Страница 1/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2026 № 4444

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.09.2026 № 33РВ-853 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области», Законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области», на основании Решения Градостроительного совета Московской области от 07.10.2026 № 71, руководствуясь Уставом Раменского муниципального округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального

Страница 2/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Раменского городского округа от 14.07.2021 № 7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в редакции постановлений Администрации Раменского городского округа от 20.07.2021 № 7885, от 20.09.2021 № 10334, от 22.02.2022 № 2202, от 13.10.2022 № 14384, от 28.12.2022 № 16433, от 29.12.2022 № 16458, от 29.12.2022 № 16459, от 29.12.2022 № 16460, от 29.12.2022 № 16461, от 02.03.2023 № 641, от 24.03.2023 № 890, от 24.05.2023 № 1764, от 07.09.2023 № 3310, от 06.12.2023 № 4548, от 18.12.2023 № 4810, от 20.02.2024 № 587, от 16.04.2024 № 1360, от 18.04.2024 № 1427, от 02.05.2024 № 1568, от 23.05.2024 № 1831, от 03.06.2024 № 1976, от 09.07.2024 № 2518, от 09.07.2024 № 2519, от 09.07.2024 № 2520, от 09.07.2024 № 2521, от 11.11.2024 № 4592, от 11.11.2024 № 4593, от 12.11.2024 № 4650, от 26.11.2024 № 4954, от 16.12.2024 № 5368, от 25.12.2024 № 5617, от 27.12.2024 № 5757, постановлений Администрации Раменского муниципального округа от 19.02.2025 № 732, от 19.02.2025 № 733, от 19.02.2025 № 734, от 19.02.2025 № 735, от 06.05.2025 № 1943, от 10.06.2025 № 2457, от 16.06.2025 № 2535, от 18.06.2025 № 2574, от 23.06.2025 № 2667, от 08.07.2025 № 2937, от 05.08.2025 № 3421, от 11.08.2025 № 3516, от 22.08.2025 № 3723, от 02.09.2025 № 3855, от 12.09.2025 № 4073, от 19.09.2025 № 4178, от 23.10.2025 № 4678, от 07.11.2025 № 4981, от 28.11.2025 № 5352, от 13.01.2026 № 18, от 29.01.2026 № 261, от 10.02.2026 № 355, от 12.02.2026 № 397, от 16.02.2026 № 436, от 02.03.2026 № 634, от 11.03.2026 № 789, от 08.04.2026 № 1232, от 15.05.2026 № 1749, от 15.06.2026 № 2224, от 13.07.2026 № 2698, от 21.07.2026 № 2802, от 27.07.2026 № 2905, от 31.07.2026 № 2973, от 13.08.2026 № 3118, от 25.08.2026 № 3344, от 04.09.2026 № 3523, от 25.09.2026 № 3820, от 26.10.2026 № 4337), применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0110224:6080, 50:23:0110224:6081, 50:23:0110224:6082, 50:23:0020217:2003, 50:23:0020217:2004, 50:23:0020217:2005, 50:23:0020217:2006, 50:23:0110228:1021, 50:23:0020217:2007, 50:23:0020217:2008, 50:23:0110143:317, 50:23:0110143:318, 50:23:0110143:319, 50:23:0110143:320, 50:23:0110139:669, 50:23:0110224:6083, 50:23:0110224:6091, 50:23:0110224:6092, 50:23:0110224:6093, 50:23:0110224:6094, 50:23:0110224:6095, 50:23:0110224:6096, 50:23:0110224:6097, 50:23:0110224:6098, 50:23:0110224:6084, 50:23:0110224:6085, 50:23:0110224:6086, 50:23:0110224:6087, 50:23:0110224:6088, 50:23:0110224:6089, 50:23:0110224:6090 согласно Приложению.

2. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиацентр» Раменского муниципального округа (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://ramnews.ru.

Страница 3/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

3. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского муниципального округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия главы
Раменского муниципального округа,
заместитель главы
Раменского муниципального округа В.В. Езерский

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E07CFC7EF2BC05D4BA92F766EB0CE433
Владелец: Езерский Василий Владимирович
Действителен с 18-03-2026 до 11-06-2027

Т.И.Козина
(849646)7-76-38

Страница 4/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0110224:6080, 50:23:0110224:6081, 50:23:0110224:6082, 50:23:0020217:2003, 50:23:0020217:2004, 50:23:0020217:2005, 50:23:0020217:2006, 50:23:0110228:1021, 50:23:0020217:2007, 50:23:0020217:2008, 50:23:0110143:317, 50:23:0110143:318, 50:23:0110143:319, 50:23:0110143:320, 50:23:0110139:669, 50:23:0110224:6083, 50:23:0110224:6091, 50:23:0110224:6092, 50:23:0110224:6093, 50:23:0110224:6094, 50:23:0110224:6095, 50:23:0110224:6096, 50:23:0110224:6097, 50:23:0110224:6098, 50:23:0110224:6084, 50:23:0110224:6085, 50:23:0110224:6086, 50:23:0110224:6087, 50:23:0110224:6088, 50:23:0110224:6089, 50:23:0110224:6090

Страница 5/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Содержание

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 3

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 78

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 85

Страница 6/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Страница 7/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6

Статья 1. Общие положения 6

Статья 2. Назначение и содержание Правил 6

Статья 3. Порядок установления территориальных зон 8

Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости 9

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий 10

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ 21

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области 21

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области 21

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования 23

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области 25

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа 26

ГЛАВА 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ 28

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте 28

Статья 11. Состав градостроительного регламента 28

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам 32

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 33

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 33

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 35

Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства 38

Статья 16. Градостроительный план земельного участка 39

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 40

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 42

Страница 8/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории 42

Статья 19. Цели комплексного развития территории 45

Статья 20. Виды комплексного развития территории 47

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории 50

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории 54

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории 57

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории 60

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей 62

Статья 25.1. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории 65

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 66

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки 66

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план 67

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила 68

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории 70

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 70

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 71

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА 73

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила 73

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила 74

Страница 9/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Раменского муниципального округа Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава Раменского муниципального округа Московской области (далее – муниципальный округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории муниципального округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории муниципального округа).

Границы части территории муниципального округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт муниципального округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются действительными.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа.

Страница 10/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).

- Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО);
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН);
- Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму комитета по архитектуре и градостроительству московской области от 23.12.2020 №28исх-53329/20дсп) (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.07.2024 № 29Исх-10252/08) (карта ограниченного доступа).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

2.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях муниципального округа, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке - нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа (далее - нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Страница 11/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории муниципального округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393«Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному

Страница 12/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.

7. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

8. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципального округа;
- границам муниципального округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

9. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

10. Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

11. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из

Страница 13/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

лесного поселка;

- наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Министерства культуры Московской области от 13.11.2008 № 558-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения — усадьбы «Быково» (Воронцовых) XVIII - XIX вв. в селе Быково сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 13.11.2008 №557-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - церкви Владимирской Божьей Матери в селе Быково сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2016 № 46РВ-66 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия -«Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры «Товарищество П.

Страница 14/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

		Малютина сыновья», 2-я четверть XIX в. - 1910-е гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5 в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования их территории»; Постановление Правительства Московской области от 17.11.2014 № 970/45 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1847-1852 гг., 1885- 1888 гг.», расположенного в городе Раменское городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 11.02.2010 № 15-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Бориса и Глеба, 1730 г. в городе Раменское Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.11.2010 № 279-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Раменское»: парк, XVIII- XIX, начала XX в.; лесопарк («Зверинец», «Восьмидорожье»), XVIII-XIX, начала XX в. В городе Раменское Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 16.07.2012 №193-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви великомученика Георгия Победоносца, начала XX в. в селе Новохаритоново сельского поселения Новохаритоновское Раменского муниципального района Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 №45РВ-258 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института благородных девиц, 1898 г.», расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Быково, рабочий поселок Быково, улица Школьная, дом 25»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.04.2019 №35РВ-92 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Быковская земская лечебница им. С.А. Карзинкиной и Д.Е. Телешова, 1910-1916 гг.: корпус амбулаторный; здание прачечной; корпус инфекционный», расположенного по адресу: Московская область, городской

Страница 15/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

		округ Жуковский, город Жуковский, улица Гагарина, дом 77А»; Постановление Правительства Московской области от 26.04.2017 N 324/14 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь великомученика Георгия Победоносца, нач. XX в.", расположенного в селе Новохаритоново сельского поселения Новохаритоновское Раменского муниципального района Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 21.09.2020 N 35РВ-282 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры "Товарищество П. Малютина сыновья", 2-я четверть XIX в. - 1910-е гг.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5"; Постановление Правительства Московской области от 14.05.2021 N 356/14 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры "Товарищество П. Малютина сыновья", 2-я четверть XIX в. - 1910-е гг.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.10.2020 N 35РВ-291 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где на собраниях выступали председатель ВЦИК Калинин Михаил Иванович, нарком просвещения Луначарский Анатолий Васильевич, председатель Центробалта Дыбенко Павел Егорович", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 1"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.06.2023 N 35РВ-303 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Покровская церковь, 1784 г., XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Зеленая Слобода"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.05.2023 N 35РВ-226 "Об утверждении границы территории и режима

Страница 16/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

		использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Троицкая церковь, 1699 г.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Заворово"; Постановление Правительства Московской области от 29.04.2010 N 292/17 "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы "Быково" (Воронцовых) XVIII-XIX вв. в селе Быково сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.02.2024 N 34РВ-95 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Никитское", XVIII-XIX вв.: главный дом, конец XVIII - начало XIX в.; служебная постройка, начало XIX в.; Владимирская церковь, 1-я четверть XVIII в., конец XVIII - XIX вв.; парк с прудами, 2-я пол. XVIII в.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Никитское"; Постановление Правительства Московской области от 23.11.2020 N 876/37 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Раменское": парк, XVIII-XIX, нач. XX вв.; лесопарк ("Зверинец", "Восьмидорожье"), XVIII-XIX, нач. XX вв.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, городской парк, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.05.2023 N 35РВ-212 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Талызиных, XVIII-XIX вв.: главный дом; флигели: восточный и западный; башня; служебные корпуса; парк", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, поселок Денежниково"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2021 N 34РВ-304 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Животворящего Креста, 1737 г.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Татаринцево"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.04.2022 N 34РВ-141 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца, кон. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Малышево";

Страница 17/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

		Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.04.2021 N 34РВ-89 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1900-1902 гг.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Игумново, улица Центральная, дом 124В"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.02.2024 N 34РВ-141 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Святой Троицы, 1860 г.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Бисерово"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.03.2023 № 35РВ-127 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова, 1775 г., конец XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Вишняково»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.01.2025 г. N 06РВ-32 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь архангела Михаила, 1804 - 1805 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, село Загорново, улица Школьная, строение 1»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.01.2025 г. N 06РВ-61 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Димитрия Солунского, 1829 г., 1888 г.», расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, село Малахово, дом 55»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.12.2024 г. N 34РВ-833 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Никитская церковь, 1770 г.», расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Софьино, строение 390».
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1.
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков,

Страница 18/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

	электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26.
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с

Страница 19/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

		учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»; Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 8.11.2023 г. N 999-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное»; Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 03.03.2025 № 3/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Черное)»; Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 г. N 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»; Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)».
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта".
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

Страница 20/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19».
13	водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
14	прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства РФ от 30.08.2024 N 1186 «Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов».
16	зоны санитарной	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34;

Страница 21/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

	охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения».
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "О зонах затопления, подтопления" (вместе с "Положением о зонах затопления, подтопления").
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 27.12.2019 № 20РВ-437 (ред. от 09.10.2024) "Об утверждении Порядка по организации деятельности приютов для животных и установлению норм содержания животных в них на территории Московской области".
19	зона ограничений передающего	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие

Страница 22/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

	радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
20	охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8; Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" (вместе с "Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети").
21	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства РФ от 16.11.2023 № 1928 «Об утверждении Правил установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
22	зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Страница 23/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

		Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).
23	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
24	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Приказ Минстроя РФ от 06.08.2020 N 428/пр «О признании не подлежащим применению приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. N 197».

Страница 24/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования и центральных исполнительных органов Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» и постановления Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области».

2. Срок наделения органов местного самоуправления муниципального образования государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законами Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 3 и 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Страница 25/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории муниципального образования, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах муниципального образования с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

3.1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в муниципальном образовании;

3.2) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального образования, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального образования и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными образованиями, муниципальными образованиями, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

4) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;

5) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

7) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

8) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

9) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

10) согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

11) подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, по подготовке в него изменений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные

Страница 26/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

исполнительные органы Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные Законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования

1. Органы местного самоуправления муниципального образования наделяются государственными полномочиями по:

1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования, за исключением случаев:

- предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;
- предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование;
- принятия решений по вопросам утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при разделе или объединении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, безвозмездного пользования или пожизненного наследуемого владения;

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) подготовке проекта решения о:

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);
- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 4 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением:

а) правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом

Страница 27/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее чем пять лет;

в) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей или в границах территории, на которой могут быть выделены один или несколько элементов планировочной структуры (при отсутствии на такой территории выделенных элементов планировочной структуры), и на которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) заключению договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования;

6) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования;

Страница 28/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

7) направлению уведомлений о соответствии, построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования;

8) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования;

9) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

10) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления муниципального образования осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, внесению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления муниципального образования осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления муниципального образования осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (далее – Комиссия)

Страница 29/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

– постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа;

3) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

4) обеспечение подготовки внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа;

5) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа

1. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа (далее – Комиссия муниципального округа).

