

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

«25» июня 2026 г

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040803:983, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Раменский, деревня Панино

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040803:983, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Раменский, деревня Панино, принадлежит на праве собственности Деевой Анастасии Анатольевне, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 03.06.2026 № КУВИ-001/2026-75364602. Площадь земельного участка составляет 2920 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 15.05.2026 № 1749), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040803:983, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Магазины»(4.4).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Магазины»(4.4) градостроительным регламентом установлены:

- минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 10 000 кв.м;
- максимальный процент застройки участка – 50%.
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3,0 м

4.4 «Магазины» отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Рассматриваемая территория граничит:

- ~ с севера - с землями не разграниченной государственной собственности;
- ~ с запада – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040803:995 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и с землями не разграниченной государственной собственности;

- ~ с юга – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040803:645 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание»;

- ~ с востока – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040803:982 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства, условно разрешенный вид использования «магазины».

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазина, общей площадью 640 кв.м, площадью застройки – 657 кв.м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- ~ от северо-западной границы – 43,40 м;
- ~ от юго-восточной границы – 3,50 м;
- ~ от восточной границы – 8,10 м;
- ~ от западной границы – 6,40 м.

На основании заключения ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040803:983, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Раменский, деревня Панино, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов.

Заявитель: Деева Анастасия Анатольевна

Разработчик проекта: ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль» (регистрационный номер члена СРО П-021-005013052950-0038), Саморегулируемая организация - Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009), дата и номер решения о приеме в члены: Решение от 24.09.2009 № 0023-01)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 09.06.2026 по 30.06.2026

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 05.06.2026 № 2081 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040803:983, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Раменский, деревня Панино, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 09.06.2026 по 22.06.2026

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступали

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 25.06.2026

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования 50:23:0040803:983, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Раменский, деревня Панино, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____

Р.Б. Романов