



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

29.07.2026

№ 7/6-СД

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Раменского муниципального округа Московской области по договорам специализированного найма

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16, 17 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом Раменского муниципального округа, учитывая обращение Раменской городской прокуратуры Московской области с правотворческой инициативой и направлением разработанного прокуратурой Московской области и согласованного Правительством Московской области проекта нормативного правового акта от 11.07.2025,

Совет депутатов Раменского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Раменского муниципального округа Московской области по договорам специализированного найма согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 26.02.2020 № 4/10-СД «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Раменского городского округа Московской области»;

2.2. решение Совета депутатов Раменского городского округа МО от 27.05.2020 № 8/4-СД «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Раменского городского округа Московской области»;

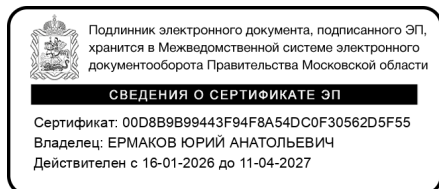
2.3. решение Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 30.03.2022 № 5/7-СД «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 26.02.2020 № 4/10-СД «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Раменского городского округа Московской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить настоящее решение на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

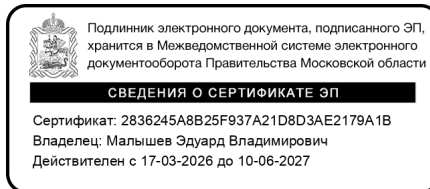
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Совета депутатов
Раменского муниципального округа



Ю.А. Ермаков

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В. Малышев

Приложение
к решению Совета депутатов
Раменского муниципального округа
Московской области
от 29.07.2026 № 7/6-СД

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ДОГОВОРАМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО НАЙМА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 40 Конституции Российской Федерации, статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом Раменского муниципального округа Московской области, в целях реализации конституционного права граждан на жилище, развития различных форм содействия гражданам в улучшении жилищных условий, формирования специализированного жилищного фонда, а также рационального использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Раменского муниципального округа Московской области (далее - Раменский муниципальный округ).

1.2. Основными задачами настоящего Положения являются:

- определение порядка и условий предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Раменского муниципального округа по договорам найма специализированных жилых помещений;
- рациональное использование муниципального жилищного фонда Раменского муниципального округа.

1.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия и термины

2.1. Муниципальный жилищный фонд Раменского муниципального округа - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию - Раменский муниципальный округ.

2.2. Специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых в соответствии с настоящим Положением жилых помещений специализированного жилищного фонда Раменского муниципального округа.

2.3. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2.4. Объектами жилищных прав являются жилые помещения.

Жилым помещением, признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, и иным требованиям законодательства Российской Федерации).

2.5. Порядок и сроки платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяются в договоре найма муниципального жилого помещения.

3. Предоставление жилых помещений по договорам специализированного найма

3.1. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда Раменского муниципального округа (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.2. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда осуществляются на основании постановления администрации Раменского муниципального округа.

3.3. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления Раменского муниципального округа, муниципальным предприятием или учреждением Раменского муниципального округа в связи с прохождением службы в качестве участкового уполномоченного полиции, в связи с назначением на выборные должности в органы местного самоуправления Раменского муниципального округа и осуществления своих полномочий на постоянной основе.

Служебные жилые помещения могут быть предоставлены работникам государственных бюджетных учреждений здравоохранения Московской области, работникам государственных бюджетных учреждений образования Московской

области, осуществляющим свою деятельность на территории Раменского муниципального округа.

3.4. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях и предприятиях Раменского муниципального округа.

Жилые помещения в общежитиях могут быть предоставлены работникам государственных бюджетных учреждений здравоохранения Московской области, работникам государственных бюджетных учреждений образования Московской области, осуществляющим трудовую деятельность на территории Раменского муниципального округа.

3.5. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан:

1) в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находится жилое помещение, занимаемое ими по договору социального найма;

2) у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3) утративших жилое помещение в результате обращения взыскания на это жилое помещение, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания, такое жилое помещение является для них единственным;

4) у которых жилое помещение признано непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в том числе в соответствии с пунктом 54 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

5) у которых жилые помещения признаны непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) граждан Российской Федерации, участвующих (участвовавших) в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, членов их семей, не имеющих жилого помещения для постоянного проживания в Московской области, в связи с необходимостью прохождения лечения и/или реабилитации в медицинских организациях (учреждениях), расположенных на территории Раменского муниципального округа;

7) иных категорий граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в том числе многодетных семей.

3.6. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению (приватизации), обмену, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3.7. Специализированные жилые помещения подлежат учету в администрации Раменского муниципального округа.

3.8. Реестр договоров найма специализированных жилых помещений ведется уполномоченным органом администрации Раменского муниципального округа.

3.9. Гражданин Российской Федерации вправе зарегистрироваться по месту жительства в помещении специализированного жилищного фонда Раменского муниципального округа на срок действия договора, заключенного с наймодателем.

4. Порядок формирования муниципального специализированного жилищного фонда

4.1. Уполномоченный орган администрации Раменского муниципального округа на основании принятого жилищной комиссией решения готовит проект соответствующего постановления администрации Раменского муниципального округа.

