

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель общественных
обсуждений – заместитель главы
Раменского муниципального округа
Московской области

_____ А.П. Никитин

«07» июля 2026 г.

Заключение

**по результатам общественных обсуждений по «Проекту генерального плана
Раменского муниципального округа Московской области применительно
к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979»**

1) Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979 подготовлен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-37 от 29.01.2026 и на основании Договора № 126-2026 от 03.04.2026.

Генеральный план подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД " Об утверждении генерального плана Раменского городского округа Московской области".

Раменский муниципальный округ расположен в восточной части Московской области. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030388:3979

расположен в центральной части Раменского муниципального округа Московской области, вне границ населенных пунктов, вблизи д. Кузнецово и п. Дружба.

Внешние транспортные связи Раменского муниципального округа, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979 осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» и А-107 «Московское малое кольцо».

Площадь земельного участка в рассматриваемых границах составляет соответственно - 16,81 га. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: "Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции".

В генеральном плане муниципального округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры.

В состав зон включены: - Производственная зона П.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030388:3979, расположенный на территории Раменского муниципального округа, свободен от жилой застройки для постоянного и временного проживания, население на нем не зарегистрировано. Внесением изменений в генеральный план Раменского муниципального округа Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979 размещение жилой застройки не планируется. Прибывающее население отсутствует. Настоящим проектом генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается, а так же не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.

Проектом генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979 общей площадью 16,81 га планируется создание предприятия с полным циклом обработки металла, что позволит организовать 0,335 тысяч новых рабочих мест.

Транспортная инфраструктура Раменского муниципального округа Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979 представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения.

Внешние транспортные связи Раменского муниципального округа, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979 осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» и А-107 «Московское малое кольцо».

состоящее время подъезд к рассматриваемой территории от автомобильной дороги федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» по автомобильным дорогам ММК – Раменское и "ММК - Раменское" - Кузнецово. Автомобильная дорога "ММК - Раменское" – Кузнецово проходит вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:3979, вне границ рассматриваемой территории.

2) Заявитель: Петунина Ю.А.

3) Разработчик проекта: Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru.

4) Сроки проведения общественных обсуждений: с 11.06.2026 по 10.07.2026

5) Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 08.06.2026 № 2114 «О проведении общественных обсуждений по проекту генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979»:

- опубликовано 11.06.2026 в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>;

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа в разделе «Официальные документы» www.ramenskoye.ru;

- размещено в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ).

Оповещение о начале общественных обсуждений проекта генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979:

- опубликовано 11.06.2026 в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>;

- размещено 09.06.2026 на официальном информационном портале Раменского муниципального округа в разделе «Официальные документы» www.ramenskoye.ru

6) Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиции «Проекта генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979» были открыты с 18.06.2026 по 02.07.2026 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45

(общественный перерыв с 13.00 до 13.45), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации, по следующим адресам:

1. Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д. 1А, 3 этаж;
2. Московская область, Раменский муниципальный округ, пос. Электроизолатор, д. 50.

7) Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступило

8) Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол №1 общественных обсуждений от 07.07.2026

9) Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по «Проекту генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0030388:3979» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Подписи членов уполномоченного органа:

заместитель председателя общественных обсуждений –
начальник Управления градостроительной деятельности
и рекламы администрации Раменского
муниципального округа

Р.Б. Романов

секретарь общественных обсуждений – заместитель
начальника Управления градостроительной
деятельности и рекламы администрации
Раменского муниципального округа,
начальник отдела градостроительной деятельности,
контроля строительства и планировки территории
Управления градостроительной деятельности
и рекламы администрации Раменского
муниципального округа

Т.И. Козина