2. В состав Комиссии муниципального округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления муниципального округа;
- центрального исполнительного органа Московской области, проводящего

Страница 30/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии муниципального округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии муниципального округа и порядок ее деятельности утверждаются главой муниципального округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области.

4. Председатель Комиссии муниципального округа назначается главой муниципального округа из числа представителей администрации муниципального округа, входящих в состав Комиссии.

Страница 31/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГЛАВА 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории муниципального округа.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий общего пользования;

2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;

3) используемые для осуществления пользования недрами;

4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов

Страница 32/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламе н т .

3. В отношении земельного участка могут быть установлены один или несколько основных видов разрешенного использования земельных участков, а также один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков могут устанавливаться только дополнительно к основному виду разрешенного использования земельного участка.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

3) в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N

Страница 33/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор).

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи без учета подземных.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон,

Страница 34/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

Вид разрешенного использования с кодом 3.10.2 Классификатора применяется с учетом положений распоряжения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 27.12.2019 № 20РВ-437.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области» при размещении на земельных участках с видом разрешенного использования «склад» логистических комплексов, складов площадью 30 тыс. кв. м и более, оптово-распределительных центров площадью 30 тыс. кв. м и более необходимо предусматривать временные места проживания работников.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

12. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного кадастрового учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами

Страница 35/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

13. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

16. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

17. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

18. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

19. Для земельных участков, предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические размеры, подтвержденные документацией по планировке территории (за исключением территорий, подлежащих комплексному развитию), утвержденной до вступления в силу настоящих Правил.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Страница 36/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

3. Изменение видов разрешенного использования указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

3. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории муниципального округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

Страница 37/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры от 13.12.2022 N 27РВ-687 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение Администрации муниципального округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом муниципального округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления муниципального округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте муниципального округа.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

Страница 38/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

13. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и

Страница 39/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

градостроительству Московской области (далее - Мособлархитектура).

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры МО от 12.08.2022 N 27РВ-387 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системой РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение Администрации муниципального округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом муниципального округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления муниципального округа, настоящими Правилами.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте муниципального округа.

10. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

Страница 40/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

13.1. В форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления государственной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры.

Дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.3. В Мособлархитектуре в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, по электронной почте либо почтовым отправлением распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в зависимости от способа обращения за предоставлением государственной услуги.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Срок предоставления государственной услуги составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу

Страница 41/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - АГО) подлежит согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 6 статьи 3 настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требуется в отношении:

– создаваемых объектов (новое строительство);

– реконструируемых объектов.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

14) объектов использования атомной энергии;

15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с

Страница 42/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

законодательством Российской Федерации;

16) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

5. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию путем получения государственной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области». Центральным исполнительным органом Московской области, предоставляющим государственную услугу, является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлархитектура).

6. Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

7. Требования устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территорий.

8. На карте градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены:

1) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 1 (далее – территории Тип 1);

2) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 2 (далее – территории Тип 2).

9. Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2, в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе

Страница 43/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом Московской области).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений

Страница 44/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешение на строительство выдается на срок, не превышающий предусмотренного проектом планировки территории максимального срока строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Страница 45/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

Страница 46/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В целях определения вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей, для размещения которых не требуется разработка документации по планировке территории, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Особенности подготовки документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Страница 47/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

11. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами Московской области), за исключением случаев, указанных в части 13 настоящей статьи и части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории операторами комплексного развития территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено таким решением. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план муниципального округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется

Страница 48/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план муниципального округа и правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план муниципального округа и правила землепользования и застройки.

16. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

17. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае, согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Цели комплексного развития территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития муниципального округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий муниципального округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий муниципального округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

4. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения.

Страница 49/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Номер авт. дороги	Номер участка	Наименование дороги/участка
0106	32010601	А-103 "Щёлковское шоссе" - Раменский - МБК
0106	32010602	А-103 "Щёлковское шоссе" - Раменский - МБК
0106	32010603	А-103 "Щёлковское шоссе" - Раменский - МБК
1393	32139301	Якимово – Афанасово
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
0137	32013701	Зеленая Слобода - Константиново - "Подольск-Домодедово-Раменское"
0138	32013802	Молоковское шоссе - Нижнее Мячково
0139	32013902	Лыткаринское шоссе - Молоковское шоссе - Нижнее Мячково
0140	32014001	М-5 "Урал" - Поселок Володарского - М-4 "Дон" - Каширское шоссе
0141	32014101	Зеленая Слобода - Константиново
1185	32118501	"М-5 "Урал" - п. Володарского - Каширское шоссе" - Зеленая Слобода
1186	32118601	"М-5 "Урал" - п. Володарского - Каширское шоссе" - Еганово
1188	32118801	Проезд по д. Нижнее Мячково
1196	32119601	М-5 "Урал" – РАОС
0092	12009201	ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 "Урал"
0219	32021901	М-5 "Урал" - Степановское - Семёновское
0220	32022001	М-5 "Урал" - Степановское - Аргуново
0267	32026702	М-5 "Урал" - Субботино
0360	32036001	М-5 "Урал" - Никитское - центральная усадьба
1194	32119401	М-5 "Урал" – Давыдово
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
1195	32119501	М-5 "Урал" - Тимонино, проезд по д. Тимонино
1196	32119601	М-5 "Урал" - РАОС
		Молоково - Подольск – Домодедово – Раменское
		Подъезд к аэродрому Раменское
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
1198	32119801	"Раменское - ст. Бронницы - ММК" – Сафоново
0488	32048801	Касяково - Михеево
1197	32119701	ММК - Федино
1202	32120201	"Никулино - Колупаево" - Торопово
1204	32120401	"М-5 "Урал" - Вохринка" – Слободино
0051	32005105	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
1192	32119201	МЕТК - Кузяево – Коломино
0157	32015701	Панино - Малино
0157	32015702	Панино - Малино
0219	32021901	М-5 "Урал" - Степановское - Семёновское
0221	32022101	"Панино - Малино" - Семеновское
1201	32120101	Большое Ивановское – Липкино
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
0218	32021801	Раменское-ст.Бронницы
1191	32119101	Бояркино - Рыбаки
1193	32119301	ММК - Петровское
1197	32119701	ММК – Федино
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
0358	32035802	Жирошкино - Новлянское - Кишкино
1200	32120001	"Велино - Сельвачево" - Овчинкино – Ширяево

Страница 50/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

		«Подольск-Домодедово-Раменское»
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
0052	32005202	Аэродром ЛИИ им. Громова - "Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД"
1191	32119101	Бояркино – Рыбаки
0051	32005104	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
0051	32005105	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
0359	32035901	путепровод в районе ст. Гжель
1190	32119001	"ММК - Григорово - Гжель" - ст. Гжель
0358	32035803	Жирошкино - Новлянское - Кишкино
0358	32035804	Жирошкино - Новлянское - Кишкино
1199	52119901	"ММК - Нащекино" – Рылеево
0051	22005103	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
0339	32033901	Западный обход г. Электроугли
0342	32034202	"Западный обход д. Марьино"
1187	32118701	Дубки - Строкино
1205	32120501	Осеченки – Копнино
0089	32008906	Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный
0142	32014202	Москва - Жуковский
0142	32014202	Москва – Жуковский
0051	22005103	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
0051	32005104	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
1835	42183501	г. Жуковский, ул. Клубная
1842	42184201	г. Жуковский, ул. Праволинейная
1521	52152101	р.п. Ильинский, ул. Ленинская

Статья 20. Виды комплексного развития территории

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей или в границах территории, на которой могут быть выделены один или несколько элементов планировочной структуры (при отсутствии на такой территории выделенных элементов планировочной структуры), и на которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов

Страница 51/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью;

3) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным Московской областью и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры муниципального округа (за исключением района), в котором расположены объекты капитального строительства, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства,

Страница 52/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, являющиеся в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданами для собственных нужд.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с частью 10 настоящей статьи;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 1 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены

Страница 53/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей частью. Включение в границы указанной территории таких земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета-Московской области;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой

Страница 54/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным исполнительным органом Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный исполнительный орган Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции

Страница 55/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план муниципального округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;

2.1) направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением:

а) правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 20 настоящих Правил;

б) лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее чем пять лет;

в) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2.1 настоящей части, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном

Страница 56/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории нежилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план муниципального округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7.1. В случае, предусмотренном пунктом 4 части 7 настоящей статьи, орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, вправе отказаться от заключения договора о комплексном развитии территории, если такой договор не будет заключен в течение шестидесяти дней со дня направления проекта такого договора правообладателям, выразившим в письменной форме согласие на его заключение. В указанном случае орган исполнительной власти, орган местного самоуправления вправе принять решение о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории, о реализации такого решения оператором комплексного развития территории или о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения операторами комплексного развития территории);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения операторами комплексного развития территории);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации оператору комплексного развития территории, лицу, с которым заключен договор о

Страница 57/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

комплексном развитии незастроенной территории;

5) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития незастроенной территории (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии незастроенной территории, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план муниципального округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

10. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7, пунктом 5 части 8 настоящей статьи не требуются в случае, если решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории содержат сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие и которая соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных

Страница 58/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российский Федерации;

5.1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию. В случае принятия решения о комплексном развитии территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности этих объектов для населения включаются в указанное решение в соответствии с региональными и (или) местными нормативами градостроительного проектирования;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

6.1) сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (при наличии такой документации);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

2.1. Если реализация решения о комплексном развитии территории будет обеспечиваться оператором комплексного развития территории, такое решение должно предусматривать в том числе осуществление:

1) строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в такое решение, в соответствии с:

а) утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории;

б) расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренными решением о комплексном развитии территории;

2) благоустройства данной территории.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки

Страница 59/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети "Интернет" в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории, если законом субъекта Российской Федерации, регулирующим отношения в области градостроительной деятельности, не установлены иные правила включения указанных многоквартирных домов в решение о комплексном развитии территории, если законом субъекта Российской Федерации, регулирующим отношения в области градостроительной деятельности, не установлены иные правила включения указанных многоквартирных домов в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. Внесение изменений в решение о комплексном развитии территории осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом Российской Федерации для принятия решения о комплексном развитии территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи.

8. Внесение изменений в решение о комплексном развитии территории осуществляется без опубликования проекта внесения изменений в решение о комплексном развитии территории, без соблюдения требований, предусмотренных пунктом 2.1 части 7 статьи 66 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и частью 3 настоящей статьи (в случае внесения изменений в решение о комплексном развитии территории нежилой застройки или решение о комплексном развитии территории жилой застройки), в следующих случаях:

1) внесение изменений в сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, в целях исключения из ее границ одного или нескольких земельных участков либо включения в ее границы одного или нескольких земельных участков, предназначенных для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

2) внесение изменений в перечень объектов капитального строительства,

Страница 60/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе в перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, в целях исключения одного или нескольких объектов из решения о комплексном развитии территории и (или) включения в соответствующий перечень одного или нескольких объектов капитального строительства, созданных (выявленных) после принятия решения о комплексном развитии территории;

3) изменение основных видов разрешенного использования земельных участков в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

4) изменение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных решением о комплексном развитии территории, но не более чем на десять процентов.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, и (или) сведения о видах, назначении планируемых для размещения объектов капитального строительства с указанием предельной (максимальной и (или) минимальной) общей площади таких объектов;

2.1) перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, и (или) сведения о видах и назначении таких объектов;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

Страница 61/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

5) обязательство лица, заключившего договор, уполномоченных исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора, за исключением случая, предусмотренного частью 10 статьи 21 настоящих Правил;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предусмотренной данной документацией очередностью планируемого развития территории, а также в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении несмежных территорий или их частей;

6.1) обязательство лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, обеспечить благоустройство территории, подлежащей комплексному развитию;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок

Страница 62/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением;

14) порядок внесения изменений в договор.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, помещения в таких объектах, а также перечень таких объектов (помещений в них) и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории могут быть предусмотрены обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности, а также осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур. Условия передачи или приобретения таких объектов капитального строительства, линейных объектов в государственную или муниципальную собственность, в том числе порядок их использования (эксплуатации), технического обслуживания лицом, заключившим договор и создавшим указанные объекты, определяются договором. Допускается включение в договор о комплексном

Страница 63/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

развитии территории условия об использовании (эксплуатации), о техническом обслуживании объектов, предусмотренных настоящей частью, лицом, заключившим договор и создавшим такие объекты, в пределах срока договора.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

17. Допускается внесение изменений в договор о комплексном развитии территории, заключенный в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66, статьями 69 и 71 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 67 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории. Внесение изменений в договор, заключенный в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев

Страница 64/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил. В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, торги могут проводиться на право заключения двух и более договоров о комплексном развитии территорий.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом Московской области;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

3.1. В соответствии со статьей 25.1 настоящих Правил решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории может приниматься оператором комплексного развития территории.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в частях 3 и 3.1 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства-Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любые из его дочерних обществ, или его основное общество, или любые из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

Страница 65/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, за исключением правообладателей линейных объектов, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого

Страница 66/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

4.1. Договор может содержать сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе в случаях, установленных настоящими Правилами, по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на

Страница 67/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

6.1. В соглашении должны содержаться сведения о лице, уполномоченном правообладателями, подписавшими соглашение, на представление в орган местного самоуправления подписанного правообладателями договора о комплексном развитии территории и получение подписанного органом местного самоуправления указанного договора для передачи его правообладателям.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

8.1. В случае, если по истечении шестидесяти календарных дней со дня направления правообладателям проекта договора подписанный правообладателями договор не представлен в орган местного самоуправления, орган местного самоуправления вправе принять решение об отказе от заключения такого договора.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной,

Страница 68/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

социальной инфраструктур.