4.2. На основании постановления администрации Раменского муниципального округа о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд администрации Раменского муниципального округа предусматривает затраты на содержание жилого помещения, в т.ч. на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги до момента распределения жилого помещения.

5. Порядок предоставления служебных жилых помещений

5.1. Служебные жилые помещения предоставляются лицам, которые не имеют в собственности на территории Раменского муниципального округа жилых помещений, индивидуальных жилых домов в границах населенного пункта и не производили отчуждения указанного имущества, находящегося на территории муниципального образования, в течение 5 лет, из следующих категорий:

- граждане, состоящие в трудовых отношениях с органами местного самоуправления Раменского муниципального округа;
- лица, замещающие муниципальные должности на постоянной основе в органах местного самоуправления Раменского муниципального округа;
- работники муниципальных учреждений и предприятий Раменского муниципального округа;
- сотрудники, замещающие должность участкового уполномоченного полиции, на период замещения сотрудником указанной должности на территории Раменского муниципального округа;
- граждане, состоящие в трудовых отношениях с государственными бюджетными учреждениями здравоохранения Московской области, государственными бюджетными учреждениями образования Московской области, осуществляющие трудовую деятельность на территории Раменского муниципального округа.

5.2. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры.

5.2.1. Служебные живые помещения предоставляются из расчета 15 (пятнадцать) квадратных метров общей площади на человека, на семью из двух и более членов семьи в размере 9 (девять) квадратных метров общей площади на человека. С согласия гражданина ему может быть предоставлено жилое помещение менее нормы, установленной настоящей статьей.

5.3. Для предоставления служебного жилого помещения гражданин должен представить в администрацию Раменского муниципального округа личное заявление с приложением следующих документов:

- 1) ходатайство организации-работодателя о предоставлении служебного жилого помещения;
- 2) копия трудовой книжки, заверенная по месту работы, службы; копия трудового договора, заключенного между гражданином и организацией, учреждением; решение избирательной комиссии муниципального образования об избрании кандидата;
- 3) справка о регистрации по месту жительства;
- 4) копия финансового лицевого счета;
- 5) копии документов, подтверждающих право пользования или право собственности гражданина на жилое помещение, в котором гражданин или гражданин с семьей проживает на момент подачи заявления;
- 6) копия документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи планируемых к вселению в служебное жилое помещение;
- 7) копии документов, подтверждающих степень родства членов семьи (копии паспортов всех членов семьи, свидетельств о рождении детей, свидетельства о заключении, расторжении брака);
- 8) согласие на обработку персональных данных
- 9) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования гражданина и членов семьи.

Гражданин вправе самостоятельно предоставить иные документы, подтверждающие право для постановки на учет в качестве нуждающегося в предоставлении служебного жилого помещения.

5.3.1. Администрация Раменского муниципального округа для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения по договору служебного жилого помещения самостоятельно запрашивает выписку из ЕГРН о наличии или отсутствии прав собственности на жилые помещения в Раменском муниципальном округе и о гражданско-правовых сделках, совершенных с недвижимостью за последние 5 лет, и представляемая на каждого члена семьи.

5.4. На основании принятого жилищной комиссией решения о предоставлении служебного жилого помещения уполномоченный орган администрации Раменского муниципального округа готовит проект постановления администрации Раменского муниципального округа о предоставлении служебного жилого помещения.

Постановление администрации Раменского муниципального округа о предоставлении служебного жилого помещения является основанием для заключения с гражданином договора найма служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда, который, в свою очередь, является единственным основанием для вселения гражданина на предоставленную жилую площадь. Договор найма

служебного жилого помещения заключается в письменной форме в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

5.5. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на выборной должности, а также увольнение со службы являются основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

В случаях расторжения или прекращения договоров найма служебного жилого помещения граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

Наймодатель направляет нанимателю не позднее одного месяца до предполагаемого расторжения уведомление о расторжении договора найма служебного жилого помещения с требованием об освобождении нанимателем жилого помещения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нанимателя, указанному в договоре найма служебного жилого помещения, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение наймодателем подтверждения о его вручении нанимателю.

Выполнение наймодателем требований абзаца третьего настоящего пункта считается надлежащим уведомлением нанимателя о расторжении договора найма служебного жилого помещения. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения наймодателем подтверждения о вручении нанимателю указанного уведомления. При невозможности получения указанного подтверждения датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления уведомления об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) найма служебного жилого помещения способом, указанным во втором абзаце настоящего пункта.

Договор найма служебного жилого помещения считается расторгнутым через 10 рабочих дней с даты надлежащего уведомления наймодателем нанимателя об одностороннем отказе от договора найма служебного жилого помещения.

Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

2) пенсионеры по старости;

3) члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение и который умер;

4) инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

Граждане, которые проживают в служебных жилых помещениях, предоставленных им до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма или имеют право состоять на данном учете не могут быть выселены из указанных жилых помещений без предоставления других жилых помещений, если их выселение не допускалось законом до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение об исключении или отказе в исключении служебного жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда принимается администрацией Раменского муниципального округа на основании рекомендации жилищной комиссии и оформляется постановлением.

