Страница 1/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, rammews.ru

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

28.10.2026 № 10/5-СД

Об утверждении внесения изменений в Генеральный план Раменского городского округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.05.2026 № 33РВ-392 «О подготовке проекта генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351», Законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области», Уставом Раменского муниципального округа Московской области, на основании решения Градостроительного совета Московской области от 16.09.2026 № 63,

Совет депутатов Раменского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского

Страница 2/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
Подписан 30.12.2025 с 10:30:00 УТС в системе
издания "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД (в редакции решений Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 21.12.2022 № 17/12-СД, от 21.12.2022 № 17/13-СД, от 21.12.2022 № 17/14-СД, от 21.12.2022 № 17/15-СД, от 21.02.2023 № 2/18-СД, от 21.02.2023 № 2/19-СД, от 29.11.2023 № 18/22-СД, от 20.12.2023 № 20/12-СД, от 27.03.2024 № 4/5-СД, от 27.03.2024 № 4/6-СД, от 24.04.2024 № 5/21-СД, от 26.06.2024 № 10/6-СД, от 26.06.2024 № 10/7-СД, от 26.06.2024 № 10/8-СД, от 23.10.2024 № 4/14-СД, от 23.10.2024 № 4/15-СД, от 23.10.2024 № 4/16-СД, от 27.11.2024 № 6/21-СД, от 16.12.2024 № 7/5-СД, от 16.12.2024 № 7/6-СД, от 16.12.2024 № 7/7-СД, от 16.12.2024 № 7/8-СД, от 16.12.2024 № 7/9-СД, решений Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области от 26.02.2025 № 3/6-СД, от 26.02.2025 № 3/7-СД, от 26.03.2025 № 5/9-СД, от 30.04.2025 № 6/5-СД, от 30.04.2025 № 6/6-СД, от 30.04.2025 № 6/7-СД, от 28.05.2025 № 8/6-СД, от 25.06.2025 № 9/14-СД, от 25.06.2025 № 9/15-СД, от 30.07.2025 № 10/2-СД, от 30.07.2025 № 10/3-СД, от 30.07.2025 № 10/4-СД, от 24.09.2025 № 12/5-СД, от 29.10.2025 № 13/4-СД, от 29.10.2025 № 13/5-СД, от 29.10.2025 № 13/6-СД, от 24.12.2025 № 17/7-СД, от 24.12.2025 № 17/8-СД, от 24.12.2025 № 17/9-СД, от 25.02.2026 № 2/5-СД, от 25.02.2026 № 2/6-СД, от 25.02.2026 № 2/7-СД, от 25.02.2026 № 2/8-СД, от 25.02.2026 № 2/9-СД, от 29.04.2026 № 4/16-СД, от 29.04.2026 № 4/17-СД, от 29.04.2026 № 4/18-СД, от 29.04.2026 № 4/19-СД, от 27.05.2026 № 5/15-СД, от 27.05.2026 № 5/16-СД, от 25.08.2026 № 8/11-СД, от 30.09.2026 № 9/17-СД), применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 (Приложение).

2. Опубликовать настоящее Решение в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://ramnews.ru и разместить настоящее Решение на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Совета депутатов
Раменского муниципального округа

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00D8B9B99443F94F8A54DC0F30562D5F55
Владелец: ЕРМАКОВ ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
Действителен с 16-01-2026 до 11-04-2027

Ю.А. Ермаков

Исполняющий полномочия главы
Раменского муниципального округа,
заместитель главы Раменского
муниципального округа

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E07CFC7EF2BC05D4BA92F766EB0CE433
Владелец: Езерский Василий Владимирович
Действителен с 18-03-2026 до 11-06-2027

В.В. Езерский

Документ подписан 21.10.2026 в 15:43 (МСК) Простая подпись 3bbd1f61-3f0f-4a75-8f69-15368f64 подписан 28.10.2026 в 15:43 (МСК) Простая подпись 3bbd1f61-3f0f-4a75-8f69-15368f64 издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Приложение к Решению Совета депутатов Раменского муниципального округа от 28.10.2026 №10/5-СД

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-005032238990-0081

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2026

Страница 4/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ

И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г. Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-0050322389900-0081

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Исполняющий обязанности
генерального директора — Ю.О. Миронович

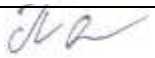
Начальник управления
градостроительного проектирования — А.С. Смирнов

2026

Страница 5/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 выполнен авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	**Подписи**	**Ф.И.О.**
Начальник архитектурной мастерской №1		Меньшова Л.В.
Начальник архитектурной мастерской №3		Мариев Т.А.
Главный архитектор проекта		Кондрушина Ю.М.
Главный инженер проекта		Пономарев С.В.
Главный специалист		Матюченко А.С.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.

Страница 6/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000
Карта функциональных зон Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения населенного пункта в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	**С**
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами	

Страница 7/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
7. Карта границ земель лесного фонда на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351;, М 1:10 000	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	**ДСП**
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	

Страница 8/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ВВЕДЕНИЕ 7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 17
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 18
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 19
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 22
4.1 Функциональные зоны 22
4.2 Баланс территории 23
4.3 Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры 24
4.4 Зоны специального назначения 24
5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 25
5.1 Объекты социальной инфраструктуры 25
5.2 Объекты транспортной инфраструктуры 25
5.3 Объекты инженерной инфраструктуры 25
6. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 26
6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры* 26
6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры 27
6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта 27
6.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения 27
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 28
8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 30
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ* 33

Страница 9/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 подготовлен на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 12.05.2026 № 124-26/6, заключенного между индивидуальным предпринимателем И.А Москаленко и ГБУ МО «Мособлгеотрест», а также на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.05.2026 № 33РВ-392 «О подготовке проекта генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351» и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 согласованного с индивидуальным предпринимателем И.А Москаленко и утвержденного заместителем руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области. Генеральный план подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления муниципального округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией Раменского муниципального округа Московской области, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Воздушный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

Страница 10/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав,

Страница 11/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

Страница 12/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020–2026 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023–2028 годы»;

- Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы»;

Страница 13/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264 подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 №36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 №735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

- Приказ Минэнерго Российской Федерации от 28.12.2021 №35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

-Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС).

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Страница 14/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018–2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023–2028 годы»»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования

Страница 15/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, муниципального округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Страница 16/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04 октября 2022 года № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

Страница 17/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области до 2030 года».

Страница 18/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы».

Местные нормативно-правовые акты

- Устав Раменского муниципального округа Московской области, принятый решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.01.2020 № 1/1-СД;
- Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД;
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа от 14.07.2021 № 7547.

Генеральный план разработан на расчетный период до 2046 года, с выделением первой очереди - 2031 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

Страница 19/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2046 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 параметров функциональных зон;
- определение границ рассматриваемой территории с указанием перечня координат характерных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351.

Страница 20/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Раменский муниципальный округ находится в юго-восточной части Московской области. Округ граничит на севере - с Богородским, Павлово-Посадским городскими округами и городским округом Электросталь Московской области, на востоке - с Орехово-Зуевским городским округом и городским округом Воскресенск Московской области, на юге - с городским округом Ступино, на западе – с городскими округами Люберцы, Домодедово и Ленинским городским округом Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, Раменский муниципальный округ Московской области относится к Видновско – Подольско - Раменской рекреационно-городской устойчивой системе расселения, которая характеризуется распределенным срединным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малоэтажным преобладающим типом застройки.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 входят в состав Раменского муниципального округа Московской области, расположены на расстоянии 39 км к юго-востоку от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) и граничат:

- на севере – с автомобильной дорогой местного значения от д. Тяжино до Старо-Рязанского шоссе;

- на востоке – с автомобильной дорогой регионального значения М-5 «Урал» Москва-Рязань – Пенза – Самара - Уфа - Челябинск, обход г. Бронницы, Коломна и границей населенного пункта д. Верхнее Велино;

- на юге – с земельными участками с кадастровыми номерами 50:23:0040222:13, 50:23:0040222:337, 50:23:0040222:336, 50:23:0040222:338;

- на западе – с автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал» (Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск).

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040222:349 составляет 6,82 га, площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040222:350 составляет 2,99 га, площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040222:351 составляет 4,13 га.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 составляют автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения.

Страница 21/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.)

Страница 22/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Перечень муниципальных программ Раменского городского округа Московской области, реализация которых планируется в 2024 - 2026 гг.

Наименование программы	Утверждающий документ
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Спорт»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 03.11.2022 № 15296
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Здравоохранение»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 03.11.2022 № 15293
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Предпринимательство»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15263
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15262
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15288
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15294
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Экология и окружающая среда»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15290
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15289
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15291
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Управление	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15292

Страница 23/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

имуществом и муниципальными финансами»	
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Цифровое муниципальное образование»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15265
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15303
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Развитие сельского хозяйства»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15298
Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15297
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Культура и туризм»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15300
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Социальная защита населения»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15299
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Образование»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 03.11.2022 № 15295
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 15181
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Жилище»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15264

Страница 24/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, естественных границ природных объектов и границ земельного участка. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельного участка) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
4. Зоны рекреационного назначения;
5. Зоны сельскохозяйственного назначения;
6. Зоны специального назначения;
7. Многофункциональные зоны.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 устанавливаются следующие функциональные зоны:

Страница 25/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон и зон транспортной инфраструктуры включена:

- производственная зона (П).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включена:

- зона озелененных территорий специального назначения (СП-2).

В состав зон специального назначения включаются территории озеленения санитарно-защитных зон коммунально-складских и производственных объектов.

Зона озелененных территорий специального назначения СП-2 занята в основном зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, охранных зонах инженерных коммуникаций.

В зоне СП-2 в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) могут размещаться участки и объекты строительства, соответствующие требованиям СП 36.13330.2012, по согласованию с эксплуатирующей организацией.

Страница 26/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264 подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

4.2 Баланс территории

Информация о балансе использования территории рассматриваемых земельных участков представлена в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 – Баланс использования территории рассматриваемых земельных участков

Функциональная зона	**Индекс**	**Параметры**	
		Площадь, га	**%**
Производственная зона	П	12,55	90
Зона озелененных территорий специального назначения	СП-2	1,39	10
Итого:		**13,94**	**100%**

4.3 Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

Информация о производственных зонах представлена в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1 – Производственные зоны

Функциональные зоны	**Местоположение**	**Мероприятия территориального планирования**	**Площадь, га**	**Параметры планируемого развития территории**
Производственная зона **П**	вблизи д. Верхнее Велино	Планируемая функциональная зона	12,55	В соответствии с РНГП МО/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		**12,55**	

4.4 Зоны специального назначения

Информация о зонах специального назначения представлена в таблице 4.4.2.1.

Таблица 4.4.1 – Зоны специального назначения

Функциональные зоны	**Местоположение**	**Мероприятия территориального планирования**	**Площадь, га**	**Параметры планируемого развития территории**
Зона озелененных территорий специального назначения **(СП-2)**	вблизи д. Верхнее Велино	Планируемая функциональная зона	1,39	В соответствии с РНГП МО/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		**1,39**	

Страница 27/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

5.1 Объекты социальной инфраструктуры

Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

5.2 Объекты транспортной инфраструктуры

5.2.1 Объекты федерального значения

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения на территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам выполнены в соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области.

5.2.2 Объекты регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 и с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах рассматриваемой территории не планируются.

