

Глава Раменского муниципального округа

_____ Э.В. Малышев

«14» мая 2026 г

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» для земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 50:23:0050372:347, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Боршева

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050372:347, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Боршева, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: "Энергетика" (6.7) предоставлен АО "Русские башни" на основании постановления администрации Раменского муниципального округа от 04.03.2026 № 724 "О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 9 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Боршева". Сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:23:0050372:347 содержатся в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56750278. Площадь земельного участка составляет 9 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 06.05.2025 № 1943), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050372:347, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: "Энергетика", расположен в территориальной зоне СХ-3 Зона сельскохозяйственного производства.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Связь».

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Связь» градостроительным регламентом не устанавливаются предельные размеры земельных участков

- с севера с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0000000:154466, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт,

- с востока с землями государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

- с юга, с запада с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0050372:1, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: под строительство гаражей.

На земельном участке с кадастровым номером 50:23:0050372:347 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 50:23:0050372:345 - Антенно-мачтовое сооружение связи, принадлежащий АО "Русские башни" на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 08.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63337851, площадь застройки 4 кв.м., высота 39 м.

Планировочные и объемно-пространственные решения проектируемого объекта капитального строительства – не подлежат установлению.

На основании заключения ООО «Граунд», предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» (код 6.8) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050372:347, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Боршева, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: "Энергетика" (6.7) и существующего сооружения связи с кадастровым номером 50:23:0050372:345, не повлечет нарушение требований технических регламентов.

Заявитель: Акционерное общество "Русские башни"

Разработчик проекта: ООО «Граунд» (регистрационный номер члена СРО П-029-007701945596-0392), Саморегулируемая организация - Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно изыскательских организаций» (СРО-П-029-25092009), дата и номер решения о приеме в члены: Решение Правления от 02.10.2017 № 184)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 29.04.2026 по 18.05.2026

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 29.04.2026 № 1540 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050372:34, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Боршева, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: "Энергетика" (6.7), были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области http://ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 29.04.2026 по 11.05.2026

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступило

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 14.05.2026

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050372:34, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Боршева, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: "Энергетика" (6.7), соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____

Р.Б. Романов