Статья 25.1. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории

1. Оператором комплексного развития территории, определенным Правительством Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, может быть определено юридическое лицо, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

2. Оператором комплексного развития территории, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, может быть определено юридическое лицо, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

3. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператор комплексного развития территории вправе заключить договор о комплексном развитии территории по итогам проведения торгов в соответствии со статьей 24 настоящих Правил. В указанном случае оператор комплексного развития территории принимает решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, определяет организатора таких торгов и заключает такой договор по результатам торгов. В случае, если в соответствии с земельным законодательством оператору комплексного развития территории предоставлен в аренду для целей комплексного развития территории земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, такой оператор комплексного развития территории вправе передать данный земельный участок в субаренду победителю указанных торгов без согласия арендодателя данного земельного участка на срок, не превышающий срока его аренды.

4. Оператор комплексного развития территории вправе привлечь к реализации решения о комплексном развитии территории свои дочерние общества. В этом случае оператор комплексного развития территории вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду указанным дочерним обществам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срока аренды такого земельного участка.

5. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории может быть заключено соглашение с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления.

6. Случаи, содержание, порядок заключения указанного в части 5 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Случаи, содержание, порядок заключения и реализации указанного в части 5 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Московской области, главой местной администрации, устанавливаются Правительством Московской области.

Страница 69/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории муниципального округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- сбор предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий, о внесении изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;
4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;
2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;
3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на в границах зон с особыми условиями использования территорий;

Страница 70/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план муниципального округа, по решению главы местной администрации муниципального округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план муниципального округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления муниципального округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

Страница 71/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления муниципального округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления муниципального округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются граждане, постоянно проживающие на территории муниципального округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории муниципального округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана муниципального округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план муниципального округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частями 5.1 и 5.2 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план муниципального округа, в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

5.2. В случае подготовки изменений в генеральный план муниципального округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава муниципального округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через

Страница 72/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией муниципального округа.

Случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

7. Администрация муниципального округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

8. При внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

Страница 73/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава муниципального округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация муниципального округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией муниципального округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан муниципального округа, проживающих в пределах территориальной

Страница 74/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия муниципального округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей муниципального округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией муниципального округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения

Страница 75/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан муниципального округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия муниципального округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров со дня оповещения жителей муниципального округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Страница 76/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных

Страница 77/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

зон.

1.1. Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, не может превышать шесть месяцев.

Утвержденные правила землепользования и застройки муниципального округа, не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области направляет Главе муниципального округа требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, Глава муниципального округа обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи требования.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Московской области на утверждение в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального округа;

Страница 78/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Московской области, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления муниципального округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе муниципального округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального

Страница 79/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

округа и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация муниципального округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию Раменского муниципального округа для его утверждения.

Страница 80/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Страница 81/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Содержание

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 80

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО) 81

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН) 82

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 83

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.12.2020 №28ИСХ-53329/20ДСП) (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15.07.2024 № 29ИСХ-10252/08) (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА) 84

Страница 82/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Страница 83/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)

Страница 84/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

Страница 85/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

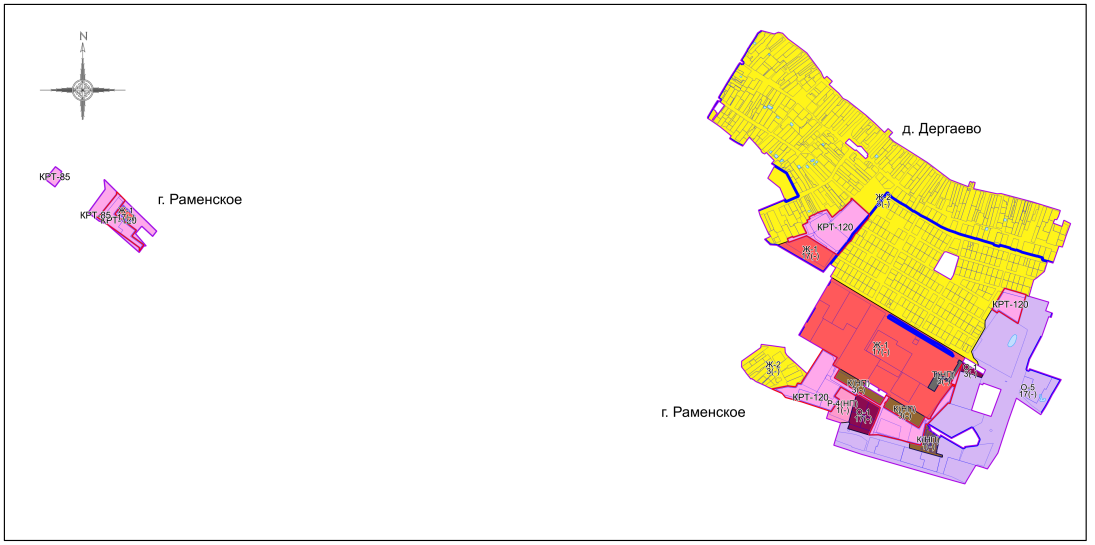
Страница 86/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.12.2020 №28ИСХ-53329/20ДСП) (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15.07.2024 № 29ИСХ-10252/08) (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА)

Страница 67/151, документ 10e2a8a5952820d81a8b94a10fb8d6be
Электронный документ создан в системе электронного документооборота
издания "РАММЕДИА" тел. +7 (495) 463-12-67 rammedia.ru

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0110224:6080, 50:23:0110224:6081, 50:23:0110224:6082, 50:23:0020217:2003, 50:23:0020217:2004, 50:23:0020217:2005, 50:23:0020217:2006, 50:23:0110228:1021, 50:23:0020217:2007, 50:23:0020217:2008, 50:23:0110143:317, 50:23:0110143:318, 50:23:0110143:319, 50:23:0110143:320, 50:23:0110139:669, 50:23:0110224:6083, 50:23:0110224:6091, 50:23:0110224:6092, 50:23:0110224:6093, 50:23:0110224:6094, 50:23:0110224:6095, 50:23:0110224:6096, 50:23:0110224:6097, 50:23:0110224:6098, 50:23:0110224:6084, 50:23:0110224:6085, 50:23:0110224:6086, 50:23:0110224:6087, 50:23:0110224:6088, 50:23:0110224:6089, 50:23:0110224:6090

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



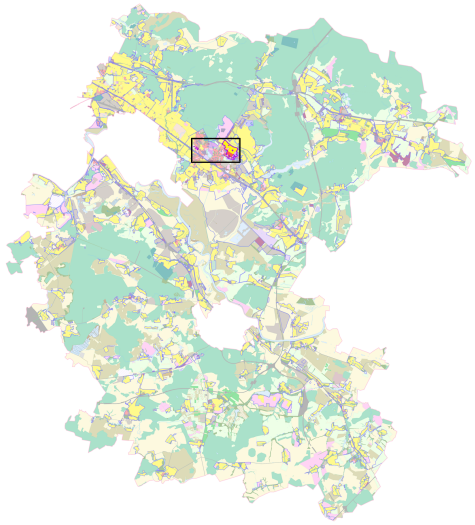
Условные обозначения:

Границы
- Разработки
- Рассматриваемой территории согласно Распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.09.2026 № 33РВ-853
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-5 - Общественно-производственная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)



Примечание:

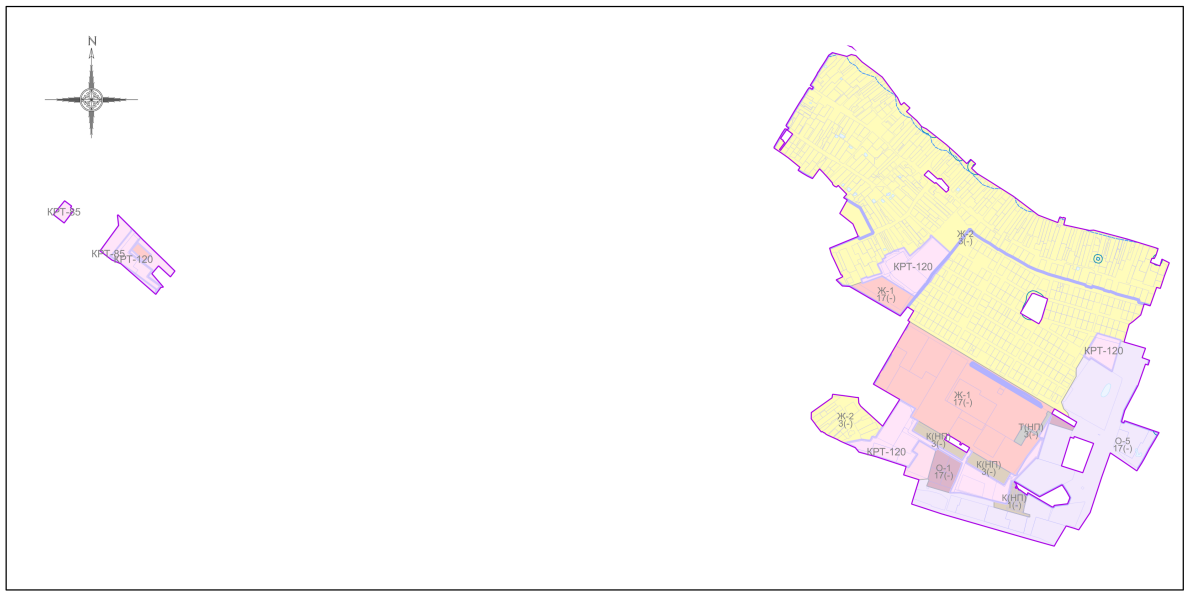
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.07.2024 № 29Исх-10252/08) (карта ограниченного доступа).
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 23.09.2026 №366-2026			
Зам. нач. отд. №1 МТП	Д.М. Пападопулос			Московская область, Раменский муниципальный округ			
ГИП отд. № 1 МТП	Д.А. Косенко						
ГИП отд. № 1 МТП	А.В. Склярова						
ГИП отд. № 1 МТП	Е.С. Головенкова			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0110224:6080, 50:23:0110224:6081, 50:23:0110224:6082, 50:23:0020217:2003, 50:23:0020217:2004, 50:23:0020217:2005, 50:23:0020217:2006, 50:23:0110228:1021, 50:23:0020217:2007, 50:23:0020217:2008, 50:23:0110143:317, 50:23:0110143:318, 50:23:0110143:319, 50:23:0110143:320, 50:23:0110139:669, 50:23:0110224:6083, 50:23:0110224:6091, 50:23:0110224:6092, 50:23:0110224:6093, 50:23:0110224:6094, 50:23:0110224:6095, 50:23:0110224:6096, 50:23:0110224:6097, 50:23:0110224:6098, 50:23:0110224:6084, 50:23:0110224:6085, 50:23:0110224:6086, 50:23:0110224:6087, 50:23:0110224:6088, 50:23:0110224:6089, 50:23:0110224:6090	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец. отд. № 1 МТП	А.С. Марченкова				ГД	1	4
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"		
Проверил	Д.М. Пападопулос			Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:15000)			