5.3 Объекты инженерной инфраструктуры

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Страница 28/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

6. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Московской областной думы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*

Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры представлены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1 – Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОУ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СОШ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятиях общественного питания (посад. мест)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятиях бытового обслуживания (рабочих мест)	0	0	0
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0	0

Страница 29/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Примечания:

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с РНГП МО, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Потребность в объектах транспортной инфраструктуры местного значения на рассматриваемых земельных участках отсутствует, т.к. для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта, объектов технического сервиса автотранспортных средств общего пользования, велодорожек не требуется.

6.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

Страница 30/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Устойчивое пространственное развитие Раменского муниципального округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 возможно при выполнении ряда мероприятий.

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является ликвидация источников загрязнения поверхностных вод.

Предлагается организация сбора и очистки поверхностного стока с территории планируемой жилой застройки и промышленных площадок путем размещения очистных сооружений поверхностного стока, строительства очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов, которые на рассматриваемой территории являются слабозащищенными от поверхностного загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- ликвидация несанкционированных скважин, в первую очередь организованных на эксплуатируемые водоносные горизонты карбона;

- организация мониторинга подземных вод.

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключающую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.):

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- ежегодное своевременное рыхление почвы;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- планирование пешеходно-тропиночной сети;

Страница 31/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории, прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;
- привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

В связи с малой интенсивностью движения автотранспорта на рассматриваемой территории мероприятиями, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

– улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком и ровном покрытии);

– проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 останется благоприятной.

Страница 32/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20 м;
- от локальных очистных сооружений – 20 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;
- от центральных тепловых пунктов – 25 м.

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов – 2 м;
- от газорегуляторных пунктов – 10 м.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру;
- от воздушных линий электропередачи от проекций крайних проводов на землю в зависимости от напряжения:

- ВЛ 10 кВ – 10 м;
- ВЛ110 кВ – 20 м.

Страница 33/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- от кабельных линий электропередачи – 1 м от кабеля в обе стороны.

Охранных зон линий связи:

- от линий связи – 2 м от провода (кабеля) в обе стороны.

Охранных зон тепловых сетей

- 3 м от края конструкции тепловых сетей

Зон минимально-допустимых расстояний от инженерных сетей:

- от самотечных канализационных сетей – 3 м по горизонтали в свету;
- от напорных канализационных сетей – 5 м по горизонтали в свету;
- от водопроводных сетей – 5 м по горизонтали в свету;
- от тепловых сетей по горизонтали в свету:

– 5 м от оболочки бесканальной прокладки;

– 2 м от края конструкции канальной прокладки;

- от газораспределительных сетей по горизонтали в свету:

– 10 м от газопроводов высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа $D \leq 300$ мм;

– 7 м от газопроводов высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа;

– 2 м от газопроводов низкого давления IV категории $P < 0,005$ МПа;

– 15 м от газорегуляторного пункта 0,6 МПа$\leq P_{вх} \leq$1,2 МПа;

– 10 м от газорегуляторного пункта 0,3 МПа$\leq P_{вх} \leq$0,6 МПа.

Зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

- граница первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- от водопроводных насосных станций – 15 м;
- от водопроводных сетей – санитарно-защитная полоса – 10 м по обе стороны.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

1) жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Страница 34/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Страница 35/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
Население				
Численность постоянного населения на 01.01.2026	тыс. чел.	0	0	0
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	-	-	-
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	-	-
Количество рабочих мест	тыс. чел.	0	0	0,055
Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего,	тыс. кв. м	0	-	-
Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	0	-	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	0	-	-
Средняя этажность	эт.	-	-	-
Новое жилищное строительство				
Многоквартирная жилая застройка, в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
концепции	тыс. кв. м	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
**Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
**Больничные стационары	единицы	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
**Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
**Станции скорой помощи	единиц	0	0	0
Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные	мест	0	0	0

Страница 36/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264 подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
образовательные учреждения				
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	0	0
Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
Общеобразовательные школы	единиц	0	0	0
Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	-	-	-
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	0	0
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	-	-	-
Культурно-досуговое учреждение	кв. м	0	0	0
Культурно-досуговое учреждение	единиц	-	-	-
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	-	-	-
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	-	-	-
**зрительные залы	мест	-	-	-
ЕПС (единовременная пропускная способность	человек	-	-	-
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	0	0
Спортивные залы	тыс. кв. м	-	-	-
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м	0	0	0
Предприятия	пос. мест	0	0	0

Страница 37/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264 подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
общественного питания				
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
Банно-оздоровительные комплексы	помыв. мест	-	-	-
**пожарные депо	единица	-	-	-
**пожарные депо	автомобиль	-	-	-
Кладбища	единица	-	-	-
Кладбища (открытые)	га	0	0	0
**Участковые пункты полиции				
количество участковых	чел.	0	0	0
площадь помещений	кв. м	0	0	0
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-
Транспортная инфраструктура				
Объекты федерального значения				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	--	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
Объекты регионального значения				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
Потребности в объектах местного значения				
Гаражи (стоянки) для постоянного хранения	машино-место	0	0	0

Страница 38/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

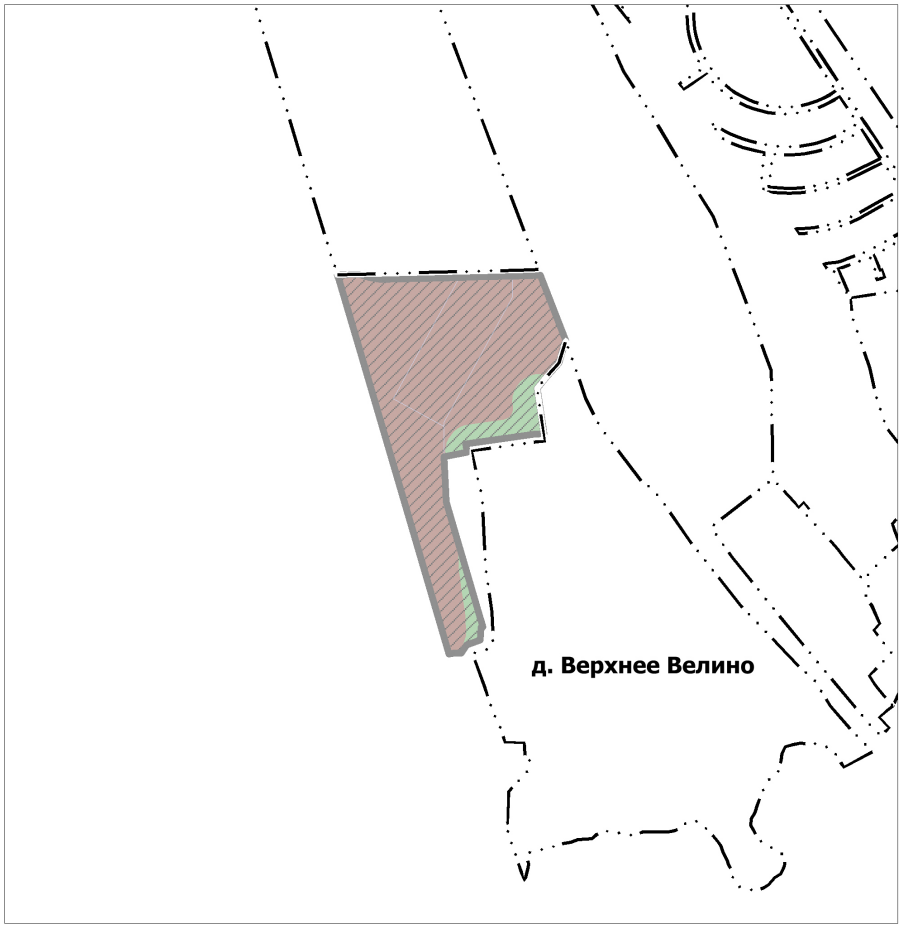
Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки				
Гаражи (стоянки) для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
Количество велодорожек	шт.	-	-	-
Протяженность велодорожек	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов				
Количество объектов образования отходов	шт.	1	-	-
Количество источников выбросов загрязняющих веществ	шт.	1	-	-

Примечание - *Технико-экономические показатели планируемых объектов капитального строительства подлежат уточнению на этапе подготовки документации по планировке территории.

Страница 39/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
Опубликован 30.10.2025 в библиотеке 30.10.2026 в печатном издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Разработки генерального плана

Населенных пунктов

Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Населенные пункты

д. Верхнее Велино Населенный пункт

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

				Договор от 12.05.2026 № 124-26/6
				Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
Глав. спец.	Матюченко А.С.			Генеральный план (утверждаемая часть)
ГАП	Кондрушина Ю.М			
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.			

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	2

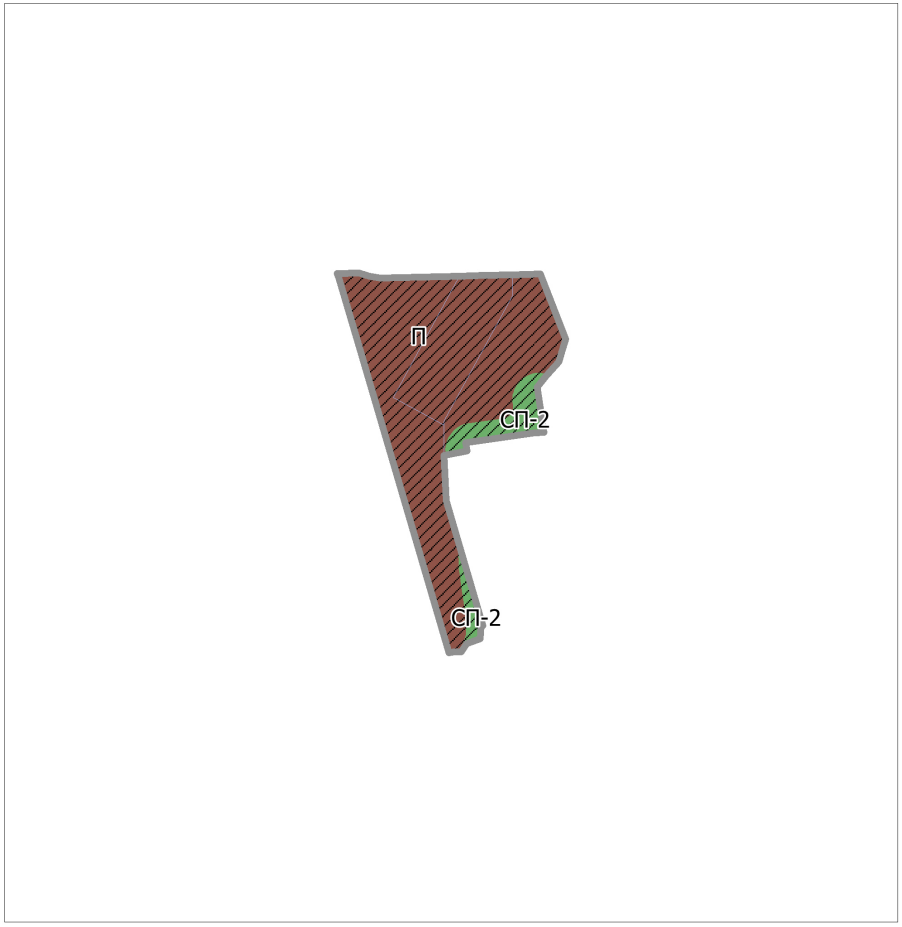
МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Формат А3

Страница 40/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
Раменский муниципальный округ Московской области
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

Карта функциональных зон Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Разработки генерального плана

Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Функциональное зонирование*

план.

