

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель общественных
обсуждений – заместитель главы
Раменского муниципального округа
Московской области

_____ А.П. Никитин

«06» августа 2026 г.

Заключение

**по результатам общественных обсуждений по «Проекту генерального плана
Раменского муниципального округа Московской области применительно к
земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349,
50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351»**

1) Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 подготовлен ГБУ МО «Мособлгеотрест» в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-392 от 21.05.2026 и на основании Договора № 124-26/6 от 12.05.2026.

Генеральный план подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД.

Проект генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2046 года.

Раменский муниципальный округ расположен в юго-восточной части Московской области. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 входят в состав Раменского муниципального округа Московской области и расположены на расстоянии 39 км к юго-востоку от Московской кольцевой дороги (МКАД).

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040222:349 составляет 6,82 га, площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040222:350 составляет 2,99 га, площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040222:351 составляет 4,13 га.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 составляют автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон и зон транспортной инфраструктуры включена:

- Производственная зона (П)

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

2. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включена:

- Зона озелененных территорий специального назначения (СП-2)

В состав зон специального назначения включаются территории озеленения санитарно-защитных зон коммунально-складских и производственных объектов.

Зона озелененных территорий специального назначения СП-2 занята в основном зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, охранных зонах инженерных коммуникаций.

В зоне СП-2 в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) могут размещаться участки и объекты строительства, соответствующие требованиям СП 36.13330.2012, по согласованию с эксплуатирующей организацией.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 предусматривается создание 55 новых рабочих мест.

На момент разработки проекта генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 въезд осуществляется с автомобильных дорог местного значения от д.Тяжино до Старо-Рязанского шоссе.

2) Заявитель: Москаленко И.А.

3) Разработчик проекта: Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест» (ГБУ МО «Мособлгеотрест»), 143006, Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Восточная, д.2, тел: +7 (495) 252 75 00, mogt_info@mosreg.ru.

4) Сроки проведения общественных обсуждений: с 13.07.2026 по 11.08.2026

5) Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 08.07.2026 № 2614 «О проведении общественных обсуждений по проекту генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351»:

- опубликовано 13.07.2026 в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>;

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа в разделе «Официальные документы» www.ramenskoye.ru;

- размещено в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ).

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351:

- опубликовано 13.07.2026 в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>;

- размещено 13.07.2026 на официальном информационном портале Раменского муниципального округа в разделе «Официальные документы» www.ramenskoye.ru

б) Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиции «Проекта генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351» были открыты с 20.07.2026 по 03.08.2026 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (обеденный перерыв с 13.00 до 13.45), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации, по следующим адресам:

1. Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д. 1А, 3 этаж;
2. Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Софьино, стр.18.

7) Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступали

8) Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол №1 общественных обсуждений от 06.08.2026

9) Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по «Проекту генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Подписи членов уполномоченного органа:

заместитель председателя общественных обсуждений –
начальник Управления градостроительной деятельности
и рекламы администрации Раменского
муниципального округа

Р.Б. Романов

секретарь общественных обсуждений – заместитель
начальника Управления градостроительной
деятельности и рекламы администрации
Раменского муниципального округа,
начальник отдела градостроительной деятельности,
контроля строительства и планировки территории
Управления градостроительной деятельности
и рекламы администрации Раменского
муниципального округа

Т.И. Козина