа Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Раменского муниципального округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского муниципального округа от 27.08.2025 №11/7-СД (далее - Порядок) изменения, изложив пункт 3 Порядка в следующей редакции:
«Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности Раменского муниципального округа, на территории Московской области определяется по следующей формуле:

$P_{п} = \frac{KС}{S2} * (S2 - S1)$

, где

$P_{п}$ - размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности Раменского муниципального округа, на территории Московской области;

$KС$ - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности Раменского муниципального округа;

$S2$ - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности Раменского муниципального округа;

$S1$ - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности Раменского муниципального округа.

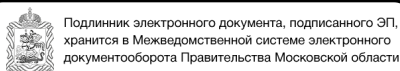
Установить, что до 1 января 2027 года размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Раменского муниципального округа, определяется в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Раменского муниципального округа, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, если проект межевания территории или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка, подлежащего перераспределению, утверждены до 1 января 2026 года».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить на официальном информационном портале Раменского муниципального округа www.ramenskoye.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального округа по бюджету, налогам и вопросам местного самоуправления.

Председатель Совета депутатов
Раменского муниципального
округа

Глава
Раменского муниципального
округа



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D8B9B99443F94F8A54DC0F30562D5F55
Владелец: ЕРМАКОВ ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
Действителен с 16-01-2026 до 11-04-2027

Ю.А. Ермаков



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2836245A8B25F937A21D8D3AE2179A1B
Владелец: Малышев Эдуард Владимирович
Действителен с 17-03-2026 до 10-06-2027

Э.В. Малышев