Производственная зона

Зона озелененных территорий специального назначения

Иные условные обозначения

СП-2 Индекс функциональной зоны

Примечание - *Функциональное зонирование должно применяться в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом границ и ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в текстовых и графических материалах томов I, II, III, IV.

				Договор от 12.05.2026 № 124-26/6		
				Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Глав. спец.	Матюченко А.С.			Генеральный план (утверждаемая часть)	Стадия: ГП	Лист: 2 / Листов: 2
ГАП	Кондрушина Ю.М					
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта функциональных зон Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971	
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А3

Страница 41/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026, проверен
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-005032238990-0081

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

2026

Страница 42/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г. Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-0050322389900-0081

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

Исполняющий обязанности
генерального директора Ю.О. Миронович

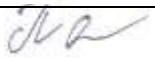
Начальник управления
градостроительного проектирования А.С. Смирнов

2026

Страница 43/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 выполнен авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	**Подписи**	**Ф.И.О.**
Начальник архитектурной мастерской №1		Меньшова Л.В.
Начальник архитектурной мастерской №3		Мариев Т.А.
Главный архитектор проекта		Кондрушина Ю.М.
Главный инженер проекта		Пономарев С.В.
Главный специалист		Матюченко А.С.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.

Страница 44/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000
Карта функциональных зон Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения населенного пункта в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	**С**
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами	

Страница 45/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
7. Карта границ земель лесного фонда на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351;, М 1:10 000	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	**ДСП**
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	

Страница 46/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 1

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ.....7

Страница 47/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Включение в границы населенных пунктов рассматриваемой территории не планируется.

Страница 48/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г. о., г. Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-005032238990-0081

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

2026

Страница 49/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2025 в электронном виде в редакции газеты
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г. о., г. Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-005032238990-0081

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Исполняющий обязанности
генерального директора — Ю.О. Миронович

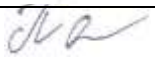
Начальник управления градостроительного
проектирования — А.С. Смирнов

2026

Страница 50/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 выполнен авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	**Подписи**	**Ф.И.О.**
Начальник архитектурной мастерской №1		Меньшова Л.В.
Начальник архитектурной мастерской №3		Мариев Т.А.
Главный архитектор проекта		Кондрушина Ю.М.
Главный инженер проекта		Пономарев С.В.
Главный специалист		Матюченко А.С.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.

Страница 51/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000
Карта функциональных зон Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения населенного пункта в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	**С**
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами	

Страница 52/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
7. Карта границ земель лесного фонда на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351;, М 1:10 000	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	**ДСП**
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	

Страница 53/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

ВВЕДЕНИЕ....7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ....17
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ....18
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ....19
4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ....22
4.1 Местоположение в системе расселения Московской области....22
4.2 Структура землепользования....22
4.3 Планировочные ограничения территории....23
4.4 Планируемое функциональное зонирование территории....24
4.4.1 Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры....26
4.4.2 Зоны специального назначения....27
4.5 Социально-экономическое развитие....27
4.5.1 Население. Трудовые ресурсы....27
4.5.2 Развитие жилых территорий....29
4.5.3 Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества....29
4.5.4 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания....29
4.5.5 Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон....30
4.6 Рекреационные и озелененные территории общего пользования и предложения по их развитию....30
4.7 Трансформация земель....30
4.8 Транспортные связи и транспортное обслуживание....31
4.8.1 Внешний транспорт....31
4.8.2 Автомобильные дороги....31
4.8.3 Пассажирский транспорт....32
4.8.4 Железнодорожный транспорт....32
4.9 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры....33
5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ....34
6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ) ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 36
6.1 Сведения о планируемых объектах федерального значения....36
6.2 Сведения о планируемых объектах регионального значения....36
7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ....37
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ*....38
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*....48

Страница 54/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 подготовлен на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 12.05.2026 № 124-26/6, заключенного между индивидуальным предпринимателем И.А Москаленко и ГБУ МО «Мособлгеотрест», а также на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.05.2026 № 33РВ-392 «О подготовке проекта генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351» и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 согласованного с индивидуальным предпринимателем И.А Москаленко и утвержденного заместителем руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области. Генеральный план подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления муниципального округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией Раменского муниципального округа Московской области, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Воздушный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

Страница 55/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав,

Страница 56/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

Страница 57/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020–2026 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023–2028 годы»;

- Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы»;

Страница 58/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264 подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 №36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 №735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

- Приказ Минэнерго Российской Федерации от 28.12.2021 №35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

-Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС).

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Страница 59/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018–2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023–2028 годы»»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования

Страница 60/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, муниципального округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Страница 61/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04 октября 2022 года № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

Страница 62/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области до 2030 года».

Страница 63/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы».

Местные нормативно-правовые акты

- Устав Раменского муниципального округа Московской области, принятый решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.01.2020 № 1/1-СД;
- Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД;
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа от 14.07.2021 № 7547.

Генеральный план разработан на расчетный период до 2046 года, с выделением первой очереди - 2031 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

Страница 64/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2046 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 параметров функциональных зон;
- определение границ рассматриваемой территории с указанием перечня координат характерных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351.

Страница 65/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Раменский муниципальный округ находится в юго-восточной части Московской области. Округ граничит на севере - с Богородским, Павлово-Посадским городскими округами и городским округом Электросталь Московской области, на востоке - с Орехово-Зуевским городским округом и городским округом Воскресенск Московской области, на юге - с городским округом Ступино, на западе – с городскими округами Люберцы, Домодедово и Ленинским городским округом Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, Раменский муниципальный округ Московской области относится к Видновско – Подольско - Раменской рекреационно-городской устойчивой системе расселения, которая характеризуется распределенным срединным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малоэтажным преобладающим типом застройки.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 входят в состав Раменского муниципального округа Московской области, расположены на расстоянии 39 км к юго-востоку от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) и граничат:

- на севере – с автомобильной дорогой местного значения от д. Тяжино до Старо-Рязанского шоссе;

- на востоке – с автомобильной дорогой регионального значения М-5 «Урал» Москва-Рязань – Пенза – Самара - Уфа - Челябинск, обход г. Бронницы, Коломна и границей населенного пункта д. Верхнее Велино;

- на юге – с земельными участками с кадастровыми номерами 50:23:0040222:13, 50:23:0040222:337, 50:23:0040222:336, 50:23:0040222:338;

- на западе – с автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал» (Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск).

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040222:349 составляет 6,82 га, площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040222:350 составляет 2,99 га, площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040222:351 составляет 4,13 га.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 составляют автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения.

Страница 66/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.)

Страница 67/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Перечень муниципальных программ Раменского муниципального округа Московской области, реализация которых планируется в 2024 - 2026 гг.

Наименование программы	Утверждающий документ
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Спорт»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 03.11.2022 № 15296
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Здравоохранение»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 03.11.2022 № 15293
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Предпринимательство»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15263
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15262
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15288
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15294
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Экология и окружающая среда»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15290
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15289
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15291
Муниципальная программа	утверждена постановлением администрации

Страница 68/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раменского городского округа Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами»	Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15292
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Цифровое муниципальное образование»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15265
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15303
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Развитие сельского хозяйства»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15298
Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15297
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Культура и туризм»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15300
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Социальная защита населения»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15299
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Образование»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 03.11.2022 № 15295
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 15181
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Жилище»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15264

Страница 69/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Местоположение в системе расселения Московской области

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 входят в состав Раменского муниципального округа Московской области, расположены на расстоянии 39 км к юго-востоку от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) и граничат:

- на севере – с автомобильной дорогой местного значения от д. Тяжино до Старо-Рязанского шоссе;

- на востоке – с автомобильной дорогой регионального значения М-5 «Урал» Москва-Рязань – Пенза – Самара - Уфа - Челябинск, обход г. Бронницы, Коломна и границей населенного пункта д. Верхнее Велино;

- на юге – с земельными участками с кадастровыми номерами 50:23:0040222:13, 50:23:0040222:337, 50:23:0040222:336, 50:23:0040222:338;

- на западе – с автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал» (Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск).

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040222:349 составляет 6,82 га, площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040222:350 составляет 2,99 га, площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040222:351 составляет 4,13 га.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 составляют автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения.

4.2 Структура землепользования

Согласно статье 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли населенного пункта;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

Рассматриваемая территория относится к землям сельскохозяйственного назначения.

Страница 70/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264 подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Граница населенного пункта

Генеральным планом Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 не предусматривается включение земельных участков в границы населенных пунктов.

4.3 Планировочные ограничения территории

В пределах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 имеются зоны с особыми условиями использования территории, представленные приаэродромной территорией аэродрома экспериментальной авиации «Раменское», охранной зоной инженерных коммуникаций, придорожной полосой.

Приаэродромная территория

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016г. № 230/8, с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 07.07.2022 № 722/23), рассматриваемая территория полностью входит в приаэродромную территорию аэродрома экспериментальной авиации «Раменское». В связи, с чем требуется согласование размещения объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

В пределах приаэродромной территории запрещается строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома без согласования старшего авиационного начальника аэродрома.

Охранная зона инженерных коммуникаций

С целью обеспечения сохранности и бесперебойности безопасной работы существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры в районе размещения таких объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории, в том числе:

Объекты электросетевого хозяйства

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны в следующем порядке:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи всех напряжений – 1 м по обе стороны от кабеля;

- вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ 10 кВ) – 10 м от проекций крайних проводов на землю;

- вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ (ВЛ 110 кВ) – 20 м от проекций крайних проводов на землю;

- от трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ - 10 м.

Газораспределительные сети

Страница 71/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м по обе стороны от газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;

- 10 м вокруг территории газорегуляторных пунктов.

Зоны минимально-допустимых расстояний от объектов газораспределительной сети до зданий и сооружений принимаются согласно СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)» в следующем порядке:

- 10 м – от газопроводов высокого давления I категории (P≤1,2 МПа) Dy≤300;

- 7 м – от газопроводов высокого давления II категории (P≤0,6 МПа);

- 4 м – от газопроводов среднего давления (P≤0,3 МПа);

- 2 м – от газопроводов низкого давления (P

- 10 м – от территорий газорегуляторных пунктов с давлением газа на вводе Pвх≤0,6 МПа;

- 15 м – от территорий газорегуляторных пунктов с давлением газа на вводе Pвх≤1,2 МПа.

Придорожная полоса

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

4.4 Планируемое функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон определены с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от

Страница 72/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельного участка) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
4. Зоны рекреационного назначения;
5. Зоны сельскохозяйственного назначения;
6. Зоны специального назначения;
7. Многофункциональные зоны.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 устанавливаются следующие функциональные зоны:

Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон и зон транспортной инфраструктуры включена:

- производственная зона (П).

Страница 73/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включена:

- зона озелененных территорий специального назначения (СП-2).

В состав зон специального назначения включаются территории озеленения санитарно-защитных зон коммунально-складских и производственных объектов.

Зона озелененных территорий специального назначения СП-2 занята в основном зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, охранных зонах инженерных коммуникаций.

В зоне СП-2 в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) могут размещаться участки и объекты строительства, соответствующие требованиям СП 36.13330.2012, по согласованию с эксплуатирующей организацией.

