

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

«23» июля 2026г

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:1989, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, тер. Автодорога ММК-Раменское, км 3-й, з/у 66

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030388:1989, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, тер. Автодорога ММК-Раменское, км 3-й, з/у 66, принадлежит на праве собственности Мартиросову Сергею Олеговичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 10.07.2026 г. № КУВИ-001/2026-93292562. Площадь земельного участка составляет 5005 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 15.05.2026 № 7547), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030388:1989, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения», расположен в территориальной зоне О-1-Многофункциональная общественно-деловая зона.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «склад»(6.9).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «склад»(6.9) градостроительным регламентом установлены:

- предельные размеры земельных участков не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки не подлежит установлению;
- минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.

- требования к архитектурно-градостроительному облику устанавливаются ст.44 Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030388:1986, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего назначения 12.0»;

- с востока – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030388:1990, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения»;

- с юга - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030388:1999, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «объекты дорожного сервиса (4.9.1)»;

- с запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030388:1988, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения».

На земельном участке планируется строительство объекта капитального строительства нежилого назначения – склад, этажностью 1 надземный этаж, площадью застройки 1400 кв.м и общей площадью 1360 кв.м

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 33,70 м;
- от южной границы – 8,50 м;
- от западной границы – 14,80 м;
- от восточной границы – 8,50 м.

На основании заключения ООО «Аспект» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «склад» (6.9) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:1989, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, тер. Автодорога ММК-Раменское, км 3-й, з/у 66, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения», не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов.

Заявитель: Мартиросов Сергей Олегович

Разработчик проекта: ООО «Аспект» (регистрационный номер члена СРО П-027-005043029081-0242, Саморегулируемая организация Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная ассоциация проектировщиков» (СРО-П-027-18092009)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 08.07.2026 по 27.07.2026

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 06.07.2026 № 2564 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» www.ramenskoye.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад»(6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:1989, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, тер. Автодорога ММК-Раменское, км 3-й, з/у 66, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 08.07.2026 по 20.07.2026

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступило

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 23.07.2026

Выводы и рекомендации: Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:1989, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, тер. Автодорога ММК-Раменское, км 3-й, з/у 66, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____

Р.Б. Романов