РАМ МЕДИА
Тираж 06.11.2026 (документ подписан электронной подписью)
Подписан 06.11.2026 опубликован 06.11.2026 в газете
Издание "РАМЕДИА" тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0110224:6080, 50:23:0110224:6081, 50:23:0110224:6082, 50:23:0020217:2003, 50:23:0020217:2004, 50:23:0020217:2005, 50:23:0020217:2006, 50:23:0110228:1021, 50:23:0020217:2007, 50:23:0020217:2008, 50:23:0110143:317, 50:23:0110143:318, 50:23:0110143:319, 50:23:0110143:320, 50:23:0110139:669, 50:23:0110224:6083, 50:23:0110224:6091, 50:23:0110224:6092, 50:23:0110224:6093, 50:23:0110224:6094, 50:23:0110224:6095, 50:23:0110224:6096, 50:23:0110224:6097, 50:23:0110224:6098, 50:23:0110224:6084, 50:23:0110224:6085, 50:23:0110224:6086, 50:23:0110224:6087, 50:23:0110224:6088, 50:23:0110224:6089, 50:23:0110224:6090

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

Границы
- Разработки
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-5 - Общественно-производственная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Береговая полоса

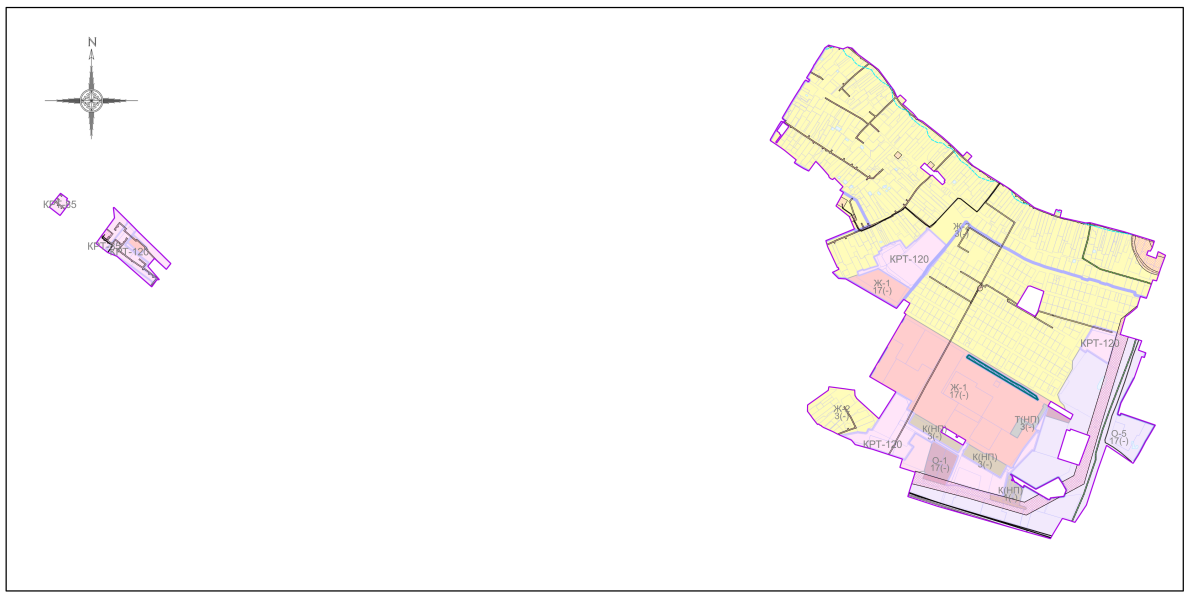
Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 23.09.2026 №366-2026		
Зам. нач. отд. № 1 МГП	Д.М. Пападопулос			Московская область, Раменский муниципальный округ		
ГИП отд. № 1 МГП	Д.А. Косенко					
ГИП отд. № 1 МГП	А.В. Склярова					
ГИП отд. № 1 МГП	Е.С. Головенкова			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0110224:6080, 50:23:0110224:6081, 50:23:0110224:6082, 50:23:0020217:2003, 50:23:0020217:2004, 50:23:0020217:2005, 50:23:0020217:2006, 50:23:0110228:1021, 50:23:0020217:2007, 50:23:0020217:2008, 50:23:0110143:317, 50:23:0110143:318, 50:23:0110143:319, 50:23:0110143:320, 50:23:0110139:669, 50:23:0110224:6083, 50:23:0110224:6091, 50:23:0110224:6092, 50:23:0110224:6093, 50:23:0110224:6094, 50:23:0110224:6095, 50:23:0110224:6096, 50:23:0110224:6097, 50:23:0110224:6098, 50:23:0110224:6084, 50:23:0110224:6085, 50:23:0110224:6086, 50:23:0110224:6087, 50:23:0110224:6088, 50:23:0110224:6089, 50:23:0110224:6090	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец. отд. № 1 МГП	А.С. Марченкова				ГД	2.1	4
				Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО)	НИ и ПИ градостроительства		
				Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:15000)	ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"		
Проверил	Д.М. Пападопулос						

РАМ МЕДИА
Тираж 5 экз. (1 экз. – архивный экземпляр в электронном виде)
Подписано в печать: 06.11.2026 г. Опубликовано: 06.11.2026 г. на сайте
и в печатном издании «РАМЕДИА» тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0110224:6080, 50:23:0110224:6081, 50:23:0110224:6082, 50:23:0020217:2003, 50:23:0020217:2004, 50:23:0020217:2005, 50:23:0020217:2006, 50:23:0110228:1021, 50:23:0020217:2007, 50:23:0020217:2008, 50:23:0110143:317, 50:23:0110143:318, 50:23:0110143:319, 50:23:0110143:320, 50:23:0110139:669, 50:23:0110224:6083, 50:23:0110224:6091, 50:23:0110224:6092, 50:23:0110224:6093, 50:23:0110224:6094, 50:23:0110224:6095, 50:23:0110224:6096, 50:23:0110224:6097, 50:23:0110224:6098, 50:23:0110224:6084, 50:23:0110224:6085, 50:23:0110224:6086, 50:23:0110224:6087, 50:23:0110224:6088, 50:23:0110224:6089, 50:23:0110224:6090

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

Границы
- Разработки
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-5 - Общественно-производственная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Зона публичного сервитута
- Территория лесничества

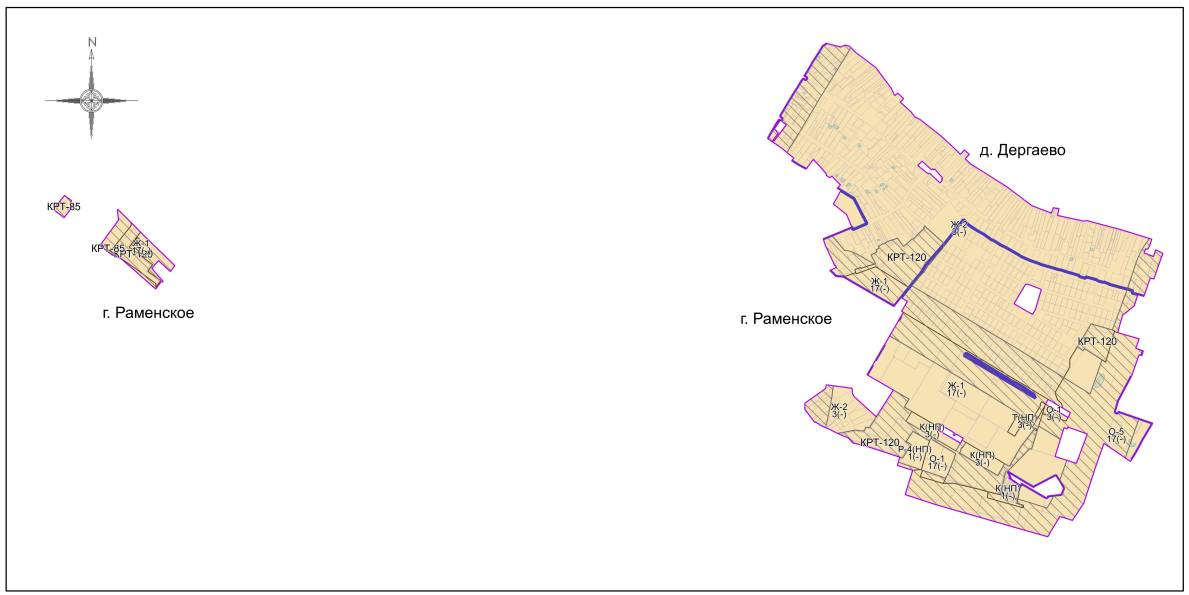
Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 23.09.2026 №366-2026		
Зам. нач. отд. № 1 МГП	Д.М. Пападопулос			Московская область, Раменский муниципальный округ		
ГИП отд. № 1 МГП	Д.А. Косенко					
ГИП отд. № 1 МГП	А.В. Склярова					
ГИП отд. № 1 МГП	Е.С. Головенкова			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0110224:6080, 50:23:0110224:6081, 50:23:0110224:6082, 50:23:0020217:2003, 50:23:0020217:2004, 50:23:0020217:2005, 50:23:0020217:2006, 50:23:0110228:1021, 50:23:0020217:2007, 50:23:0020217:2008, 50:23:0110143:317, 50:23:0110143:318, 50:23:0110143:319, 50:23:0110143:320, 50:23:0110139:669, 50:23:0110224:6083, 50:23:0110224:6091, 50:23:0110224:6092, 50:23:0110224:6093, 50:23:0110224:6094, 50:23:0110224:6095, 50:23:0110224:6096, 50:23:0110224:6097, 50:23:0110224:6098, 50:23:0110224:6084, 50:23:0110224:6085, 50:23:0110224:6086, 50:23:0110224:6087, 50:23:0110224:6088, 50:23:0110224:6089, 50:23:0110224:6090	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец. отд. № 1 МГП	А.С. Марченкова				ГД	2.2	4
				Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)	НИ и ПИ градостроительства		
				Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:15000)	ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"		
Проверил	Д.М. Пападопулос						

Страница 1 из 1. Документ опубликован 06.11.2026 в газете «Раменские просторы» 06.11.2026 в печатном издании «РАММЕДИА». тел. +7 (496) 463-12-67, rammews.ru

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0110224:6080, 50:23:0110224:6081, 50:23:0110224:6082, 50:23:0020217:2003, 50:23:0020217:2004, 50:23:0020217:2005, 50:23:0020217:2006, 50:23:0110228:1021, 50:23:0020217:2007, 50:23:0020217:2008, 50:23:0110143:317, 50:23:0110143:318, 50:23:0110143:319, 50:23:0110143:320, 50:23:0110139:669, 50:23:0110224:6083, 50:23:0110224:6091, 50:23:0110224:6092, 50:23:0110224:6093, 50:23:0110224:6094, 50:23:0110224:6095, 50:23:0110224:6096, 50:23:0110224:6097, 50:23:0110224:6098, 50:23:0110224:6084, 50:23:0110224:6085, 50:23:0110224:6086, 50:23:0110224:6087, 50:23:0110224:6088, 50:23:0110224:6089, 50:23:0110224:6090

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения:

Границы
- Разработки
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
- Тип 1
- Тип 2

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:
- Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2). Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен в статье «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» настоящих Правил.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 23.09.2026 №366-2026		
Зам. нач. отд. № 1 МГП	Д.М. Пападопулос			Московская область, Раменский муниципальный округ		
ГИП отд. № 1 МГП	Д.А. Косенко					
ГИП отд. № 1 МГП	А.В. Склярова					
ГИП отд. № 1 МГП	Е.С. Головенкова			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0110224:6080, 50:23:0110224:6081, 50:23:0110224:6082, 50:23:0020217:2003, 50:23:0020217:2004, 50:23:0020217:2005, 50:23:0020217:2006, 50:23:0110228:1021, 50:23:0020217:2007, 50:23:0020217:2008, 50:23:0110143:317, 50:23:0110143:318, 50:23:0110143:319, 50:23:0110143:320, 50:23:0110139:669, 50:23:0110224:6083, 50:23:0110224:6091, 50:23:0110224:6092, 50:23:0110224:6093, 50:23:0110224:6094, 50:23:0110224:6095, 50:23:0110224:6096, 50:23:0110224:6097, 50:23:0110224:6098, 50:23:0110224:6084, 50:23:0110224:6085, 50:23:0110224:6086, 50:23:0110224:6087, 50:23:0110224:6088, 50:23:0110224:6089, 50:23:0110224:6090	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец. отд. № 1 МГП	А.С. Марченкова				ГД	3	4
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	НИ и ПИ градостроительства ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"		
Проверил	Д.М. Пападопулос			Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:15000)			

Страница 91/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	231696 кв. м ± 168 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 17 эт