4.4.1 Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

Информация о производственных зонах представлена в таблице 4.4.1.1.

Страница 74/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Таблица 4.4.1.1 – Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	**Местоположение**	**Мероприятия территориального планирования**	**Площадь, га**	**Параметры планируемого развития территории**
Производственная зона **П**	вблизи д. Верхнее Велино	Планируемая функциональная зона	12,55	В соответствии с РНГП МО/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		**12,55**	

4.4.2 Зоны специального назначения

Информация о зонах специального назначения представлена в таблице 4.4.2.1.

Таблица 4.4.2.1 – Зоны специального назначения

Функциональные зоны	**Местоположение**	**Мероприятия территориального планирования**	**Площадь, га**	**Параметры планируемого развития территории**
Зона озелененных территорий специального назначения **(СП-2)**	вблизи д. Верхнее Велино	Планируемая функциональная зона	1,39	В соответствии с РНГП МО/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		**1,39**	

4.5 Социально-экономическое развитие

4.5.1 Население. Трудовые ресурсы

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 свободны от застройки для постоянного и временного проживания, население не зарегистрировано.

Размещение жилой застройки не планируется согласно утвержденному генеральному плану Раменского муниципального округа Московской области на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 и не предусматривается настоящим Генеральным планом Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351.

Прибывающее постоянное население отсутствует.

Прогноз баланса трудовых ресурсов представлен в таблице 4.5.1.1.

Страница 75/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Таблица 4.5.1.1 – Прогноз баланса трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год (2024)	Текущий год (2025)	Очередной год (2026)
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	190 040	136 980	139 500
1	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	7 200	5 885	6 225
2	добыча полезных ископаемых	420	310	320
3	обрабатывающие производства	40 290	32 650	32 965
4	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	6 520	4 250	4 520
5	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	5 090	3 390	3 435
6	строительство	1 880	1 475	1 520
7	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	27 560	19 390	19 420
8	транспортировка и хранение	28 090	20 185	20 355
9	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	840	595	605
10	деятельность в области информации и связи	300	250	255
11	деятельность финансовая и страховая	190	185	195
12	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	4 880	2 165	2 205
13	деятельность профессиональная, научная и техническая	13 880	8 785	8 965
14	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	1 180	1 055	1 125
15	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	7 700	4 560	4 385
16	образование	25 340	19 530	20 250

Страница 76/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264 подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

17	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	15 280	9 920	9 995
18	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	3 210	2 250	2 550
19	предоставление прочих видов услуг	190	150	210

Размещение объектов капитального строительства не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану Раменского муниципального округа Московской области на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351.

Настоящим Генеральным планом Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 предусматривается создание 55 новых рабочих мест.

4.5.2 Развитие жилых территорий

Размещение жилой застройки не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану Раменского муниципального округа на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351.

Настоящим Генеральным планом Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.

4.5.3 Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану Раменского муниципального округа на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351.

Настоящим Генеральным планом Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, не предусматривается.

4.5.4 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Основная задача данного раздела – оценка качества жизни по одному из важнейших параметров: уровень развития социальной инфраструктуры и ее соответствие необходимому

Страница 77/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

социальному стандарту, зафиксированному в Региональных нормативах градостроительного проектирования Московской области.

Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану Раменского муниципального округа на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351.

Настоящим Генеральным планом Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания не планируется.

4.5.5 Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон

Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану Раменского муниципального округа на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351.

Настоящим Генеральным планом Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 размещение объектов общественно-делового и коммунально- складского назначения не планируется.

4.6 Рекреационные и озелененные территории общего пользования и предложения по их развитию

Развитие рекреационных и озелененных территорий общего пользования не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану Раменского муниципального округа на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351.

Настоящим Генеральным планом Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 развитие рекреационных и озелененных территорий общего пользования не планируется.

4.7 Трансформация земель

Настоящим Генеральным планом Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 не предусматривается включение земельных участков в границы населенных пунктов.

Страница 78/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

4.8 Транспортные связи и транспортное обслуживание

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей, как в системе расселения Московской области, так и в границах земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351.

Сеть автомобильных и железных дорог на рассматриваемых земельных участках отсутствует. Мероприятия по транспортному обслуживанию территории земельных участков, в том числе по организации въездов и выездов, будут определены на следующей стадии проектирования.

4.8.1 Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь муниципального округа, в частности, территории рассматриваемых земельных участков с внешним миром. В систему внешнего транспорта как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи на рассматриваемых земельных участках отсутствуют.

4.8.2 Автомобильные дороги

Существующее положение

На момент разработки генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 въезд осуществляется с автомобильных дорог местного значения от д. Тяжино до Старо-Рязанского шоссе.

Существующие автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные предложения

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Проектные предложения генерального плана выполнены с учётом:

- Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

Страница 79/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;
- Генерального плана Раменского муниципального округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

Согласно вышеперечисленным документам в границах рассматриваемой территории мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог не предусмотрены.

4.8.3 Пассажирский транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванных производственными, бытовыми, культурными связями.

Ближайшая остановка общественного транспорта относительно земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 - «Верхнее Велино», расположена на автомобильной дороге регионального значения «М-5 «Урал» Москва-Рязань Пенза-Самара – Уфа Челябинск, обход г. Бронницы, Коломна».

Настоящим проектом строительство новых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта и проектирование новых маршрутов движения общественного транспорта не предлагается.

4.8.4 Железнодорожный транспорт

Согласно генеральному плану Раменского муниципального округа Московской области, утвержденному решением Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД, в границах рассматриваемой территории железнодорожный и рельсовый транспорт отсутствует.

Страница 80/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Проектные предложения

В соответствии с Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 18.11.2008 № 1070 и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на рассматриваемых территориях мероприятия по строительству железнодорожного транспорта не планируются.

4.9 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

Страница 81/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке генерального плана направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенного пункта и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в Положении о территориальном планировании.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в генеральном плане, учитывает ранее разработанные проекты, а также

Страница 82/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Транспортные связи и транспортное обслуживание».

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов, выполненном в составе материалов по обоснованию проекта.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития муниципального округа, повысит уровень жизни населения, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Страница 83/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ) ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В Проекте учтены мероприятия федерального, регионального значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

6.1 Сведения о планируемых объектах федерального значения

Планируемые объекты федерального значения на рассматриваемых территориях отсутствуют.

6.2 Сведения о планируемых объектах регионального значения

Планируемые объекты регионального значения на рассматриваемых территориях отсутствуют.

Страница 84/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Функционально-планировочный баланс территорий представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Функционально-планировочный баланс территорий

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение (01.01.2026 год)		Расчетный срок (2046 год)	
			га	%	га	%
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования Раменского муниципального округа	га	13,94	100	13,94	100
2	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	га	13,94	100	0	0
3	Производственная зона	га	0	0	12,55	90
4	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	0	1,39	10

Страница 85/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264 подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения на 01.01.2026	тыс. чел.	0	-	-	-
Численность сезонного населения	тыс. чел	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на январь 2024	тыс. чел.	0	-	-	-
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0	-	-	-
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0	-	-	-
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	-	-	-
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	-	-	-
образование	тыс. чел.	н/д	-	-	-
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д	-	-	-
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д	-	-	-
прочие	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	-	-	-
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	-	-	-
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	-	-	-
обеспечение электрической энергией, газом и	тыс. чел.	н/д	-	-	-

Страница 86/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264 подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
паром; кондиционирование воздуха					
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	-	-	-
строительство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	-	-	-
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	-	-	-
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	-	-	-
образование	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области	тыс. чел.	н/д	-	-	-

Страница 87/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264 подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
здравоохранения и социальных услуг					
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	-	-	-
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	-	-	-
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
многоквартирная жилая застройка					
площадь	тыс. кв. м	-	-	-	-
проживает	тыс. чел.	-	-	-	-
индивидуальная жилая застройка					
площадь	тыс. кв. м	-	-	-	-
проживает	тыс. чел.	-	-	-	-
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	-	-	-	-
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	-	-	-
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	-	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства	тыс. кв. м	н/д	-	-	-

Страница 88/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены					
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д	-	-	-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-	-	-	-
Количество многодетных семей	семья	н/д	-	-	-
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д	-	-	-

Страница 89/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	-	-	-	-
емкость	койка	0	8,1	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	-	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,1	-	-
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0	от 25 000 до 75 000 чел – 1 объект	-	-
емкость	место	0	-	-	-
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	-	-	-	-
емкость	место	0	0	0	0
Фактическая наполняемость	чел.	н/д	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в	чел.	н/д	-	-	-

Страница 90/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
дошкольных образовательных организациях					
в возрасте 3–7 лет	чел.	н/д	-	-	-
Общеобразовательные организации					
количество	единица	-	-	-	-
емкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	н/д	-	-	-
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	н/д	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	12 % от численности детей в возрасте от 5 до 15 лет	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
в том числе 6–15 лет	место	0	20 % (6–15 лет)	0	0
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	чел.	н/д	122/ 1000 чел (возраст 3-79 лет)	-	-
Спортивные залы	кв. м площади пола	0	106	0	0
Помещения для физкультурно-	кв. м площади	0	70–80/ 1000 чел	0	0

Страница 91/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
оздоровительных занятий	пола				
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	0	0
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	-	-	-	-
Плоскостные сооружения	кв. м	0	948,3	0	0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единица	-	-	-	-
Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	-	-	-	-
Зрительные залы	место	-	-	-	-
Культурно-досуговое учреждение	кв. м	0	10-20 кв. м на 1000 чел	0	0
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0	40	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел	0	0
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0	1,53	0	0
Бани	помыв. мест	0	10 помыв. мест на 1 тыс. чел	0	0
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ					

Страница 92/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264 подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
И КУЛЬТУРЫ					
Федерального значения	кол-во	0	-	-	-
Регионального значения	кол-во	0	-	-	-
Выявленный объект культурного наследия	кол-во	0	-	-	-
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	н/д	0,2 поста на 1 тыс. человек	0	0
количество машин	автомобиль	н/д	-		
УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ					
количество участковых	чел.	н/д	1 участковый на 2,8-3 тыс. человек	0	0
площадь помещений	кв. м	н/д	20 кв. м на 1го участкового	0	0
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	н/д	40 кв. м на 2 тыс. человек	0	0
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	0	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского	км	0	-	-	-

Страница 93/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
транспорта (ЛРТ)					
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	Единиц	0	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	0	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0	-	-	-
- автобуса	км	0	-	-	-
- троллейбуса	км	н/д	-	-	
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	н/д	-	-	-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	-	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	-	-	-	-
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км	0	-	-	-
- федерального	км	0	-	-	-

Страница 94/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
значения					
- регионального значения	км	0	-	-	-
- местного значения	км	0	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжен-ность велодорожек должна быть не менее 500 м	0	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	0	-	-	-
Количество мостов	единиц	н/д	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	н/д	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	н/д	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	н/д	-	-	-

Страница 95/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
Население				
Численность постоянного населения 01.01.2026	тыс. чел.	0	0	0
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	-	-	-
Численность сезонного населения	тыс. чел.	-	-	-
Количество рабочих мест	тыс. чел.	0	0	0,055
Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего,	тыс. кв. м	0	-	-
Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	0	-	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	0	-	-
Средняя этажность	эт.	-	-	-
Новое жилищное строительство				
Многоквартирная жилая застройка, в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
концепции	тыс. кв. м	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
**Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
**Больничные стационары	единицы	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
**Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
**Станции скорой помощи	единиц	0	0	0
Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового				

