

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

_____ Э.В. Малышев

«17» июля 2026 г

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "Склад" для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:3857, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Раменский

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030388:3857, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Раменский, принадлежит на праве собственности ООО "РАДУГА ЦИНК ЛИСТ", что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85452225. Площадь земельного участка составляет 3699 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 15.05.2026 № 1749), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030388:3857, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "Для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения", расположен в территориальной зоне О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона".

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Склады 6.9».

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства: «Склады 6.9» градостроительным регламентом установлены:

- предельные размеры земельных участков - не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельного участка - 3,0м;
- максимальный процент застройки участка - не подлежат установлению.

Рассматриваемая территория граничит:

– с севера - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030388:1390 по адресу: Московская область, г. Раменское, 3-й км

автодороги ММК-Раменское, участок расположен в центральной части кадастрового квартала, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "Объекты дорожного сервиса";

– с востока – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030388:3858 по адресу: Московская область, городской округ Раменский, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "Для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения";

– с юга – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030388:1494 по адресу: Московская область, г. Раменское, 3-й км автодороги ММК-Раменское, участок расположен в центральной части кадастрового квартала, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "Для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения", используемый под проезд»;

– с запада – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030388:1517 по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, г. Раменское, автодорога ММК-Раменское, ул. 3-й километр, уч. 37, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "Для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения".

На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

На земельном участке предполагается возведение некапитального складского сооружения, площадью - 504 кв.м, площадью застройки -504 кв.м., этажность 1 этаж.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от всех границ - не менее 3,0м.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение планируемых объектов некапитального строительства соответствуют предельным параметрам УРВИ - "Склады 6.9", установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- предельные размеры земельных участков - не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельного участка - 3,0м;
- максимальный процент застройки участка - не подлежат установлению.

На основании заключения ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:3857, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Раменский, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "Для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения", не нарушают требования технических регламентов.

Заявитель: ООО "РАДУГА ЦИНК ЛИСТ"

Разработчик проекта: ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль» (регистрационный номер члена СРО П-021-005013052950-0038), Саморегулируемая организация - Ассоциация «Объединение градостроительного

планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009), дата и номер решения о приеме в члены: Решение от 24.09.2009 № 0023-01)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 01.07.2026 по 21.07.2026

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 26.06.2026 № 2423 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:3857, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Раменский, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "Для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения", были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области <http://ramenskoje.ru> в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 01.07.2026 по 14.07.2026

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступали

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 17.07.2026

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:3857, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Раменский, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "Для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения", соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____

Р.Б. Романов