

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

«26» августа 2026 г

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:171034, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, ул. Десантная

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:171034, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, ул. Десантная, принадлежит Браткину Л.А. на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 03.08.2026 № КУВИ-001/2026-104352984. Площадь земельного участка составляет 1544 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 15.05.2026 № 1749), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:171034, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Магазины»(4.4).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Магазины»(4.4) градостроительным регламентом установлены:

- минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 10 000 кв.м;
- максимальный процент застройки участка – 50%.
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3,0 м

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера - с землями неразграниченной государственной собственности, далее - улица Октябрьская;
- с запада – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0110301:15 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «жилищное строительство»;
- с юга – с землями неразграниченной государственной собственности, далее - улица Десантная;
- с востока – с землями неразграниченной государственной собственности, далее - улица Октябрьская и улица Десантная.

На земельном участке есть объект капитального строительства - жилой дом, который находится в ветхом состоянии, предполагается к сносу.

На земельном участке предполагается снос существующего жилого дома, а после перевода в УРВИ земельного участка – строительство объекта капитального строительства – магазина, общей площадью 630 кв.м, площадью застройки 643 кв.м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от западной границы – 3,0 м;
- от южной границы – 3,0 м;
- от северной границы – 3,0 м;
- от восточной границы – 11,38 м и более.

На основании заключения ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:171034, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, ул. Десантная, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов.

Заявитель: Браткин Леонид Александрович

Разработчик проекта: ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль» (регистрационный номер члена СРО П-021-005013052950-0038, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009), дата и номер решения о приеме в члены: Решение от 24.09.2009 № 0023-01)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 06.08.2026 по 31.08.2026

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 05.08.2026 № 3034 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:171034, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, ул. Десантная, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 06.08.2026 по 21.08.2026

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступали

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 26.08.2026

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:171034, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, ул. Десантная, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____

Р.Б. Романов