

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

«13» августа 2026 г

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0090248:491, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, пгт. Ильинский, ул.Праволинейная

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0090248:491, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, пгт. Ильинский, ул. Праволинейная, принадлежит Колодкину Б.Б. на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.07.2026 № КУВИ-001/2026-100897872. Площадь земельного участка составляет 500 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 15.05.2026 № 1749), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0090248:491, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Магазины»(4.4).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Магазины»(4.4) градостроительным регламентом установлены:

- минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 10 000 кв.м;
- максимальный процент застройки участка – 50%.
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3,0 м

Рассматриваемая территория граничит:

с севера – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0000000:154553 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Общее пользование территории» и с землями неразграниченной государственной собственности;

– с запада – с землями неразграниченной государственной собственности, далее – улица Опаленной Юности;

– с юга – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0090248:490 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

– с востока – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0090248:490 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазин, общей площадью 30 кв.м, площадью застройки 39 кв.м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

- от западной границы – 3,0 м;
- от юго-западной границы – 5,6 м;
- от северо-восточной границы – 9,7 м;
- от восточной границы – 3,0 м.

На основании заключения ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0090248:491, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, пгт. Ильинский, ул. Праволинейная, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов.

Заявитель: Колодкин Борис Борисович

Разработчик проекта: ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль» (регистрационный номер члена СРО П-021-005013052950-0038, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009), дата и номер решения о приеме в члены: Решение от 24.09.2009 № 0023-01)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 30.07.2026 по 17.08.2026

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 29.07.2026 № 2941 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0090248:491, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, пгт. Ильинский, ул. Праволинейная, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 30.07.2026 по 10.08.2026

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступали

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 13.08.2026

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0090248:491, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, пгт. Ильинский, ул. Праволинейная, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____

Р.Б. Романов