

В Подмоскowie опубликованы предварительные итоги государственной кадастровой оценки земельных участков

В 2026 году на территории Московской области осуществляется государственная кадастровая оценка земельных участков.

Проект отчета о государственной кадастровой оценке земельных участков размещен в Фонде данных государственной кадастровой оценки и на сайте ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки» в разделе Отчёты об оценке – **Проект отчета (2026 год)** для ознакомления и подачи замечаний.

Замечания к проекту отчета возможно предоставить в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» одним из следующих способов:

1. Через Портал государственных услуг и муниципальных услуг Московской области <https://uslugi.mosreg.ru/services/22758>, выбрав цель обращения «ПОДАЧА ЗАМЕЧАНИЙ К ПРОЕКТУ ОТЧЕТА»;
2. Через портал НСПД;
3. С использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», на адрес электронной почты ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» (sco_gko2026@mosreg.ru) в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью.

Замечания к проекту отчета также могут быть представлены в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через многофункциональный центр лично.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, заявление, направленное на электронную почту в форме электронного документа, в обязательном порядке должно быть подписано усиленной электронной подписью. При её отсутствии, Вы можете воспользоваться другими способами подачи.

Замечания к проекту отчета представляются в течение тридцати дней со дня размещения сведений и материалов в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер и (или) адрес земельного участка, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному земельному участку;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках земельных участков, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, не подлежат рассмотрению.

В случае подтверждения в результате проверки недостоверности использованных сведений (или отсутствия существенных для определения стоимости характеристик) осуществляются соответствующие изменения кадастровой стоимости земельного участка, если такие сведения влияют на его кадастровую стоимость.

В случае если выявленное нарушение влияет на кадастровую стоимость других земельных участков, изменения вносятся в отношении всех участков, на которые распространяется данное нарушение.

Каждое замечание рассматривается индивидуально.

Важно отметить, что кадастровая стоимость земельного участка может измениться в результате рассмотрения замечаний других лиц.

Обращаем внимание, что направление Заявителям результата рассмотрения замечаний к проекту отчета, поступивших в ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки», в том числе посредством Порталов предоставления услуг, действующим законодательством не предусмотрено.

Справка с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете публикуется на сайте с обновленной или итоговой версией проекта отчета.

Следует отметить, что законодательством предусмотрена также подача обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и после утверждения результатов кадастровой оценки.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Вы можете без скачивания результатов определения кадастровой стоимости ознакомиться с проектной кадастровой стоимостью перейдя по ссылке [https://cko.mosreg.ru/proektotcheta2026\)%22](https://cko.mosreg.ru/proektotcheta2026)%22) или воспользовавшись ботом в MAX https://max.ru/gbu_cko_mo_bot.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2025

№ 153Р-630

Московская область

О принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки
государственным бюджетным учреждением Московской области
«Центр кадастровой оценки»

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», частью 5 статьи 7 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, постановлением Правительства Московской области от 23.05.2017 № 372/17 «О переходе к проведению государственной кадастровой оценки в Московской области в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»:

1. Провести в 2026 году государственную кадастровую оценку земельных участков, расположенных на территории Московской области.
2. Провести в 2027 году государственную кадастровую оценку зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Московской области.
3. Настоящее распоряжение подлежит официальному размещению (опубликованию) его полного текста на интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области (<http://mio.mosreg.ru>).
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Московской области Лаврякова Ю.Ю.

Министр

Т.М. Фирсов



089679 *

Директору ГБУ МО
«Центр кадастровой оценки»

Беднягину А.П.

От

Ф.И.О

контактный телефон

адрес электронной почты (при наличии)

полное наименование юридического лица

Замечание к проекту отчета об определении кадастровой стоимости

Прошу рассмотреть замечание по определению кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером:

кадастровый номер объекта недвижимости

кадастровая стоимость которого указана в проекте отчета,
размещенного на сайте <https://cko.mosreg.ru/otchet2026>
(номер и дата проекта отчета _____, номер страницы _____).

указание по желанию

Считаю, что _____

излагается суть замечания

Приложение:

Подпись

Дата

Даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся
в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

Подпись

Дата