

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель общественных
обсуждений – заместитель главы
Раменского муниципального округа
Московской области

_____ В.В. Езерский

«12» октября 2026 г.

Заключение
по результатам общественных обсуждений по «Проекту генерального плана
Раменского муниципального округа Московской области применительно к
населенному пункту д. Вохринка»

1) Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вохринка подготовлен ГБУ МО «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест» в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-390 от 21.05.2026.

Генеральный план подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской

утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД.

Генеральный план разработан на расчетный период до 2046 года, с выделением первой очереди – 2032 год.

Раменский муниципальный округ находится в юго-восточной части Московской области.

Населенный пункт д. Вохринка входит в состав Раменского муниципального округа, расположен на расстоянии 46 км к юго-востоку от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).

Площадь территории населенного пункта д. Вохринка составляет 65,59 га.

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050439:324 составляет 10,0 га.

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:167525 составляет 10,15 га.

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050439:323 составляет 11,03 га.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи Раменского муниципального округа Московской области в отношении населенного пункта д. Вохринка составляют автомобильные дороги регионального и местного значения.

Проектом генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вохринка предусматривается включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050439:324, 50:23:0000000:167525, 50:23:0050439:323 в границы населенного пункта д. Вохринка.

В генеральном плане определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
4. Зоны рекреационного назначения;
5. Зоны специального назначения;
6. Многофункциональные зоны.

В границах д. Нижнее Мячково устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж-1
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- Многофункциональная общественно-деловая зона О-1
- Зона специализированной общественной застройки О-2

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры, научно-производственные зоны

В состав зон включены:

- Зона транспортный инфраструктуры Т
- Коммунально-складская зона К
- Зона транспортной инфраструктуры Т.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Лесопарковая зона Р-4

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

5. Зоны специального назначения

В состав зон включены:

- Зона озелененных территорий специального назначения СП-2

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

6. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных зон включена:

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Общественно-производственная зона ОП предназначена для размещения объектов общественно-делового и производственного назначения.

Проектом генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вохринка на территории населенного пункта планируется создание 0,119 тыс. новых рабочих мест на расчетный срок.

Согласно генеральному плану Раменского муниципального округа Московской области, утвержденному решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД в населенном пункте д. Вохринка не предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки.

Внешние транспортные связи д. Вохринка с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге регионального значения Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск (проходит вне границ населенного пункта), М-5 «Урал» - Вохринка.

2) Заявитель: Снежко Л.П.

3) Разработчик проекта: Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест» (ГБУ МО «Мособлгеотрест»), 143006, Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Восточная, д.2, тел: +7 (495) 252 75 00, mogt_info@mosreg.ru.

4) Сроки проведения общественных обсуждений: с 16.09.2026 по 15.10.2026

5) Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 14.09.2026 № 3624 «О проведении общественных обсуждений по проекту генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вохринка»:

- опубликовано 16.09.2026 в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>;

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа в разделе «Официальные документы» www.ramenskoye.ru;

размещено в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ).

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вохринка:

- опубликовано 16.09.2026 в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>;

- размещено 16.09.2026 на официальном информационном портале Раменского муниципального округа в разделе «Официальные документы» www.ramenskoye.ru

6) Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиции «Проекта генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вохринка» были открыты с 23.09.2026 по 07.10.2026 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (обеденный перерыв с 13.00 до 13.45), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации, по следующим адресам:

1. Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д. 1А, 3 этаж;
2. Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Ульянино, д.26

7) Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступали

8) Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол №1 общественных обсуждений от 12.10.2026

9) Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по «Проекту генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вохринка» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Подписи членов уполномоченного органа:

заместитель председателя общественных обсуждений –
начальник Управления градостроительной деятельности
и рекламы администрации Раменского
муниципального округа

Р.Б. Романов

секретарь общественных обсуждений – заместитель
начальника Управления градостроительной
деятельности и рекламы администрации
Раменского муниципального округа,
начальник отдела градостроительной деятельности,
контроля строительства и планировки территории
Управления градостроительной деятельности
и рекламы администрации Раменского
муниципального округа

Т.И. Козина