Страница 96/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264 подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	0	0
Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
Общеобразовательные школы	единиц	0	0	0
Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	-	-	-
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	0	0
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	-	-	-
Культурно-досуговое учреждение	кв. м	0	0	0
Культурно-досуговое учреждение	единиц	-	-	-
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	-	-	-
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	-	-	-
**зрительные залы	мест	-	-	-
ЕПС (единовременная пропускная способность	человек	-	-	-
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	0	0
Спортивные залы	тыс. кв. м	-	-	-
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала	0	0	0

Страница 97/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264 подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
	воды			
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м	0	0	0
Предприятия общественного питания	пос. мест	0	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
Банно- оздоровительные комплексы	помыв. мест	-	-	-
**пожарные депо	единица	-	-	-
**пожарные депо	автомобиль	-	-	-
Кладбища	единица	-	-	-
Кладбища (открытые)	га	0	0	0
**Участковые пункты полиции				
количество участковых	чел.	0	0	0
площадь помещений	кв. м	0	0	0
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-
Транспортная инфраструктура				
Объекты федерального значения				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	--	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
Объекты регионального значения				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ,	единиц	-	-	-

Страница 98/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
автомобильных дорог				
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
Потребности в объектах местного значения				
Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
Гаражи (стоянки) для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
Количество велодорожек	шт.	-	-	-
Протяженность велодорожек	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов				
Количество объектов образования отходов	шт.	1	-	-
Количество источников выбросов загрязняющих веществ	шт.	1	-	-

Примечания:

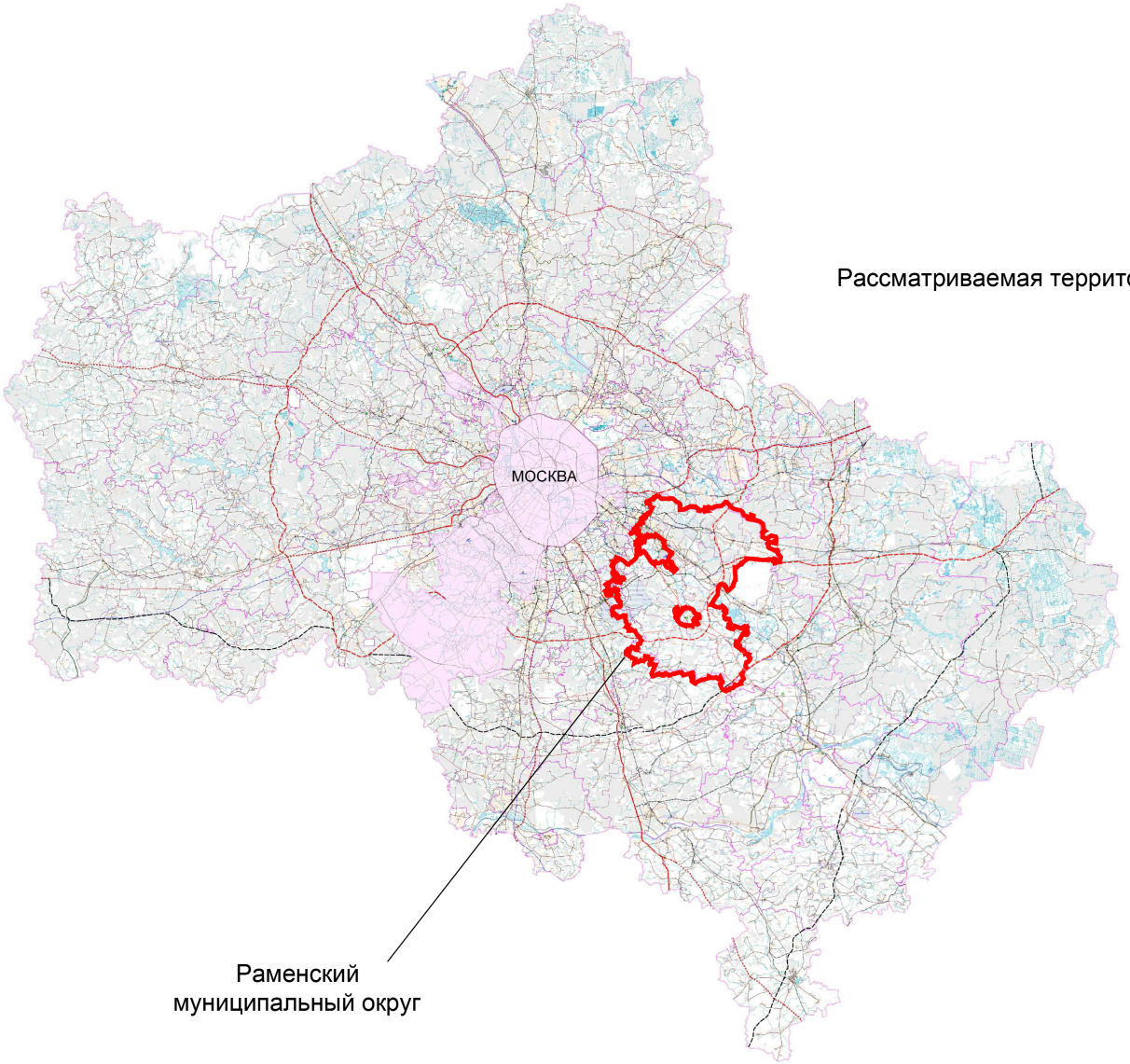
*Технико-экономические показатели. Проектные предложения являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях;

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

РАМ MEDIA
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)



Рассматриваемая территория



Устойчивые системы расселения Московской области

- городская система расселения
- рекреационно-городская система расселения
- рекреационно-аграрная система расселения

Примечание -* Раменский муниципальный округ Московской области относится к Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской системе расселения, которая характеризуется распределенным срединным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малоэтажным преобладающим типом застройки.

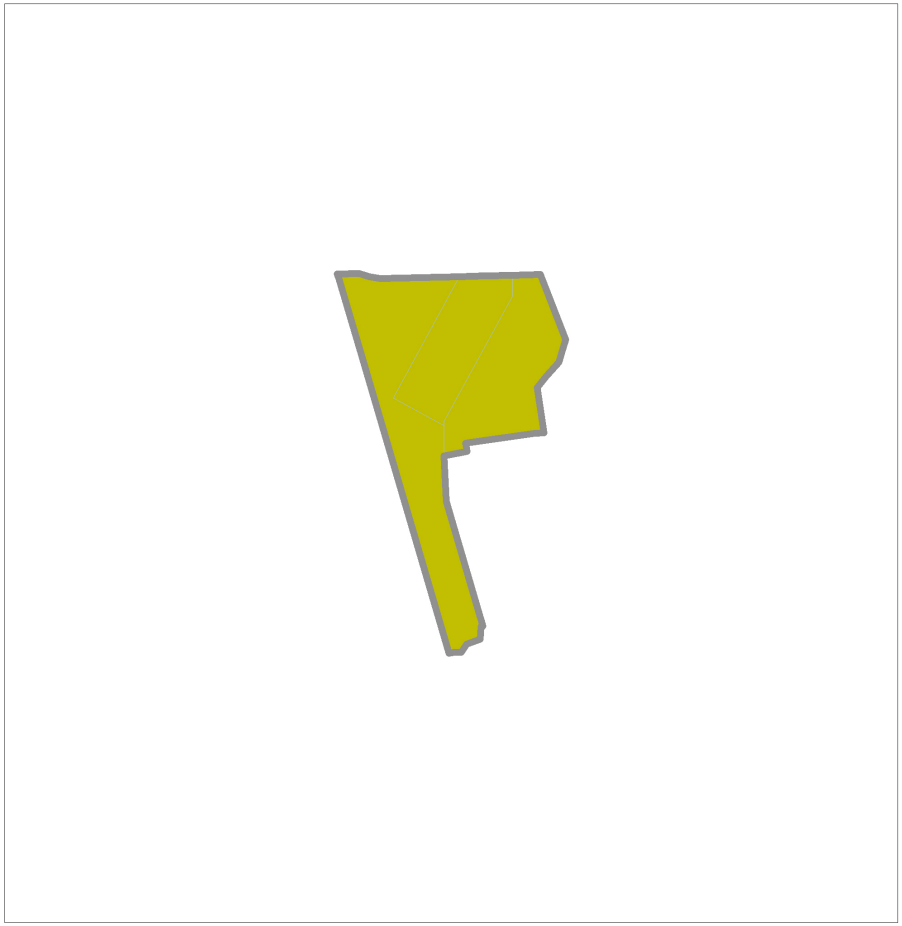
				Договор от 12.05.2026 № 124-26/6		
				Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349,50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351		
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата			
Глав. спец.	Матюченко А.С.			Материалы по обоснованию генерального плана Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кондрушина Ю.М.				ГП	1	7
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.						

Формат 480x297

Страница 100/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
Подписан 30.10.2025, действителен с 30.10.2026 по материалам
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

Карта существующего использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Разработки генерального плана

Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Территории

сущ.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

				Договор от 12.05.2026 № 124-26/6
				Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
Глав. спец.	Матюченко А.С.			Материалы по обоснованию генерального плана. Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование
ГАП	Кондрушина Ю.М			
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта существующего использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.			

Стадия	Лист	Листов
ГП	2	7

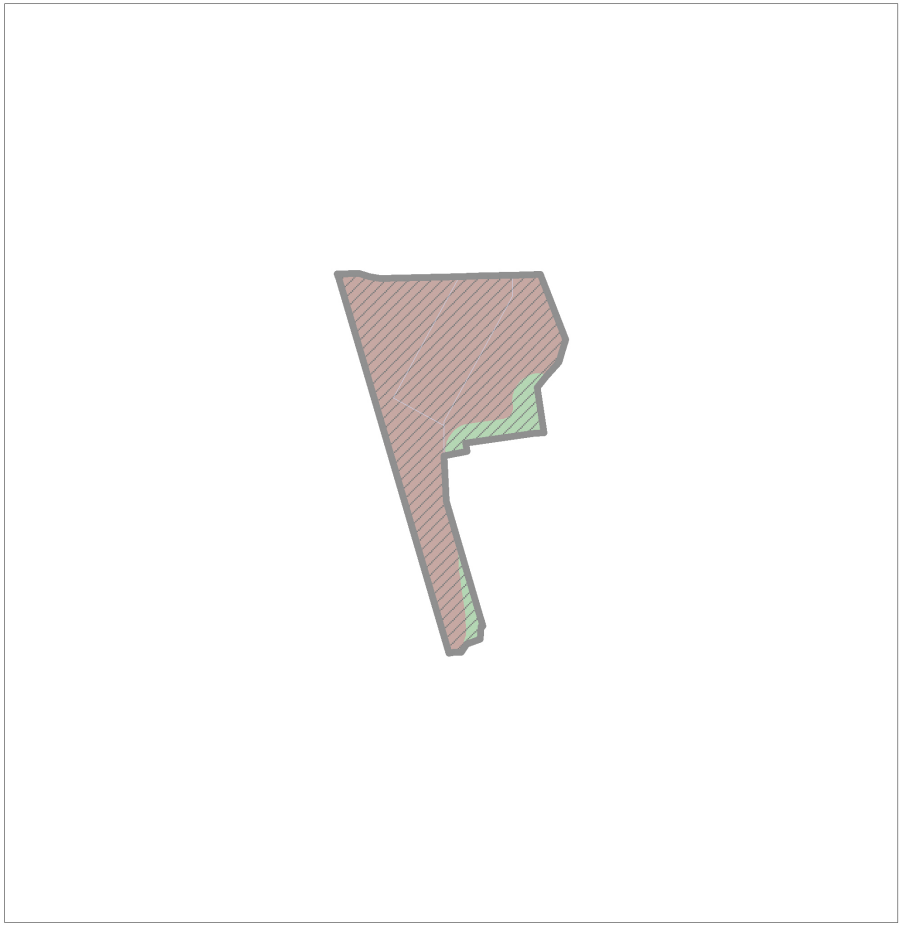
МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Формат А3

Страница 101/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Разработки генерального плана

Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Объекты транспортной инфраструктуры*

Примечание - * Существующие и планируемые объекты транспортной инфраструктуры в границах рассматриваемых земельных участков отсутствуют.