Страница 92/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	448684.94	2235627.36	Картометрический	0,1	-
2	448682.14	2235631.91	Картометрический	0,1	-
3	448641.90	2235599.83	Картометрический	0,1	-
4	448605.11	2235570.50	Картометрический	0,1	-
5	448616.39	2235550.87	Картометрический	0,1	-
6	448724.76	2235364.72	Картометрический	0,1	-
7	448737.36	2235401.12	Картометрический	0,1	-
8	448742.50	2235416.08	Картометрический	0,1	-
9	448737.80	2235417.78	Картометрический	0,1	-
10	448766.36	2235496.78	Картометрический	0,1	-
11	448692.35	2235615.48	Картометрический	0,1	-
12	448689.82	2235619.54	Картометрический	0,1	-
13	448687.70	2235622.93	Картометрический	0,1	-
1	448684.94	2235627.36	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
14	448071.89	2235851.29	Картометрический	0,1	-
15	448089.80	2235821.20	Картометрический	0,1	-
16	448081.99	2235816.13	Картометрический	0,1	-
17	448085.73	2235810.70	Картометрический	0,1	-
18	448093.08	2235815.75	Картометрический	0,1	-
19	448125.30	2235762.11	Картометрический	0,1	-
20	448114.41	2235755.40	Картометрический	0,1	-
21	448180.76	2235642.58	Картометрический	0,1	-
22	448187.73	2235630.73	Картометрический	0,1	-
23	448188.37	2235629.63	Картометрический	0,1	-
24	448193.18	2235621.46	Картометрический	0,1	-

Страница 93/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	448198.52	2235612.71	Картометрический	0,1	-
26	448211.15	2235620.29	Картометрический	0,1	-
27	448230.35	2235631.79	Картометрический	0,1	-
28	448267.24	2235568.12	Картометрический	0,1	-
29	448283.99	2235539.22	Картометрический	0,1	-
30	448286.05	2235535.66	Картометрический	0,1	-
31	448299.98	2235511.62	Картометрический	0,1	-
32	448320.27	2235476.79	Картометрический	0,1	-
33	448329.25	2235461.40	Картометрический	0,1	-
34	448386.86	2235495.03	Картометрический	0,1	-
35	448484.90	2235552.26	Картометрический	0,1	-
36	448549.67	2235589.97	Картометрический	0,1	-
37	448565.15	2235598.97	Картометрический	0,1	-
38	448569.73	2235601.65	Картометрический	0,1	-
39	448581.89	2235609.02	Картометрический	0,1	-
40	448476.21	2235784.40	Картометрический	0,1	-
41	448474.98	2235786.37	Картометрический	0,1	-
42	448348.29	2235996.60	Картометрический	0,1	-
43	448229.19	2236195.50	Картометрический	0,1	-
44	448210.25	2236184.46	Картометрический	0,1	-
45	448219.67	2236168.68	Картометрический	0,1	-
46	448208.43	2236162.02	Картометрический	0,1	-
47	448205.91	2236165.28	Картометрический	0,1	-
48	448132.92	2236121.83	Картометрический	0,1	-
49	448145.84	2236098.55	Картометрический	0,1	-
50	448163.20	2236069.00	Картометрический	0,1	-
51	448097.77	2236030.78	Картометрический	0,1	-
52	448080.33	2236059.98	Картометрический	0,1	-
53	448139.41	2236094.82	Картометрический	0,1	-
54	448127.70	2236115.01	Картометрический	0,1	-

Страница 94/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
55	448117.87	2236131.83	Картометрический	0,1	-
56	448116.90	2236131.26	Картометрический	0,1	-
57	448111.17	2236140.55	Картометрический	0,1	-
58	448109.92	2236142.58	Картометрический	0,1	-
59	448112.03	2236143.88	Картометрический	0,1	-
60	448108.27	2236149.99	Картометрический	0,1	-
61	448102.35	2236146.35	Картометрический	0,1	-
62	448106.11	2236140.23	Картометрический	0,1	-
63	448108.22	2236141.53	Картометрический	0,1	-
64	448109.57	2236139.33	Картометрический	0,1	-
65	448037.57	2236084.39	Картометрический	0,1	-
66	448026.73	2236077.98	Картометрический	0,1	-
67	447967.19	2236042.81	Картометрический	0,1	-
68	447964.93	2236043.68	Картометрический	0,1	-
69	447962.94	2236044.45	Картометрический	0,1	-
70	447959.46	2236035.44	Картометрический	0,1	-
71	447963.24	2236028.60	Картометрический	0,1	-
72	447964.53	2236026.38	Картометрический	0,1	-
73	447964.75	2236026.00	Картометрический	0,1	-
74	447968.99	2236018.89	Картометрический	0,1	-
75	448019.75	2235933.61	Картометрический	0,1	-
76	448014.99	2235930.67	Картометрический	0,1	-
77	448055.96	2235861.95	Картометрический	0,1	-
78	448064.37	2235846.96	Картометрический	0,1	-
14	448071.89	2235851.29	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
79	448901.63	2232481.83	Картометрический	0,1	-
80	448851.98	2232535.92	Картометрический	0,1	-
81	448825.18	2232508.66	Картометрический	0,1	-
82	448873.67	2232455.99	Картометрический	0,1	-

Страница 95/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
83	448875.81	2232457.60	Картометрический	0,1	-
79	448901.63	2232481.83	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 96/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 97/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	949159 кв. м ± 341 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Страница 98/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	448641.90	2235599.83	Картометрический	0,1	-
2	448682.14	2235631.91	Картометрический	0,1	-
3	448680.70	2235636.42	Картометрический	0,1	-
4	448684.87	2235639.22	Картометрический	0,1	-
5	448684.79	2235639.34	Картометрический	0,1	-
6	448698.73	2235651.05	Картометрический	0,1	-
7	448698.49	2235651.43	Картометрический	0,1	-
8	448713.72	2235663.83	Картометрический	0,1	-
9	448736.33	2235681.80	Картометрический	0,1	-
10	448744.48	2235692.51	Картометрический	0,1	-
11	448779.00	2235713.47	Картометрический	0,1	-
12	448777.66	2235715.98	Картометрический	0,1	-
13	448801.83	2235735.38	Картометрический	0,1	-
14	448812.52	2235742.90	Картометрический	0,1	-
15	448836.57	2235763.78	Картометрический	0,1	-
16	448842.14	2235768.42	Картометрический	0,1	-
17	448858.86	2235775.25	Картометрический	0,1	-
18	448863.54	2235770.11	Картометрический	0,1	-
19	448863.91	2235769.70	Картометрический	0,1	-
20	448924.07	2235703.52	Картометрический	0,1	-
21	448926.13	2235701.25	Картометрический	0,1	-
22	448932.41	2235695.52	Картометрический	0,1	-
23	448927.15	2235691.14	Картометрический	0,1	-
24	448924.36	2235694.60	Картометрический	0,1	-
25	448898.92	2235668.96	Картометрический	0,1	-
26	448881.94	2235651.85	Картометрический	0,1	-

Страница 99/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	448881.43	2235651.37	Картометрический	0,1	-
28	448877.59	2235647.60	Картометрический	0,1	-
29	448879.40	2235644.89	Картометрический	0,1	-
30	448848.15	2235609.46	Картометрический	0,1	-
31	448881.88	2235585.49	Картометрический	0,1	-
32	448874.73	2235563.26	Картометрический	0,1	-
33	448874.42	2235562.31	Картометрический	0,1	-
34	448869.34	2235546.50	Картометрический	0,1	-
35	448869.20	2235546.27	Картометрический	0,1	-
36	448865.29	2235539.96	Картометрический	0,1	-
37	448861.30	2235533.52	Картометрический	0,1	-
38	448857.96	2235528.12	Картометрический	0,1	-
39	448859.92	2235526.76	Картометрический	0,1	-
40	448849.23	2235507.48	Картометрический	0,1	-
41	448842.13	2235511.55	Картометрический	0,1	-
42	448834.69	2235497.67	Картометрический	0,1	-
43	448826.92	2235502.08	Картометрический	0,1	-
44	448818.94	2235487.43	Картометрический	0,1	-
45	448816.15	2235482.00	Картометрический	0,1	-
46	448814.16	2235478.24	Картометрический	0,1	-
47	448778.09	2235496.45	Картометрический	0,1	-
48	448769.47	2235465.55	Картометрический	0,1	-
49	448759.58	2235437.00	Картометрический	0,1	-
50	448763.64	2235435.01	Картометрический	0,1	-
51	448754.09	2235411.90	Картометрический	0,1	-
52	448742.50	2235416.08	Картометрический	0,1	-
53	448737.36	2235401.12	Картометрический	0,1	-
54	448724.76	2235364.72	Картометрический	0,1	-
55	448725.58	2235351.95	Картометрический	0,1	-
56	448726.62	2235335.73	Картометрический	0,1	-

Страница 100/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	448751.38	2235310.65	Картометрический	0,1	-
58	448758.20	2235325.86	Картометрический	0,1	-
59	448764.16	2235337.18	Картометрический	0,1	-
60	448771.92	2235333.58	Картометрический	0,1	-
61	448770.67	2235330.88	Картометрический	0,1	-
62	448793.23	2235320.54	Картометрический	0,1	-
63	448831.51	2235302.81	Картометрический	0,1	-
64	448851.78	2235293.04	Картометрический	0,1	-
65	448857.44	2235290.88	Картометрический	0,1	-
66	448867.45	2235287.90	Картометрический	0,1	-
67	448879.85	2235284.21	Картометрический	0,1	-
68	448927.46	2235400.07	Картометрический	0,1	-
69	448977.83	2235378.70	Картометрический	0,1	-
70	449020.34	2235325.32	Картометрический	0,1	-
71	449050.57	2235342.14	Картометрический	0,1	-
72	449075.13	2235355.68	Картометрический	0,1	-
73	449084.24	2235340.78	Картометрический	0,1	-
74	449098.17	2235353.77	Картометрический	0,1	-
75	449128.73	2235323.63	Картометрический	0,1	-
76	449133.94	2235319.28	Картометрический	0,1	-
77	449128.52	2235313.59	Картометрический	0,1	-
78	449127.20	2235312.20	Картометрический	0,1	-
79	449130.22	2235304.77	Картометрический	0,1	-
80	449133.78	2235300.30	Картометрический	0,1	-
81	449137.81	2235296.76	Картометрический	0,1	-
82	449143.66	2235295.53	Картометрический	0,1	-
83	449165.39	2235276.81	Картометрический	0,1	-
84	449185.65	2235258.50	Картометрический	0,1	-
85	449200.88	2235243.37	Картометрический	0,1	-
86	449189.25	2235234.90	Картометрический	0,1	-

Страница 101/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
87	449167.13	2235218.79	Картометрический	0,1	-
88	449161.55	2235214.72	Картометрический	0,1	-
89	449171.75	2235194.42	Картометрический	0,1	-
90	449177.33	2235184.82	Картометрический	0,1	-
91	449182.91	2235175.22	Картометрический	0,1	-
92	449194.86	2235156.90	Картометрический	0,1	-
93	449194.90	2235156.13	Картометрический	0,1	-
94	449206.93	2235164.24	Картометрический	0,1	-
95	449245.69	2235116.65	Картометрический	0,1	-
96	449248.55	2235112.69	Картометрический	0,1	-
97	449256.01	2235102.35	Картометрический	0,1	-
98	449263.68	2235091.04	Картометрический	0,1	-
99	449264.06	2235090.63	Картометрический	0,1	-
100	449264.43	2235090.21	Картометрический	0,1	-
101	449284.65	2235059.89	Картометрический	0,1	-
102	449285.21	2235059.00	Картометрический	0,1	-
103	449286.56	2235059.69	Картометрический	0,1	-
104	449289.37	2235059.26	Картометрический	0,1	-
105	449346.47	2235092.25	Картометрический	0,1	-
106	449363.30	2235103.36	Картометрический	0,1	-
107	449360.35	2235113.46	Картометрический	0,1	-
108	449366.05	2235118.60	Картометрический	0,1	-
109	449371.82	2235110.30	Картометрический	0,1	-
110	449376.56	2235107.44	Картометрический	0,1	-
111	449386.01	2235112.73	Картометрический	0,1	-
112	449436.98	2235142.77	Картометрический	0,1	-
113	449466.36	2235160.70	Картометрический	0,1	-
114	449488.97	2235175.09	Картометрический	0,1	-
115	449496.09	2235180.02	Картометрический	0,1	-
116	449500.20	2235181.89	Картометрический	0,1	-

Страница 102/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
117	449521.60	2235195.07	Картометрический	0,1	-
118	449528.99	2235200.90	Картометрический	0,1	-
119	449530.26	2235202.89	Картометрический	0,1	-
120	449527.21	2235207.95	Картометрический	0,1	-
121	449523.05	2235213.58	Картометрический	0,1	-
122	449530.69	2235217.97	Картометрический	0,1	-
123	449539.13	2235205.85	Картометрический	0,1	-
124	449561.80	2235220.07	Картометрический	0,1	-
125	449582.00	2235231.95	Картометрический	0,1	-
126	449591.17	2235236.09	Картометрический	0,1	-
127	449598.65	2235241.62	Картометрический	0,1	-
128	449603.54	2235244.16	Картометрический	0,1	-
129	449628.23	2235260.40	Картометрический	0,1	-
130	449641.99	2235269.23	Картометрический	0,1	-
131	449660.89	2235280.35	Картометрический	0,1	-
132	449670.27	2235293.87	Картометрический	0,1	-
133	449671.75	2235294.92	Картометрический	0,1	-
134	449656.35	2235354.05	Картометрический	0,1	-
135	449663.97	2235372.05	Картометрический	0,1	-
136	449659.34	2235390.89	Картометрический	0,1	-
137	449633.87	2235415.65	Картометрический	0,1	-
138	449603.23	2235457.29	Картометрический	0,1	-
139	449572.47	2235497.80	Картометрический	0,1	-
140	449489.10	2235559.70	Картометрический	0,1	-
141	449464.57	2235570.92	Картометрический	0,1	-
142	449459.90	2235574.55	Картометрический	0,1	-
143	449469.71	2235585.61	Картометрический	0,1	-
144	449447.61	2235609.86	Картометрический	0,1	-
145	449436.43	2235599.61	Картометрический	0,1	-
146	449433.47	2235595.40	Картометрический	0,1	-

