

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

«11» сентября 2026 г

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «пищевая промышленность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0010364:913, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Комбината стройматериалов-1

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010364:913, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Комбината стройматериалов-1, принадлежит Администрации Раменского муниципального округа Московской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112012390. Площадь земельного участка составляет 49990 кв.м. Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган - Администрация Раменского муниципального округа Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 15.05.2026 № 1749), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010364:913, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Комбината стройматериалов-1, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "стоянка транспортных средств", расположен в территориальной зоне О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «пищевая промышленность»(6.4).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «пищевая промышленность»(6.4) градостроительные регламенты в части:

предельные размеры земельного участка: минимальные/ максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки участка — не подлежат установлению;

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3,0 м.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера - земли не разграниченной государственной собственности, далее - земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010352:43 Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Комбината стройматериалов-1, з/у 5Б/2, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - "для строительства магазина, автостоянки и здания технического обслуживания автомобилей";

- с востока — земли не разграниченной государственной собственности - улица Шоссейная, далее земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0010352:36, 50:23:0010317:2016, 50:23:0010352:21, 50:23:0020401:124 категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - "Для ведения личного подсобного хозяйства";

- с юга — земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:154502, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для общего пользования (уличная сеть)Егорьевское шоссе;

- с запада - земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010364:11 очистные сооружения в районе д. Трошково и п. ГЗСМ, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - "под очистные сооружения", земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:154147 Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Комбината стройматериалов-1, з/у 18/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: "Магазины".

Заявитель: Администрации Раменского муниципального округа Московской области

Сроки проведения общественных обсуждений: с 27.08.2026 по 15.09.2026

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 25.08.2026 № 3386 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «пищевая промышленность»(6.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0010364:913, расположенного

по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Комбината стройматериалов-1, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "стоянка транспортных средств", были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 27.08.2026 по 08.09.2026

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступили

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 11.09.2026

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «пищевая промышленность»(6.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0010364:913, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Комбината стройматериалов-1, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "стоянка транспортных средств", соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____

Р.Б. Романов