				Договор от 12.05.2026 № 124-26/6		
				Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Глав. спец.	Матюченко А.С.			Материалы по обоснованию генерального плана. Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кондрушина Ю.М				ГП	4	7
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта планируемого развития транспортнолй инфраструктуры местного значения в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971	
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А3

Страница 102/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
Подписан 30.10.2025, действителен с 30.10.2026 по 30.10.2026
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Разработки генерального плана
- Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория*

Примечание - * Рассматриваемая территория полностью входит в полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

				Договор от 12.05.2026 № 124-26/6		
				Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Глав. спец.	Матюченко А.С.			Материалы по обоснованию генерального плана. Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	Стадия: ГП	Лист: 5 / Листов: 7
ГАП	Кондрушина Ю.М					
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971	
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

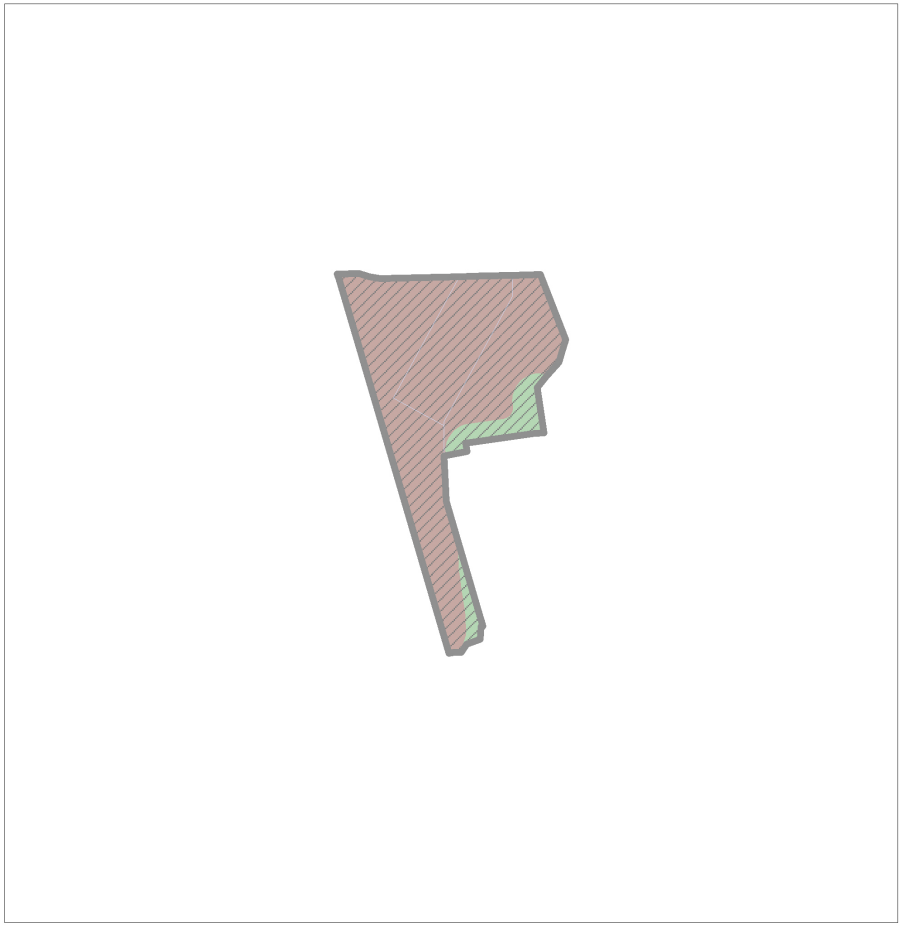
Инв.№ подл.

Формат А3

Страница 103/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
Выдан 30.10.2025 в библиотеку 30.10.2026 в газете
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Разработки генерального плана

Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Границы земель лесного фонда*

Примечание - * Границы земель лесного фонда, лесничеств и лесопарков на рассматриваемой территории отсутствуют.

				Договор от 12.05.2026 № 124-26/6		
				Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Глав. спец.	Матюченко А.С.			Материалы по обоснованию генерального плана. Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кондрушина Ю.М				ГП	7	7
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971	
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

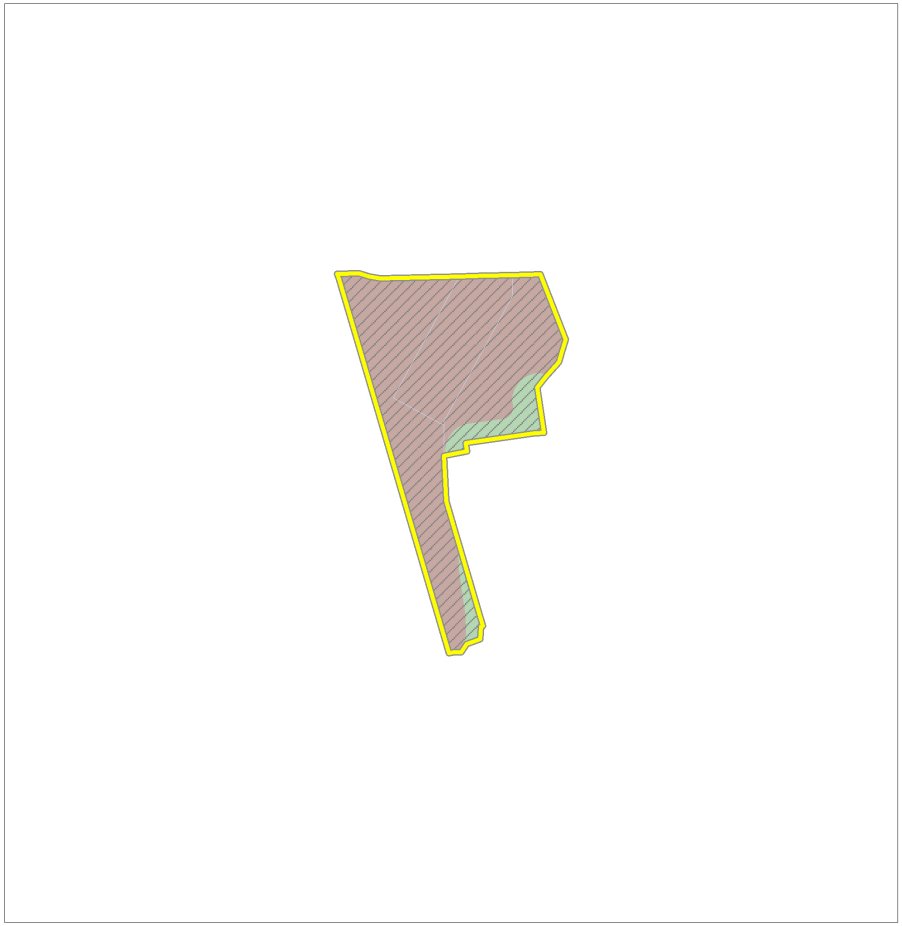
Инв.№ подл.

Формат А3

Страница 104/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
Подписан 30.10.2025, действителен с 30.10.2026 по 30.10.2026
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Разработки генерального плана

Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Границы земель сельскохозяйственного назначения*

Земли сельскохозяйственного назначения, зарегестрированные в государственном кадастре недвижимости

Примечание - * Мелиорируемые земли на рассматриваемой территории отсутствуют.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

				Договор от 12.05.2026 № 124-26/6
				Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
Глав. спец.	Матюченко А.С.			Материалы по обоснованию генерального плана. Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование
ГАП	Кондрушина Ю.М			
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.			

Стадия	Лист	Листов
ГП	6	7

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Формат А3

Страница 105/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, действителен 30.10.2026, издание
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-005032238990-0081

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ II

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2026

Страница 106/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2025 в 17:01 (GMT+3) по электронной почте
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-005032238990-0081

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ II

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Исполняющий обязанности
генерального директора Ю.О. Миронович

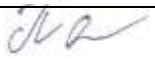
Начальник управления градостроительного
проектирования А.С. Смирнов

2026

Страница 107/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 выполнен авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	**Подписи**	**Ф.И.О.**
Начальник архитектурной мастерской №1		Меньшова Л.В.
Начальник архитектурной мастерской №3		Мариев Т.А.
Главный архитектор проекта		Кондрушина Ю.М.
Главный инженер проекта		Пономарев С.В.
Главный специалист		Матюченко А.С.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.

Страница 108/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000
Карта функциональных зон Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения населенного пункта в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	**С**
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского муниципального округа Московской области	

Страница 109/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
7. Карта границ земель лесного фонда на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351;, М 1:10 000	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	**ДСП**
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	

Страница 110/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

ВВЕДЕНИЕ 7
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ 9
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ 11
2.1.КЛИМАТ 11
2.2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ 11
2.3. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 11
2.4. ГИДРОЛОГИЯ 12
2.5. ПОЧВЫ 13
2.6. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР 13
3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 14
4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ 15
4.1. СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА 15
4.1.1. ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА 15
4.1.2. ВОЗДУХООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 15
4.2. СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД 15
4.3. СОСТОЯНИЕ ПОДЗЕМНЫХ ВОД 15
4.4. СОСТОЯНИЕ РАСТИТЕЛЬНОСТИ И ЖИВОТНОГО МИРА 15
4.5. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА 16
4.6. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ 16
4.7. АКУСТИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА 17
4.8. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ, САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ 17

Страница 111/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ВВЕДЕНИЕ

При выполнении раздела, учитывались требования действующих нормативно-правовых актов, основными из которых являются:

- Водный кодекс 03.06.2006 № 74-ФЗ (последняя редакция);

- Лесной кодекс 04.12.2006 № 200-ФЗ (последняя редакция);

- Земельный кодекс 25.10.2001 № 136-ФЗ (последняя редакция);

- Закон РФ «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);

- Закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» 04.05.1999 № 96-ФЗ (последняя редакция);

- Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. N 52-ФЗ (последняя редакция);

- Закон РФ «Об отходах производства и потребления» 24.06.1998 г. N 89-ФЗ (последняя редакция);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (последняя редакция);

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89»;

- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

- Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области, утверждённые постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

В рамках поставленной цели были решены следующие задачи:

Страница 112/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- дана характеристика природных условий территории рассматриваемых участков;

- проведена оценка существующего состояния компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвы, рельефа, растительности и животного мира) и дан прогноз их изменения при реализации проекта генерального плана;

- проведена оценка негативного воздействия существующих транспортных шумов и их распространение с учетом перспективного развития;

- разработан комплекс природоохранных мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории рассматриваемых участков.