Страница 103/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
147	449395.65	2235637.90	Картометрический	0,1	-
148	449372.03	2235657.12	Картометрический	0,1	-
149	449363.01	2235676.26	Картометрический	0,1	-
150	449298.39	2235757.96	Картометрический	0,1	-
151	449262.18	2235798.35	Картометрический	0,1	-
152	449221.97	2235839.92	Картометрический	0,1	-
153	449239.33	2235855.71	Картометрический	0,1	-
154	449229.77	2235866.77	Картометрический	0,1	-
155	449221.35	2235875.89	Картометрический	0,1	-
156	449204.35	2235859.64	Картометрический	0,1	-
157	449203.73	2235859.14	Картометрический	0,1	-
158	449182.65	2235881.07	Картометрический	0,1	-
159	449151.98	2235930.55	Картометрический	0,1	-
160	449090.10	2236028.41	Картометрический	0,1	-
161	449065.70	2236060.75	Картометрический	0,1	-
162	449013.62	2236129.59	Картометрический	0,1	-
163	449004.28	2236153.92	Картометрический	0,1	-
164	448983.39	2236208.78	Картометрический	0,1	-
165	448985.63	2236209.36	Картометрический	0,1	-
166	448999.10	2236214.09	Картометрический	0,1	-
167	449006.43	2236217.32	Картометрический	0,1	-
168	449003.73	2236223.90	Картометрический	0,1	-
169	449001.49	2236229.43	Картометрический	0,1	-
170	449004.46	2236230.39	Картометрический	0,1	-
171	449002.96	2236234.99	Картометрический	0,1	-
172	449001.47	2236239.59	Картометрический	0,1	-
173	448976.10	2236233.24	Картометрический	0,1	-
174	448974.42	2236232.75	Картометрический	0,1	-
175	448951.62	2236336.63	Картометрический	0,1	-
176	448952.90	2236353.86	Картометрический	0,1	-

Страница 104/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
177	448916.74	2236490.04	Картометрический	0,1	-
178	448882.52	2236601.27	Картометрический	0,1	-
179	448878.08	2236615.14	Картометрический	0,1	-
180	448875.97	2236614.30	Картометрический	0,1	-
181	448872.48	2236613.33	Картометрический	0,1	-
182	448851.34	2236606.54	Картометрический	0,1	-
183	448837.35	2236599.01	Картометрический	0,1	-
184	448838.19	2236595.37	Картометрический	0,1	-
185	448838.87	2236589.99	Картометрический	0,1	-
186	448822.47	2236583.67	Картометрический	0,1	-
187	448807.95	2236622.27	Картометрический	0,1	-
188	448823.85	2236627.00	Картометрический	0,1	-
189	448835.38	2236630.43	Картометрический	0,1	-
190	448825.97	2236649.65	Картометрический	0,1	-
191	448820.47	2236660.29	Картометрический	0,1	-
192	448767.34	2236640.57	Картометрический	0,1	-
193	448741.98	2236632.25	Картометрический	0,1	-
194	448716.84	2236623.97	Картометрический	0,1	-
195	448720.83	2236609.02	Картометрический	0,1	-
196	448692.41	2236599.06	Картометрический	0,1	-
197	448669.01	2236590.81	Картометрический	0,1	-
198	448646.78	2236582.97	Картометрический	0,1	-
199	448646.88	2236582.66	Картометрический	0,1	-
200	448646.22	2236582.43	Картометрический	0,1	-
201	448653.68	2236558.47	Картометрический	0,1	-
202	448609.30	2236544.75	Картометрический	0,1	-
203	448581.76	2236512.06	Картометрический	0,1	-
204	448571.43	2236497.45	Картометрический	0,1	-
205	448537.36	2236487.46	Картометрический	0,1	-
206	448499.89	2236476.96	Картометрический	0,1	-

Страница 105/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
207	448503.60	2236463.44	Картометрический	0,1	-
208	448507.19	2236464.46	Картометрический	0,1	-
209	448514.62	2236439.96	Картометрический	0,1	-
210	448521.17	2236418.31	Картометрический	0,1	-
211	448527.28	2236396.67	Картометрический	0,1	-
212	448533.74	2236374.96	Картометрический	0,1	-
213	448535.66	2236369.52	Картометрический	0,1	-
214	448520.03	2236359.93	Картометрический	0,1	-
215	448443.42	2236314.09	Картометрический	0,1	-
216	448442.27	2236313.40	Картометрический	0,1	-
217	448391.93	2236283.28	Картометрический	0,1	-
218	448381.31	2236282.81	Картометрический	0,1	-
219	448360.59	2236283.12	Картометрический	0,1	-
220	448328.48	2236264.69	Картометрический	0,1	-
221	448297.70	2236247.02	Картометрический	0,1	-
222	448256.69	2236223.11	Картометрический	0,1	-
223	448229.00	2236232.49	Картометрический	0,1	-
224	448212.41	2236249.03	Картометрический	0,1	-
225	448193.56	2236255.03	Картометрический	0,1	-
226	448220.21	2236210.53	Картометрический	0,1	-
227	448229.19	2236195.50	Картометрический	0,1	-
228	448348.29	2235996.60	Картометрический	0,1	-
229	448474.98	2235786.37	Картометрический	0,1	-
230	448476.21	2235784.40	Картометрический	0,1	-
231	448581.89	2235609.02	Картометрический	0,1	-
232	448586.82	2235601.02	Картометрический	0,1	-
233	448598.84	2235608.81	Картометрический	0,1	-
234	448625.86	2235624.87	Картометрический	0,1	-
235	448639.76	2235603.23	Картометрический	0,1	-
1	448641.90	2235599.83	Картометрический	0,1	-

Страница 106/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
236	448674.60	2236167.47	Картометрический	0,1	-
237	448676.79	2236161.89	Картометрический	0,1	-
238	448696.15	2236112.55	Картометрический	0,1	-
239	448695.36	2236103.71	Картометрический	0,1	-
240	448652.63	2236078.11	Картометрический	0,1	-
241	448621.95	2236060.09	Картометрический	0,1	-
242	448616.61	2236056.98	Картометрический	0,1	-
243	448573.40	2236131.90	Картометрический	0,1	-
244	448591.84	2236142.87	Картометрический	0,1	-
236	448674.60	2236167.47	Картометрический	0,1	-
245	449159.07	2235723.32	Картометрический	0,1	-
246	449168.66	2235712.22	Картометрический	0,1	-
247	449175.16	2235705.24	Картометрический	0,1	-
248	449194.19	2235684.10	Картометрический	0,1	-
249	449176.02	2235667.14	Картометрический	0,1	-
250	449148.05	2235702.86	Картометрический	0,1	-
251	449142.07	2235710.78	Картометрический	0,1	-
252	449145.76	2235714.66	Картометрический	0,1	-
253	449137.25	2235723.66	Картометрический	0,1	-
254	449126.25	2235735.40	Картометрический	0,1	-
255	449106.39	2235756.57	Картометрический	0,1	-
256	449111.72	2235762.28	Картометрический	0,1	-
257	449116.21	2235767.07	Картометрический	0,1	-
258	449120.60	2235763.09	Картометрический	0,1	-
259	449124.67	2235767.49	Картометрический	0,1	-
260	449124.93	2235767.77	Картометрический	0,1	-
261	449162.12	2235735.95	Картометрический	0,1	-
262	449161.72	2235735.50	Картометрический	0,1	-
263	449158.62	2235732.01	Картометрический	0,1	-
264	449163.14	2235728.07	Картометрический	0,1	-

Страница 107/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
245	449159.07	2235723.32	Картометрический	0,1	-
265	449358.47	2235109.53	Картометрический	0,1	-
266	449324.26	2235085.68	Картометрический	0,1	-
267	449315.29	2235097.28	Картометрический	0,1	-
268	449312.87	2235095.60	Картометрический	0,1	-
269	449307.92	2235102.71	Картометрический	0,1	-
270	449278.64	2235081.01	Картометрический	0,1	-
271	449275.51	2235085.21	Картометрический	0,1	-
272	449341.99	2235134.44	Картометрический	0,1	-
273	449358.67	2235111.92	Картометрический	0,1	-
265	449358.47	2235109.53	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
274	448214.19	2235210.15	Картометрический	0,1	-
275	448273.89	2235294.14	Картометрический	0,1	-
276	448284.75	2235295.73	Картометрический	0,1	-
277	448288.26	2235296.69	Картометрический	0,1	-
278	448280.15	2235358.94	Картометрический	0,1	-
279	448275.19	2235393.35	Картометрический	0,1	-
280	448275.08	2235401.06	Картометрический	0,1	-
281	448252.88	2235402.33	Картометрический	0,1	-
282	448240.64	2235409.56	Картометрический	0,1	-
283	448158.92	2235499.07	Картометрический	0,1	-
284	448114.85	2235470.98	Картометрический	0,1	-
285	448116.94	2235456.70	Картометрический	0,1	-
286	448116.40	2235456.04	Картометрический	0,1	-
287	448106.84	2235451.80	Картометрический	0,1	-
288	448102.14	2235448.72	Картометрический	0,1	-
289	448101.13	2235446.69	Картометрический	0,1	-
290	448101.32	2235444.12	Картометрический	0,1	-
291	448101.60	2235441.64	Картометрический	0,1	-

Страница 108/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
292	448103.86	2235422.15	Картометрический	0,1	-
293	448105.22	2235414.19	Картометрический	0,1	-
294	448093.62	2235353.98	Картометрический	0,1	-
295	448091.46	2235342.79	Картометрический	0,1	-
296	448097.20	2235330.25	Картометрический	0,1	-
297	448105.98	2235313.64	Картометрический	0,1	-
298	448123.23	2235274.91	Картометрический	0,1	-
299	448128.71	2235266.41	Картометрический	0,1	-
300	448129.95	2235266.29	Картометрический	0,1	-
301	448132.37	2235263.08	Картометрический	0,1	-
302	448131.76	2235261.73	Картометрический	0,1	-
303	448136.88	2235254.65	Картометрический	0,1	-
304	448137.47	2235253.47	Картометрический	0,1	-
305	448135.50	2235251.05	Картометрический	0,1	-
306	448136.26	2235249.95	Картометрический	0,1	-
307	448145.63	2235242.37	Картометрический	0,1	-
308	448160.56	2235230.60	Картометрический	0,1	-
309	448170.11	2235224.02	Картометрический	0,1	-
310	448188.74	2235209.75	Картометрический	0,1	-
274	448214.19	2235210.15	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 109/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 110/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8907 кв. м ± 33 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 1 эт

Страница 111/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	447913.51	2236043.90	Картометрический	0,1	-
2	447915.90	2236039.55	Картометрический	0,1	-
3	447909.38	2236035.98	Картометрический	0,1	-
4	447906.81	2236040.62	Картометрический	0,1	-
5	447913.09	2236044.07	Картометрический	0,1	-
6	447907.83	2236046.01	Картометрический	0,1	-
7	447904.96	2236049.95	Картометрический	0,1	-
8	447902.45	2236048.55	Картометрический	0,1	-
9	447900.20	2236052.63	Картометрический	0,1	-
10	447902.20	2236053.74	Картометрический	0,1	-
11	447894.40	2236064.46	Картометрический	0,1	-
12	447893.78	2236064.12	Картометрический	0,1	-
13	447891.60	2236068.07	Картометрический	0,1	-
14	447890.98	2236069.16	Картометрический	0,1	-
15	447891.01	2236069.10	Картометрический	0,1	-
16	447879.81	2236084.49	Картометрический	0,1	-
17	447818.47	2236070.19	Картометрический	0,1	-
18	447818.36	2236071.16	Картометрический	0,1	-
19	447812.63	2236069.52	Картометрический	0,1	-
20	447808.26	2236068.25	Картометрический	0,1	-
21	447800.33	2236095.80	Картометрический	0,1	-
22	447797.68	2236095.06	Картометрический	0,1	-
23	447791.55	2236095.90	Картометрический	0,1	-
24	447790.77	2236089.76	Картометрический	0,1	-
25	447793.35	2236089.39	Картометрический	0,1	-
26	447792.54	2236085.84	Картометрический	0,1	-

