

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

«16» октября 2026

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050444:593, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, село Михеево

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

На земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050444:593, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, село Михеево, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 01.10.2026 № КУВИ-001/2025-133974772. Площадь земельного участка составляет 9 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 15.05.2026 № 1749), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050444:593, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – энергетика, расположен в территориальной зоне СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Связь»(6.8).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Связь»(6.8) градостроительным регламентом установлены:

- предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки участка – не подлежит установлению;
- минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.

Рассматриваемая территория граничит:

с севера, с юга, с запада, с востока – с землями неразграниченной государственной собственности.

В настоящее время на земельном участке расположено антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной связи № 6410610-50-1-1 с кадастровым номером 50:23:0050444:590, находящееся в собственности у Акционерного общества «Первая Башенная Компания».

На основании заключения ООО «ИНФРАСКОМ» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Связь» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050444:593, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, село Михеево, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – энергетика, не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов.

Заявитель: АО «ПЕРВАЯ БАШЕННАЯ КОМПАНИЯ»

Разработчик проекта: ООО «ИНФРАСКОМ» (регистрационный номер члена П-166-007713422569-1020, Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО-П-166-30062011), дата и номер решения о приеме в члены: Решение Правления от 20.01.2017№6)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 07.10.2026 по 20.10.2026

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 05.10.2026 № 3963 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050444:593, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, село Михеево, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – энергетика, были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта с 07.10.2026 по 13.10.2026

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступали

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 16.10.2026

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050444:593, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, село Михеево, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – энергетика, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____ Р.Б. Романов