

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель общественных
обсуждений – заместитель главы
Раменского муниципального округа
Московской области

_____ А.П. Никитин

«30» июля 2026 г.

Заключение
по результатам общественных обсуждений по «Проекту генерального плана
Раменского муниципального округа Московской области применительно к
земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0030388:811,
50:23:0030388:814»

1) Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0030388:811, 50:23:0030388:814 подготовлен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-322 от 29.04.2026 и на основании Договора № 192-2026 от 28.05.2026.

Генеральный план подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской

области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД.

Материалы подготовлены на расчетный период до 2046 года с выделением первой очереди строительства до 2032 года.

Раменский муниципальный округ расположен в восточной части Московской области. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0030388:811, 50:23:0030388:814 расположены в центральной части Раменского муниципального округа Московской области, вне границ населенных пунктов, вблизи д. Кузнецово и г. Раменское.

Внешние транспортные связи Раменского муниципального округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0030388:811, 50:23:0030388:814 осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» и А-107 «Московское малое кольцо». В настоящее время подъезд к рассматриваемой территории от автомобильной дороги федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» по автомобильным дорогам ММК-Раменское и «ММК-Раменское» - Кузнецово.

Площадь земельных участков в рассматриваемых границах составляет 12,25 га.

В генеральном плане муниципального округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры, научно-производственные зоны.

В состав жилых зон включены:

– Производственная зона П

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

Проектом генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0030388:811, 50:23:0030388:814 на участках общей площадью 12,25 га с кадастровыми номерами 50:23:0030388:811, 50:23:0030388:814 планируется строительство логистического центра с общежитием для персонала, что позволит организовать 0,35 тысяч новых рабочих мест.

Транспортная инфраструктура Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0030388:811, 50:23:0030388:814 представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения.

2) Заявитель: Голубев А.Ю.

3) Разработчик проекта: Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru.

4) Сроки проведения общественных обсуждений: с 06.07.2026 по 04.08.2026

5) Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 01.07.2026 № 2494 «О проведении общественных обсуждений по проекту генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0030388:811, 50:23:0030388:814»:

- опубликовано 06.07.2026 в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>;

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа в разделе «Официальные документы» www.ramenskoye.ru;

- размещено в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ).

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0030388:811, 50:23:0030388:814:

опубликовано 06.07.2026 в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>;

- размещено 06.07.2026 на официальном информационном портале Раменского муниципального округа в разделе «Официальные документы» www.ramenskoye.ru

6) Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиции «Проекта генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0030388:811, 50:23:0030388:814» были открыты с 13.07.2026 по 27.07.2026 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (обеденный перерыв с 13.00 до 13.45), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации, по следующим адресам:

1. Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д. 1А, 3 этаж;
2. Московская область, Раменский муниципальный округ, пос. Электроизолатор, д. 50.

7) Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступали

8) Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол №1 общественных обсуждений от 30.07.2026

9) Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по «Проекту генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0030388:811, 50:23:0030388:814» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Подписи членов уполномоченного органа:

заместитель председателя общественных обсуждений –
начальник Управления градостроительной деятельности
и рекламы администрации Раменского
муниципального округа

Р.Б. Романов

начальника Управления градостроительной
деятельности и рекламы администрации

Раменского муниципального округа,
начальник отдела градостроительной деятельности,
контроля строительства и планировки территории
Управления градостроительной деятельности
и рекламы администрации Раменского
муниципального округа

Т.И. Козина