6. Порядок предоставления жилых помещений в общежитии

6.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в границах Раменского муниципального округа.

6.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 (шесть) кв. м жилой площади на одного человека. Семьям предоставляются изолированные жилые помещения.

6.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются по мотивированному письменному ходатайству организации-работодателя на период прохождения службы, трудовых отношений с муниципальным учреждением или предприятием Раменского муниципального округа.

6.4. Прекращение трудовых отношений является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилого помещения в общежитии граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

Не могут быть выселены из жилых помещений в общежитии без предоставления других жилых помещений граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя

жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов Государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

2) пенсионеры по старости;

3) члены семьи работника, которому было предоставлено жилое помещение в общежитии и который умер;

4) инвалиды I или II группы, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II группы, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II группы вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы.

Граждане, которые проживают в общежитиях, предоставленных им до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеют право состоять на данном учете, не могут быть выселены из указанных жилых помещений без предоставления других жилых помещений, если их выселение не допускалось законом до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии граждане должны представить в администрацию Раменского муниципального округа документы, указанные в пункте 5.3 настоящего Положения.

6.6. Граждане также должны представить справку из психоневрологического и туберкулезного диспансера о состоянии их здоровья и членов их семей с указанием, что они не имеют противопоказаний к проживанию в общежитии.

6.7. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в письменной форме в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

7. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

7.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.

7.2. Для предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданин представляет в администрацию Раменского муниципального округа личное заявление с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорта или иной документ, его заменяющий);

2) копии документов, подтверждающих степень родства членов семьи (свидетельство о рождении детей, свидетельства о заключении, расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

3) документ, подтверждающий невозможность проживания/утрату единственного жилого помещения (заключение о непригодности жилого помещения для проживания, решение суда, постановление о возбуждении исполнительного производства и т.п.);

4) справку о регистрации по месту жительства;

5) копию финансового лицевого счета;

6) копию документа, подтверждающего право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.д.);

7) документ, подтверждающий статус многодетной семьи - для категории граждан, указанных в абзаце втором подпункта 7 пункта 3.5 настоящего Положения;

8) документ, подтверждающий участие в специальной военной операции - для категории граждан, указанных в абзаце третьем подпунктах 4, 6, 7 пункта 3.5 настоящего Положения;

9) документ, подтверждающий прохождение лечения и/или реабилитации в медицинских организациях (учреждениях), расположенных на территории Раменского муниципального округа - для категории граждан, указанных в подпункте 6 пункта 3.5 настоящего Положения;

10) документы, подтверждающие инвалидность - для категории граждан, указанных в абзаце четвертом подпункта 4 пункта 3.5 настоящего Положения.

7.3. Администрация для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда самостоятельно запрашивает:

1) на каждого члена семьи заявителя выписку из ЕГРН о наличии или отсутствии прав собственности на жилые помещения по Российской Федерации и о гражданско-правовых сделках, совершенных с недвижимостью за последние 5 лет;

2) заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, указанных в подпунктах 4, 5 пункта 3.5 настоящего Положения.

Гражданин вправе самостоятельно предоставить иные документы, для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

7.4. На основании принятого жилищной комиссией решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда уполномоченный орган администрации Раменского муниципального округа готовит проект постановления администрации Раменского муниципального округа о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

7.5. Постановление администрации Раменского муниципального округа о предоставлении жилого помещения маневренного фонда является основанием для заключения с гражданином договора найма жилого помещения маневренного фонда

муниципального жилищного фонда, который, в свою очередь является единственным основанием для вселения гражданина на предоставленную жилую площадь. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

7.6. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 3.5 настоящего Положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими нормативно-правовыми актами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами указанными в подпунктах 2, 5 пункта 3.5 настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при условии заключения такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 3.5 настоящего Положения);

4) до предоставления жилых помещений гражданам, указанным в подпункте 4 пункта 3.5 настоящего Положения, либо до осуществления обмена жилых помещений между администрацией Раменского муниципального округа и указанными гражданами;

5) до завершения лечения и/или реабилитации в медицинских организациях (учреждениях), расположенных на территории Раменского муниципального округа - для категории граждан, указанных в подпункте 6 пункта 3.5 настоящего Положения;

6) до устранения обстоятельств, послуживших основанием для предоставления жилого помещения маневренного фонда, но не более трех лет (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 7 пункта 3.5 настоящего Положения).

7.6. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием расторжения данного договора.

В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилого помещения маневренного фонда граждане обязаны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

7.7. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда граждане обязаны освободить занимаемое жилое помещение.

В случае отказа освободить такое жилое помещение, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

8. Порядок предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

8.1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

8.2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, во договорах найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

8.3. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

8.4. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

8.5. Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 8.5 настоящего Положения, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

8.6. В случае смерти лиц, указанных в пункте 8.2 настоящего Положения, администрация Раменского муниципального округа обязана принять решение об исключении жилого посещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в пункте 8.4 настоящего Положения, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке установленном законодательством Московской области.