Страница 112/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	447814.84	2236005.85	Картометрический	0,1	-
28	447830.57	2235949.85	Картометрический	0,1	-
29	447854.86	2235950.44	Картометрический	0,1	-
30	447843.35	2236001.66	Картометрический	0,1	-
31	447843.97	2236001.80	Картометрический	0,1	-
32	447846.71	2236002.43	Картометрический	0,1	-
33	447936.27	2236022.54	Картометрический	0,1	-
34	447936.05	2236029.68	Картометрический	0,1	-
35	447934.70	2236031.93	Картометрический	0,1	-
36	447930.29	2236036.53	Картометрический	0,1	-
37	447931.93	2236036.55	Картометрический	0,1	-
38	447931.53	2236037.21	Картометрический	0,1	-
1	447913.51	2236043.90	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 113/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 114/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	19481 кв. м ± 49 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Страница 115/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	448055.96	2235861.95	Картометрический	0,1	-
2	448014.99	2235930.67	Картометрический	0,1	-
3	448019.75	2235933.61	Картометрический	0,1	-
4	447968.99	2236018.89	Картометрический	0,1	-
5	447955.64	2236011.04	Картометрический	0,1	-
6	447947.30	2236006.13	Картометрический	0,1	-
7	447932.76	2235997.98	Картометрический	0,1	-
8	447920.82	2235991.08	Картометрический	0,1	-
9	447983.44	2235885.66	Картометрический	0,1	-
10	448012.77	2235836.28	Картометрический	0,1	-
11	448019.72	2235840.38	Картометрический	0,1	-
12	448024.69	2235843.34	Картометрический	0,1	-
13	448026.59	2235840.62	Картометрический	0,1	-
14	448034.66	2235845.39	Картометрический	0,1	-
15	448032.97	2235848.24	Картометрический	0,1	-
16	448038.13	2235851.29	Картометрический	0,1	-
1	448055.96	2235861.95	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
17	448180.76	2235642.58	Картометрический	0,1	-
18	448114.41	2235755.40	Картометрический	0,1	-
19	448105.35	2235749.70	Картометрический	0,1	-
20	448051.91	2235839.78	Картометрический	0,1	-
21	448020.73	2235820.95	Картометрический	0,1	-
22	448138.46	2235623.14	Картометрический	0,1	-
23	448140.78	2235619.11	Картометрический	0,1	-
24	448171.82	2235637.32	Картометрический	0,1	-

Страница 116/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	448180.20	2235642.25	Картометрический	0,1	-
17	448180.76	2235642.58	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 117/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 118/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-120

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	137552 кв. м ± 130 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 17 эт

Страница 119/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	448924.07	2235703.52	Картометрический	0,1	-
2	448863.91	2235769.70	Картометрический	0,1	-
3	448863.54	2235770.11	Картометрический	0,1	-
4	448858.86	2235775.25	Картометрический	0,1	-
5	448842.14	2235768.42	Картометрический	0,1	-
6	448836.57	2235763.78	Картометрический	0,1	-
7	448812.52	2235742.90	Картометрический	0,1	-
8	448801.83	2235735.38	Картометрический	0,1	-
9	448777.66	2235715.98	Картометрический	0,1	-
10	448779.00	2235713.47	Картометрический	0,1	-
11	448744.48	2235692.51	Картометрический	0,1	-
12	448736.33	2235681.80	Картометрический	0,1	-
13	448713.72	2235663.83	Картометрический	0,1	-
14	448698.49	2235651.43	Картометрический	0,1	-
15	448698.73	2235651.05	Картометрический	0,1	-
16	448684.79	2235639.34	Картометрический	0,1	-
17	448684.87	2235639.22	Картометрический	0,1	-
18	448680.70	2235636.42	Картометрический	0,1	-
19	448682.14	2235631.91	Картометрический	0,1	-
20	448684.94	2235627.36	Картометрический	0,1	-
21	448687.70	2235622.93	Картометрический	0,1	-
22	448689.82	2235619.54	Картометрический	0,1	-
23	448692.35	2235615.48	Картометрический	0,1	-
24	448766.36	2235496.78	Картометрический	0,1	-
25	448737.80	2235417.78	Картометрический	0,1	-
26	448754.09	2235411.90	Картометрический	0,1	-

Страница 120/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	448763.64	2235435.01	Картометрический	0,1	-
28	448759.58	2235437.00	Картометрический	0,1	-
29	448769.47	2235465.55	Картометрический	0,1	-
30	448778.09	2235496.45	Картометрический	0,1	-
31	448814.16	2235478.24	Картометрический	0,1	-
32	448816.15	2235482.00	Картометрический	0,1	-
33	448818.94	2235487.43	Картометрический	0,1	-
34	448826.92	2235502.08	Картометрический	0,1	-
35	448834.69	2235497.67	Картометрический	0,1	-
36	448842.13	2235511.55	Картометрический	0,1	-
37	448849.23	2235507.48	Картометрический	0,1	-
38	448859.92	2235526.76	Картометрический	0,1	-
39	448857.96	2235528.12	Картометрический	0,1	-
40	448861.30	2235533.52	Картометрический	0,1	-
41	448865.29	2235539.96	Картометрический	0,1	-
42	448869.20	2235546.27	Картометрический	0,1	-
43	448869.34	2235546.50	Картометрический	0,1	-
44	448874.42	2235562.31	Картометрический	0,1	-
45	448874.73	2235563.26	Картометрический	0,1	-
46	448881.88	2235585.49	Картометрический	0,1	-
47	448848.15	2235609.46	Картометрический	0,1	-
48	448879.40	2235644.89	Картометрический	0,1	-
49	448877.59	2235647.60	Картометрический	0,1	-
50	448881.43	2235651.37	Картометрический	0,1	-
51	448881.94	2235651.85	Картометрический	0,1	-
52	448898.92	2235668.96	Картометрический	0,1	-
53	448924.36	2235694.60	Картометрический	0,1	-
54	448927.15	2235691.14	Картометрический	0,1	-
55	448932.41	2235695.52	Картометрический	0,1	-
56	448926.13	2235701.25	Картометрический	0,1	-

Страница 121/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448924.07	2235703.52	Картометрический	0,1	-
57	448913.44	2232485.99	Картометрический	0,1	-
58	448913.15	2232485.76	Картометрический	0,1	-
59	448862.38	2232447.47	Картометрический	0,1	-
60	448791.05	2232542.20	Картометрический	0,1	-
61	448765.08	2232522.51	Картометрический	0,1	-
62	448727.02	2232575.00	Картометрический	0,1	-
63	448698.97	2232554.97	Картометрический	0,1	-
64	448714.27	2232555.66	Картометрический	0,1	-
65	448773.94	2232474.96	Картометрический	0,1	-
66	448776.39	2232471.50	Картометрический	0,1	-
67	448834.28	2232389.52	Картометрический	0,1	-
68	448837.68	2232384.70	Картометрический	0,1	-
69	448846.46	2232372.50	Картометрический	0,1	-
70	448849.94	2232367.75	Картометрический	0,1	-
71	448850.76	2232375.97	Картометрический	0,1	-
72	448949.38	2232455.25	Картометрический	0,1	-
73	448960.98	2232455.34	Картометрический	0,1	-
74	448939.69	2232476.92	Картометрический	0,1	-
75	448923.27	2232493.40	Картометрический	0,1	-
57	448913.44	2232485.99	Картометрический	0,1	-
76	448492.34	2236460.23	Картометрический	0,1	-
77	448384.94	2236429.64	Картометрический	0,1	-
78	448379.91	2236428.21	Картометрический	0,1	-
79	448435.07	2236342.64	Картометрический	0,1	-
80	448426.57	2236336.75	Картометрический	0,1	-
81	448442.27	2236313.40	Картометрический	0,1	-
82	448443.42	2236314.09	Картометрический	0,1	-
83	448520.03	2236359.93	Картометрический	0,1	-
84	448535.66	2236369.52	Картометрический	0,1	-

Страница 122/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
85	448533.74	2236374.96	Картометрический	0,1	-
86	448527.28	2236396.67	Картометрический	0,1	-
87	448521.17	2236418.31	Картометрический	0,1	-
88	448514.62	2236439.96	Картометрический	0,1	-
89	448507.19	2236464.46	Картометрический	0,1	-
76	448492.34	2236460.23	Картометрический	0,1	-
90	448041.02	2235450.80	Картометрический	0,1	-
91	448053.88	2235402.98	Картометрический	0,1	-
92	448071.81	2235388.14	Картометрический	0,1	-
93	448091.46	2235342.79	Картометрический	0,1	-
94	448093.62	2235353.98	Картометрический	0,1	-
95	448105.22	2235414.19	Картометрический	0,1	-
96	448103.86	2235422.15	Картометрический	0,1	-
97	448101.60	2235441.64	Картометрический	0,1	-
98	448101.32	2235444.12	Картометрический	0,1	-
99	448101.13	2235446.69	Картометрический	0,1	-
100	448102.14	2235448.72	Картометрический	0,1	-
101	448106.84	2235451.80	Картометрический	0,1	-
102	448116.40	2235456.04	Картометрический	0,1	-
103	448116.94	2235456.70	Картометрический	0,1	-
104	448114.85	2235470.98	Картометрический	0,1	-
105	448158.92	2235499.07	Картометрический	0,1	-
106	448267.24	2235568.12	Картометрический	0,1	-
107	448230.35	2235631.79	Картометрический	0,1	-
108	448211.15	2235620.29	Картометрический	0,1	-
109	448198.52	2235612.71	Картометрический	0,1	-
110	448193.18	2235621.46	Картометрический	0,1	-
111	448188.37	2235629.63	Картометрический	0,1	-
112	448187.73	2235630.73	Картометрический	0,1	-
113	448180.76	2235642.58	Картометрический	0,1	-

Страница 123/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
114	448180.20	2235642.25	Картометрический	0,1	-
115	448171.82	2235637.32	Картометрический	0,1	-
116	448140.78	2235619.11	Картометрический	0,1	-
117	448138.46	2235623.14	Картометрический	0,1	-
118	448020.73	2235820.95	Картометрический	0,1	-
119	448051.91	2235839.78	Картометрический	0,1	-
120	448064.37	2235846.96	Картометрический	0,1	-
121	448055.96	2235861.95	Картометрический	0,1	-
122	448038.13	2235851.29	Картометрический	0,1	-
123	448032.97	2235848.24	Картометрический	0,1	-
124	448034.66	2235845.39	Картометрический	0,1	-
125	448026.59	2235840.62	Картометрический	0,1	-
126	448024.69	2235843.34	Картометрический	0,1	-
127	448019.72	2235840.38	Картометрический	0,1	-
128	448012.77	2235836.28	Картометрический	0,1	-
129	447938.23	2235961.76	Картометрический	0,1	-
130	447920.82	2235991.08	Картометрический	0,1	-
131	447932.76	2235997.98	Картометрический	0,1	-
132	447947.30	2236006.13	Картометрический	0,1	-
133	447955.64	2236011.04	Картометрический	0,1	-
134	447968.99	2236018.89	Картометрический	0,1	-
135	447964.75	2236026.00	Картометрический	0,1	-
136	447964.53	2236026.38	Картометрический	0,1	-
137	447963.24	2236028.60	Картометрический	0,1	-
138	447959.46	2236035.44	Картометрический	0,1	-
139	447962.94	2236044.45	Картометрический	0,1	-
140	447964.93	2236043.68	Картометрический	0,1	-
141	447967.19	2236042.81	Картометрический	0,1	-
142	448026.73	2236077.98	Картометрический	0,1	-
143	448037.57	2236084.39	Картометрический	0,1	-

Страница 124/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
144	448109.57	2236139.33	Картометрический	0,1	-
145	448108.22	2236141.53	Картометрический	0,1	-
146	448106.11	2236140.23	Картометрический	0,1	-
147	448102.35	2236146.35	Картометрический	0,1	-
148	448108.27	2236149.99	Картометрический	0,1	-
149	448112.03	2236143.88	Картометрический	0,1	-
150	448109.92	2236142.58	Картометрический	0,1	-
151	448111.17	2236140.55	Картометрический	0,1	-
152	448116.90	2236131.26	Картометрический	0,1	-
153	448117.93	2236131.87	Картометрический	0,1	-
154	448203.29	2236182.31	Картометрический	0,1	-
155	448171.08	2236172.33	Картометрический	0,1	-
156	448107.72	2236152.71	Картометрический	0,1	-
157	448106.79	2236152.42	Картометрический	0,1	-
158	448027.79	2236127.96	Картометрический	0,1	-
159	448029.97	2236120.99	Картометрический	0,1	-
160	448006.65	2236098.31	Картометрический	0,1	-
161	447972.84	2236065.45	Картометрический	0,1	-
162	447936.05	2236029.68	Картометрический	0,1	-
163	447936.27	2236022.54	Картометрический	0,1	-
164	447846.71	2236002.43	Картометрический	0,1	-
165	447843.97	2236001.80	Картометрический	0,1	-
166	447843.35	2236001.66	Картометрический	0,1	-
167	447854.86	2235950.44	Картометрический	0,1	-
168	447865.63	2235914.85	Картометрический	0,1	-
169	447889.71	2235812.65	Картометрический	0,1	-
170	447889.24	2235786.96	Картометрический	0,1	-
171	447888.94	2235770.80	Картометрический	0,1	-
172	447906.47	2235778.67	Картометрический	0,1	-
173	447913.60	2235781.87	Картометрический	0,1	-

