

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Глава Раменского муниципального округа

\_\_\_\_\_  
Э.В. Малышев

«17» июля 2026 г

**Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "Склад" для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:1999, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, городское поселение Раменское**

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030388:1999, расположенный по адресу: Московская область, р-н Раменский, городское поселение Раменское, принадлежит на праве собственности ООО "РАДУГА ЦИНК ЛИСТ", что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85452222. Площадь земельного участка составляет 109710 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 15.05.2026 № 1749), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030388:1999, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "Объекты дорожного сервиса (4.9.1)", расположен в территориальной зоне О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона".

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Склады 6.9».

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства: «Склады 6.9» градостроительным регламентом установлены:

- предельные размеры земельных участков - не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельного участка - 3,0м;
- максимальный процент застройки участка - не подлежат установлению.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера - с земельными участками с кадастровыми номерами 50:23:0030388:4102 по адресу: Московская область, Раменский муниципальный

округ, 50:23:0030388:1992 по адресу: Московская область, р-н Раменский, городское поселение Раменское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "Для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения", земли государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, далее земельный участок с кадастровым номером 50:23:00000000:160288 по адресу: Московская область, р-н Раменский, гп Раменское, категории земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт;

- с востока и юга - с земельными участками с кадастровыми номерами 50:23:0030388:1390 по адресу: Московская область, г.Раменское, 3-й км автодороги ММК-Раменское, участок расположен в центральной части кадастрового квартала, 50:23:00000000:162650 по адресу: Московская область, Раменский городской округ, категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования "Гидротехнические сооружения (11.3)";

- с запада - с земельными участками с кадастровыми номерами 50:23:0030388:3912, 50:23:0030388:3911, Московская область, Раменский городской округ, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "Объекты дорожного сервиса", 50:23:0030388:2000 по адресу: Московская область, м.о. Раменский, г.Раменское, тер. Автодорога ММК-Раменское, км 3-й, з/у 69, 50:23:0030388:1987 по адресу: Московская область, р-н Раменский, городское поселение Раменское, 50:23:0030388:1988 по адресу: Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, тер. Автодорога ММК-Раменское, км 3-й, з/у 67, 50:23:0030388:1989 по адресу: Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, тер. Автодорога ММК-Раменское, км 3-й, з/у 66, 50:23:0030388:1990 по адресу: Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, тер. Автодорога ММК-Раменское, км 3-й, з/у 65, 50:23:0030388:4101 по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "Для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения";

На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

В соответствии с представленной Схемой земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта на земельном участке предполагается возведение девяти некапитальных складских сооружений, площадью - 504 кв.м, площадью застройки - 504 кв.м., этажностью 1 этаж каждый.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемых объектов капитального строительства составляют:

- от всех границ - не менее 3,0м.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение планируемых объектов некапитального строительства соответствуют предельным параметрам УРВИ - "Склады 6.9", установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- предельные размеры земельных участков - не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельного участка - 3,0м;

- максимальный процент застройки участка - не подлежат установлению.

На основании заключения ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:1999, расположенный по адресу: Московская область, р-н Раменский, городское поселение Раменское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "Объекты дорожного сервиса (4.9.1)", не нарушают требования технических регламентов.

**Заявитель:** ООО "РАДУГА ЦИНК ЛИСТ"

**Разработчик проекта:** ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль» (регистрационный номер члена СРО П-021-005013052950-0038), Саморегулируемая организация - Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009), дата и номер решения о приеме в члены: Решение от 24.09.2009 № 0023-01)

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 01.07.2026 по 21.07.2026

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 26.06.2026 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:1999, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, городское поселение Раменское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "Объекты дорожного сервиса (4.9.1)", были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

**Экспозиция была открыта:** с 01.07.2026 по 14.07.2026

**Количество поступивших предложений и замечаний** – не поступали

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:** Протокол общественных обсуждений №1 от 17.07.2026

**Выводы и рекомендации:**

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:1999, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, городское поселение Раменское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "Объекты дорожного сервиса (4.9.1)", соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений \_\_\_\_\_

Р.Б. Романов