Страница 113/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 входят в состав Раменского муниципального округа Московской области, расположены на расстоянии 39 км к юго-востоку от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) и граничат:

- на севере – с автомобильной дорогой местного значения от д. Тяжино до Старо-Рязанского шоссе;

- на востоке – с автомобильной дорогой регионального значения М-5 «Урал» Москва-Рязань – Пенза – Самара - Уфа - Челябинск, обход г. Бронницы, Коломна и границей населенного пункта д. Верхнее Велино;

- на юге – с земельными участками с кадастровыми номерами 50:23:0040222:13, 50:23:0040222:337, 50:23:0040222:336, 50:23:0040222:338;

- на западе – с автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал» (Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск).

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040222:349 составляет 6,82 га, площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040222:350 составляет 2,99 га, площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040222:351 составляет 4,13 га.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 составляют автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 параметров функциональных зон;
- определение границ рассматриваемой территории с указанием перечня координат характерных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351;

Страница 114/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351;

- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351.

Страница 115/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1.Климат

Климат Московской области – умеренно-континентальный, сезонность чётко выражена; лето тёплое, зима умеренно холодная. В восточных и юго-восточных районах континентальность климата выше, что выражается в более низкой температуре зимой и более высокой температуре летом. Самый тёплый месяц – июль (средняя температура +18°С на северо-западе и +21°С на юго-востоке). Среднегодовое количество осадков 500 - 700 мм, наиболее увлажнены северо-западные районы, наименее – юго-восточные.

В соответствии с климатической картой г. Москвы и Московской области, на исследуемой территории средняя температура самого теплого месяца в году составляет +18,0°С, а самого холодного – минус 10,5°С.

Расчетные температуры воздуха, °С

Абсолютная максимальная + 38,4 (за период 1946 – 2010 гг.)

Абсолютная минимальная - 43,0 (за период 1946 – 2010 гг.)

Средняя максимальная наиболее жаркого месяца + 25,9 °С

Средняя температура наиболее холодного месяца – минус 10,4 °С

Скорость ветра 5% обеспеченности 6 м/с

Поправка на рельеф местности 1

Коэффициент стратификации 140

2.2. Геологическое строение территории

Рассматриваемая территория представляет собой пологовсхолмленную равнину, прорезанную водотоками и овражной сетью.

Рельеф территории в целом спокойный, с общим уклоном в направлении рек с четко выраженной поймой (отмечены резкие перепады рельефа).

Рассматриваемая территория расположена в пределах двух физико-географических провинций – Москворецко-Окской и Мещерской.

В Москворецко-Окской провинции выявлено восемь родов ландшафтов:

- моренных;

- моренных и водноледниковых;

- моренных, водноледниковых и озерно-водноледниковых;

- моренных и озерно-воднолед¬никовых; водноледниковых;

- водноледниковых и озерно-водноледниковых;

- древнеаллювиально-водноледниковых, древнеаллювиальных и аллювиальных;

Страница 116/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- озерно-водноледниковых равнин.

В геологическом отношении рассматриваемая территория имеет мощную толщу мезо-кайнозойских отложений, в том числе четвертичных, прорезанную Москвой-рекой.

Средний карбон представлен отложениями московского яруса, включающего верейский, каширский, подольский, мячковский горизонты.

На всей территории верхнекаменноугольные отложения развиты повсеместно.

Породы карбонатной формации сильно изменены процессами выветривания.

Юрские отложения развиты повсеместно, за исключением долины реки Москвы в районе Верхнего Мячково.

Меловые отложения отсутствуют.

Почвообразующими породами повсеместно являются покровные суглинки и глины, пески. Преобладают дерново-подзолистые почвы, в пониженных заболоченных местах – более кислые, дерново-подзолисто-глеевые и глееватые. На территории сельского поселения в естественных условиях распространены несколько типов почв: дерново-подзолистые слабоглееватые, дерново-слабо- и среднеподзолистые, а также почвы речных пойм.

2.3. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются развитием следующих водоносных горизонтов:

- мезо-кайнозойского;

- каменноугольного

Спорадически развиты грунтовые воды типа «верховодки».

Объединенный мезо-кайнозойский водоносный горизонт из-за малой водообильности, слабой водоотдачи и ограниченного распространения не может использоваться для централизованного водоснабжения. В ряде случаев горизонт эксплуатируется колодцами.

Основными эксплуатируемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносными горизонтами на данной территории являются водоносные горизонты каменноугольных отложений. Наиболее значимый в хозяйственном отношении является подольско-мячковский горизонт.

Природные условия формирования гидрогеохимического режима водоносных горизонтов в карбонатных отложениях каменноугольной системы обуславливают повышенный фоновый уровень концентраций в подземных водах целого ряда компонентов: фтора, бария, лития, а также общей жесткости и общего железа. Этот уровень сопоставим или превосходит ПДК. Для вод подольско-мячковского горизонта характерно повышенное и устойчивое во времени содержание железа (до 7 ПДК), фтора (до 2 ПДК) и стронция (до 5 ПДК).

В связи со значительной сработкой подольско-мячковского водоносного горизонта, сформировалась нисходящая фильтрация из загрязненных вышележащих водоносных горизонтов и поверхностных водотоков, а также восходящая фильтрация из минерализованных

Страница 117/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

нижележащих водоносных горизонтов, в связи с чем наблюдается увеличение минерализации в водах подольско-мячковского горизонта при приближении к речным долинам. Это объяснятся смешением более минерализованных вод первого от поверхности водоносного комплекса с водами подольско-мячковского горизонта.

Воды каширского водоносного горизонта в силу природных особенностей характеризуются повышенным содержанием фтора, стронция и лития, высокой общей жесткостью.

2.4. Гидрология

Гидрографическая сеть прилегающей к рассматриваемой территории представлена рекой Велинка и ее притоками.

Согласно данным портала НСПД территория земельных участков находится вне границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

2.5. Почвы

Почвы рассматриваемой территории относятся к Мещерскому округу болотно-подзолистых, болотных почв и дерново-подзолов. Для территории характерны дерновые глеевые и глееватые почвы, а также болотные торфяно- и перегнойно-глеевые.

В пределах рассматриваемого участка сохранились естественные почвы с наличием дикой древесно-кустарниковой и травянистой растительности.

2.6. Растительность и животный мир

Территория рассматриваемого земельного участка занята естественной лесной растительностью и диким травостоем.

Редкие и охраняемые виды растений, мхов, лишайников, грибов, занесенные в Красную книгу Московской области и Красную книгу Российской Федерации, на участке изысканий не зафиксированы.

Редкие и охраняемые виды животных, занесенные в Красную книгу Московской области и Красную книгу Российской Федерации, на участке изысканий не зафиксированы.

Страница 118/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На основании «Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, существующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения на территории рассматриваемых участков и на прилегающей территории отсутствуют.

Страница 119/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

4.1. Состояние атмосферного воздуха

4.1.1. Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

На момент разработки генерального плана на территории рассматриваемого земельного участка источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Основными прогнозируемыми источниками выбросов на территории рассматриваемого участка являются автомобильный транспорт, промышленные предприятия.

Основной объем выбрасываемых веществ от всех источников будет приходиться на оксид углерода (CO), оксиды азота (NO, NO_2), диоксид серы (SO_2), пыль, углерод, бензин, керосин.

4.1.2. Воздухоохранные мероприятия

Решения в части воздухоохранных мероприятий на планируемой территории остаются без изменений - в соответствии с утвержденным генеральным планом Раменского муниципального округа Московской области.

4.2. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

На момент разработки генерального плана участки свободны от застройки и дорог. Основными прогнозируемыми источниками загрязнения водотоков на территории рассматриваемого участка будут являться неочищенные поверхностные сточные воды.

Проектные решения

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является недопущение загрязнения поверхностных вод.

Предлагается организация сбора поверхностного стока с территории рассматриваемых участков с отведением в существующие сети ливневой канализации, при отсутствии сетей – сбор и отведение поверхностного стока на очистные сооружения, предусматриваемые в составе проектов строительства, с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

4.3. Состояние подземных вод

Существующее положение

На момент разработки внесения изменений в генеральный план на планируемой территории отсутствуют источники загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- организация сбора и очистки поверхностного и хозяйственно-бытового стока с рассматриваемой территории. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,

Страница 120/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

- реализация программы мониторинга подземных вод на территории Раменского муниципального округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

4.4. Состояние растительности и животного мира

Территория рассматриваемого земельного участка занята естественной лесной растительностью и диким травостоем.

4.5. Состояние почвенного покрова

Существующее положение

На момент подготовки внесения изменений в генеральный план территория рассмматриваемого участка свободна от застройки и дорог, покрыта лесной и травянистой растительностью.

При развитии территории процент запечатанности растет. Это процесс изъятия поверхности плодородного слоя почвы под дороги, жилые дома, промышленные предприятия и изолирования нижележащих почвогрунтов от внешней среды. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбоэкосистемы в целом и продуктивности почвенного покрова.

Проектные решения

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение территорий в соответствии с градостроительными нормами, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключающую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.).

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий;
- озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- планирование пешеходно-тропиночной сети;
- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории, прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;

Страница 121/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

4.6. Обращение с отходами

Генеральным планом предусмотрено сохранение действующей на территории Раменского муниципального округа системы обращения с отходами с уточнением перечня и количества отходов на следующих стадиях проектирования.

4.7. Акустическая обстановка

При разработке данного раздела использовались следующие нормативно-правовые акты:

- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003

Существующее положение

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план на территории рассматриваемых участков отсутствуют источники шума.

Прогнозируемыми источниками шума на территории рассматриваемых участков являются автомобильные дороги, инженерное оборудование.

Проектные предложения

На рассматриваемой территории мероприятиями, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

– улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком и ровном покрытии);

– проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон;

– применение шумозащитных и мероприятий по виброзащите в соответствии с проектной документацией объектов капитального строительства.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на территории рассматриваемых участков останется благоприятной.

4.8. Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в целях обеспечения безопасности населения, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)). Территория санитарно-защитных зон предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов за ее пределами, создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией объекта, требующего СЗЗ, и территорией жилой застройки, а также организации

Страница 122/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

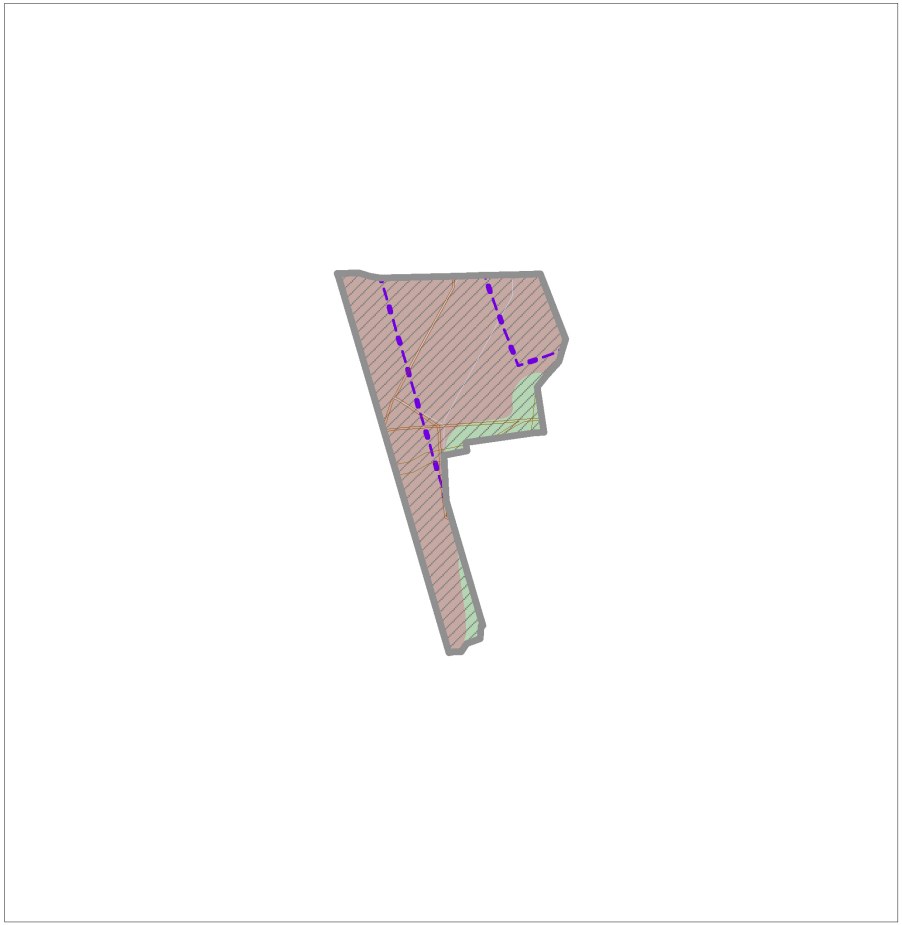
дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Рассматриваемая территория расположена вне границ установленных санитарно-защитных зон.

Страница 123/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Разработки генерального плана
- Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Придорожная полоса

Примечание - * Рассматриваемая территория полностью входит в полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

				Договор от 12.05.2026 № 124-26/6
				Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
ГИП	Пономарев С.В.			Материалы по обоснованию генерального плана. Том II. Охрана окружающей среды
Глав. спец.	Матюченко А.С.			Стадия: ГП; Лист: 1; Листов: 2
ГАП	Кондрушина Ю.М			
				Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000
Нач. управ.	Смирнов А.С.			МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

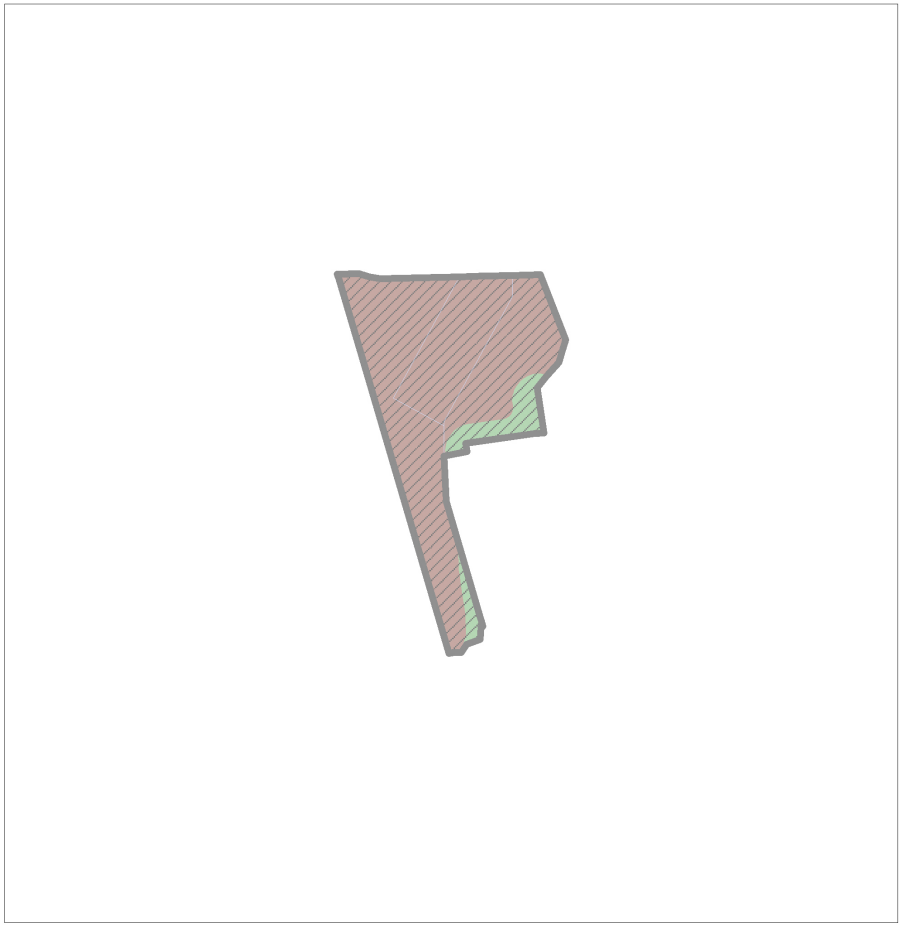
Инв.№ подл.

Формат А3

Страница 124/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
Подписан 30.10.2025, действителен с 30.10.2026 по 30.10.2026
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Разработки генерального плана

Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Зоны с особыми условиями использования территории*

Примечание - * Существующие и планируемые особо охраняемые природные территории, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов, зоны затопления и подтопления на рассматриваемой территории отсутствуют.

				Договор от 12.05.2026 № 124-26/6		
				Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Глав. спец.	Матюченко А.С.			Материалы по обоснованию генерального плана. Том II Охрана окружающей среды	Стадия: ГП	Лист: 2 / Листов: 2
ГАП	Кондрушина Ю.М					
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971	
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А3

Страница 125/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, действителен 30.10.2026, издание
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-005032238990-0081

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

2026

Страница 126/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2025 [illegible]
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-005032238990-0081

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Исполняющий обязанности
генерального директора — Ю.О. Миронович

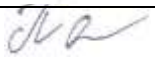
Начальник управления градостроительного
проектирования — А.С. Смирнов

2026

Страница 127/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 выполнен авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	**Подписи**	**Ф.И.О.**
Начальник архитектурной мастерской №1		Меньшова Л.В.
Начальник архитектурной мастерской №3		Мариев Т.А.
Главный архитектор проекта		Кондрушина Ю.М.
Главный инженер проекта		Пономарев С.В.
Главный специалист		Матюченко А.С.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.

Страница 128/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000
Карта функциональных зон Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения населенного пункта в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	**С**
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского муниципального округа Московской области	

Страница 129/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
7. Карта границ земель лесного фонда на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351;, М 1:10 000	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	**ДСП**
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000	

Страница 130/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

ОБЩАЯ ЧАСТЬ 7

1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 17

Страница 131/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 подготовлен на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 12.05.2026 № 124-26/6, заключенного между индивидуальным предпринимателем И.А Москаленко и ГБУ МО «Мособлгеотрест», а также на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.05.2026 № 33РВ-392 «О подготовке проекта генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351» и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 согласованного с индивидуальным предпринимателем И.А Москаленко и утвержденного заместителем руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области. Генеральный план подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления муниципального округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией Раменского муниципального округа Московской области, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Воздушный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

Страница 132/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на

Страница 133/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального

Страница 134/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020–2026 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023–2028 годы»;

- Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Страница 135/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 №36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 №735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

- Приказ Минэнерго Российской Федерации от 28.12.2021 №35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

-Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС).

Страница 136/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018–2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023–2028 годы»»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Страница 137/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, муниципального округа»;

Страница 138/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04 октября 2022 года № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

Страница 139/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Страница 140/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области до 2030 года».

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы».

Местные нормативно-правовые акты

- Устав Раменского муниципального округа Московской области, принятый решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.01.2020 № 1/1-СД;
- Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД;
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа от 14.07.2021 № 7547.

Генеральный план разработан на расчетный период до 2046 года, с выделением первой очереди - 2031 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

Страница 141/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
подписан 28.10.2026, опубликован 30.10.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

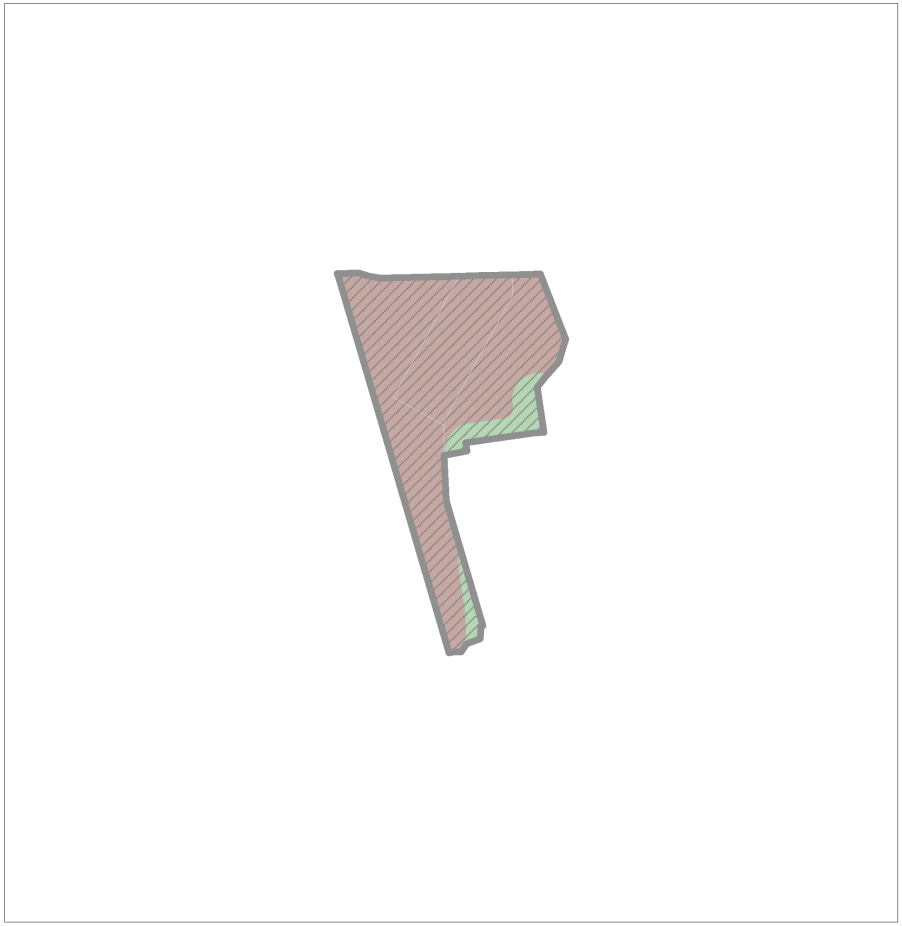
1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351 объекты культурного наследия, а также зоны с особыми условиями использования территории, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

Страница 142/142, документ 3bcddd61a3fb04477f2f699815368264
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351

Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Разработки генерального плана

Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Границы территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия*

Примечание - * Границы территорий, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

				Договор от 12.05.2026 № 124-26/6
				Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
Глав. спец.	Матюченко А.С.			Материалы по обоснованию генерального плана. Том III. Объекты культурного наследия
ГАП	Кондрушина Ю.М			
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта границ территорий, зон охраны защитных зон объектов культурного наследия в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040222:349, 50:23:0040222:350, 50:23:0040222:351, М 1:10 000
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.			

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А3