Страница 125/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
174	447934.92	2235792.20	Картометрический	0,1	-
175	447986.84	2235813.29	Картометрический	0,1	-
176	448009.17	2235820.78	Картометрический	0,1	-
177	448011.16	2235818.63	Картометрический	0,1	-
178	448034.22	2235779.71	Картометрический	0,1	-
179	448052.40	2235749.01	Картометрический	0,1	-
180	448070.24	2235718.89	Картометрический	0,1	-
181	448065.41	2235716.78	Картометрический	0,1	-
182	448060.80	2235714.77	Картометрический	0,1	-
183	448099.91	2235648.17	Картометрический	0,1	-
184	448100.17	2235647.75	Картометрический	0,1	-
185	448059.35	2235620.28	Картометрический	0,1	-
186	448045.53	2235640.83	Картометрический	0,1	-
187	447991.89	2235604.74	Картометрический	0,1	-
188	447992.37	2235603.28	Картометрический	0,1	-
189	447995.32	2235594.28	Картометрический	0,1	-
190	448014.40	2235536.04	Картометрический	0,1	-
191	448035.02	2235473.10	Картометрический	0,1	-
90	448041.02	2235450.80	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 126/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 127/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-85

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	23190 кв. м ± 53 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 17 эт

Страница 128/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	448971.83	2232403.92	Картометрический	0,1	-
2	449013.15	2232399.30	Картометрический	0,1	-
3	449014.71	2232401.92	Картометрический	0,1	-
4	448957.47	2232459.61	Картометрический	0,1	-
5	448948.22	2232469.06	Картометрический	0,1	-
6	448910.85	2232505.54	Картометрический	0,1	-
7	448907.52	2232509.28	Картометрический	0,1	-
8	448873.36	2232543.99	Картометрический	0,1	-
9	448824.18	2232594.93	Картометрический	0,1	-
10	448810.81	2232608.21	Картометрический	0,1	-
11	448787.16	2232632.39	Картометрический	0,1	-
12	448763.47	2232614.05	Картометрический	0,1	-
13	448807.91	2232566.01	Картометрический	0,1	-
14	448776.47	2232539.00	Картометрический	0,1	-
15	448722.12	2232585.80	Картометрический	0,1	-
16	448720.86	2232575.42	Картометрический	0,1	-
17	448692.61	2232554.79	Картометрический	0,1	-
18	448699.95	2232546.42	Картометрический	0,1	-
19	448816.25	2232413.85	Картометрический	0,1	-
20	448831.59	2232376.70	Картометрический	0,1	-
21	448868.90	2232328.65	Картометрический	0,1	-
22	448883.91	2232339.99	Картометрический	0,1	-
23	448884.05	2232339.80	Картометрический	0,1	-
1	448971.83	2232403.92	Картометрический	0,1	-
24	448873.67	2232455.99	Картометрический	0,1	-
25	448825.18	2232508.66	Картометрический	0,1	-

Страница 129/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
26	448851.98	2232535.92	Картометрический	0,1	-
27	448901.63	2232481.83	Картометрический	0,1	-
28	448875.81	2232457.60	Картометрический	0,1	-
29	448913.15	2232485.76	Картометрический	0,1	-
30	448913.44	2232485.99	Картометрический	0,1	-
31	448923.27	2232493.40	Картометрический	0,1	-
32	448939.69	2232476.92	Картометрический	0,1	-
33	448960.98	2232455.34	Картометрический	0,1	-
34	448949.38	2232455.25	Картометрический	0,1	-
35	448850.76	2232375.97	Картометрический	0,1	-
36	448849.94	2232367.75	Картометрический	0,1	-
37	448846.46	2232372.50	Картометрический	0,1	-
38	448837.68	2232384.70	Картометрический	0,1	-
39	448834.28	2232389.52	Картометрический	0,1	-
40	448776.39	2232471.50	Картометрический	0,1	-
41	448773.94	2232474.96	Картометрический	0,1	-
42	448714.27	2232555.66	Картометрический	0,1	-
43	448698.97	2232554.97	Картометрический	0,1	-
44	448727.02	2232575.00	Картометрический	0,1	-
45	448765.08	2232522.51	Картометрический	0,1	-
46	448791.05	2232542.20	Картометрический	0,1	-
47	448862.38	2232447.47	Картометрический	0,1	-
24	448873.67	2232455.99	Картометрический	0,1	-
48	449015.60	2232139.74	Картометрический	0,1	-
49	449071.78	2232185.41	Картометрический	0,1	-
50	449050.15	2232214.08	Картометрический	0,1	-
51	449044.03	2232209.47	Картометрический	0,1	-
52	449033.79	2232223.08	Картометрический	0,1	-
53	448981.57	2232183.57	Картометрический	0,1	-
48	449015.60	2232139.74	Картометрический	0,1	-

Страница 130/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 131/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 132/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15924 кв. м ± 44 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 17 эт

Страница 133/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	448009.17	2235820.78	Картометрический	0,1	-
2	447986.84	2235813.29	Картометрический	0,1	-
3	447934.92	2235792.20	Картометрический	0,1	-
4	447913.66	2235781.89	Картометрический	0,1	-
5	447888.94	2235770.80	Картометрический	0,1	-
6	447889.72	2235767.87	Картометрический	0,1	-
7	447905.59	2235714.17	Картометрический	0,1	-
8	447914.48	2235683.91	Картометрический	0,1	-
9	447914.70	2235683.32	Картометрический	0,1	-
10	447914.99	2235682.34	Картометрический	0,1	-
11	447916.92	2235677.37	Картометрический	0,1	-
12	447940.92	2235686.48	Картометрический	0,1	-
13	447945.51	2235682.05	Картометрический	0,1	-
14	447945.85	2235682.14	Картометрический	0,1	-
15	448002.85	2235697.35	Картометрический	0,1	-
16	448060.80	2235714.77	Картометрический	0,1	-
17	448065.41	2235716.78	Картометрический	0,1	-
18	448070.24	2235718.89	Картометрический	0,1	-
19	448052.40	2235749.01	Картометрический	0,1	-
20	448034.22	2235779.71	Картометрический	0,1	-
21	448011.16	2235818.63	Картометрический	0,1	-
1	448009.17	2235820.78	Картометрический	0,1	-

Страница 134/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 135/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 136/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2933 кв. м ± 19 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Страница 137/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	448210.25	2236184.46	Картометрический	0,1	-
2	448155.75	2236275.76	Картометрический	0,1	-
3	448141.19	2236267.76	Картометрический	0,1	-
4	448171.08	2236172.33	Картометрический	0,1	-
5	448203.29	2236182.31	Картометрический	0,1	-
1	448210.25	2236184.46	Картометрический	0,1	-

Страница 138/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 139/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Общественно-производственная зона О-5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	248841 кв. м ± 175 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 17 эт

Страница 140/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	447921.03	2236226.17	Картометрический	0,1	-
2	447872.92	2236135.00	Картометрический	0,1	-
3	447931.53	2236037.21	Картометрический	0,1	-
4	447931.93	2236036.55	Картометрический	0,1	-
5	447934.70	2236031.93	Картометрический	0,1	-
6	447936.05	2236029.68	Картометрический	0,1	-
7	447972.84	2236065.45	Картометрический	0,1	-
8	448006.65	2236098.31	Картометрический	0,1	-
9	448029.97	2236120.99	Картометрический	0,1	-
10	448027.79	2236127.96	Картометрический	0,1	-
11	448106.13	2236152.22	Картометрический	0,1	-
12	448171.08	2236172.33	Картометрический	0,1	-
13	448141.19	2236267.76	Картометрический	0,1	-
14	448155.75	2236275.76	Картометрический	0,1	-
15	448175.67	2236285.38	Картометрический	0,1	-
16	448189.47	2236261.98	Картометрический	0,1	-
17	448193.56	2236255.03	Картометрический	0,1	-
18	448212.41	2236249.03	Картометрический	0,1	-
19	448229.00	2236232.49	Картометрический	0,1	-
20	448256.69	2236223.11	Картометрический	0,1	-
21	448297.70	2236247.02	Картометрический	0,1	-
22	448328.48	2236264.69	Картометрический	0,1	-
23	448360.59	2236283.12	Картометрический	0,1	-
24	448381.31	2236282.81	Картометрический	0,1	-
25	448391.93	2236283.28	Картометрический	0,1	-
26	448442.27	2236313.40	Картометрический	0,1	-

Страница 141/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	448426.57	2236336.75	Картометрический	0,1	-
28	448435.07	2236342.64	Картометрический	0,1	-
29	448379.91	2236428.21	Картометрический	0,1	-
30	448384.94	2236429.64	Картометрический	0,1	-
31	448492.34	2236460.23	Картометрический	0,1	-
32	448503.60	2236463.44	Картометрический	0,1	-
33	448499.89	2236476.96	Картометрический	0,1	-
34	448474.39	2236563.97	Картометрический	0,1	-
35	448436.37	2236550.22	Картометрический	0,1	-
36	448425.45	2236580.64	Картометрический	0,1	-
37	448421.74	2236579.44	Картометрический	0,1	-
38	448406.47	2236574.68	Картометрический	0,1	-
39	448410.25	2236563.78	Картометрический	0,1	-
40	448323.17	2236533.21	Картометрический	0,1	-
41	448222.32	2236479.84	Картометрический	0,1	-
42	448176.73	2236466.83	Картометрический	0,1	-
43	448172.68	2236476.37	Картометрический	0,1	-
44	448181.10	2236479.01	Картометрический	0,1	-
45	448145.97	2236581.06	Картометрический	0,1	-
46	448132.86	2236619.15	Картометрический	0,1	-
47	448116.46	2236609.59	Картометрический	0,1	-
48	448104.83	2236602.80	Картометрический	0,1	-
49	448078.69	2236587.32	Картометрический	0,1	-
50	448066.99	2236580.03	Картометрический	0,1	-
51	448039.10	2236565.42	Картометрический	0,1	-
52	448024.39	2236557.43	Картометрический	0,1	-
53	448009.20	2236548.72	Картометрический	0,1	-
54	447986.55	2236534.33	Картометрический	0,1	-
55	447985.92	2236533.93	Картометрический	0,1	-
56	447977.89	2236528.68	Картометрический	0,1	-

Страница 142/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	448009.46	2236482.64	Картометрический	0,1	-
58	448050.95	2236421.37	Картометрический	0,1	-
59	447953.76	2236386.87	Картометрический	0,1	-
60	447808.86	2236339.64	Картометрический	0,1	-
61	447738.98	2236293.39	Картометрический	0,1	-
62	447744.98	2236276.10	Картометрический	0,1	-
63	447754.91	2236242.54	Картометрический	0,1	-
64	447699.19	2236209.09	Картометрический	0,1	-
65	447689.28	2236203.14	Картометрический	0,1	-
66	447673.06	2236194.16	Картометрический	0,1	-
67	447700.14	2236097.52	Картометрический	0,1	-
68	447804.08	2235736.85	Картометрический	0,1	-
69	447826.09	2235669.89	Картометрический	0,1	-
70	447843.59	2235616.24	Картометрический	0,1	-
71	447865.59	2235622.64	Картометрический	0,1	-
72	447942.03	2235646.29	Картометрический	0,1	-
73	447945.51	2235682.05	Картометрический	0,1	-
74	447940.92	2235686.48	Картометрический	0,1	-
75	447916.92	2235677.37	Картометрический	0,1	-
76	447914.99	2235682.34	Картометрический	0,1	-
77	447914.70	2235683.32	Картометрический	0,1	-
78	447914.48	2235683.91	Картометрический	0,1	-
79	447905.59	2235714.17	Картометрический	0,1	-
80	447889.72	2235767.87	Картометрический	0,1	-
81	447888.94	2235770.80	Картометрический	0,1	-
82	447889.71	2235812.65	Картометрический	0,1	-
83	447865.63	2235914.85	Картометрический	0,1	-
84	447854.86	2235950.44	Картометрический	0,1	-
85	447830.57	2235949.85	Картометрический	0,1	-
86	447814.84	2236005.85	Картометрический	0,1	-

Страница 143/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
87	447792.54	2236085.84	Картометрический	0,1	-
88	447793.35	2236089.39	Картометрический	0,1	-
89	447790.77	2236089.76	Картометрический	0,1	-
90	447791.55	2236095.90	Картометрический	0,1	-
91	447797.68	2236095.06	Картометрический	0,1	-
92	447800.33	2236095.80	Картометрический	0,1	-
93	447808.26	2236068.25	Картометрический	0,1	-
94	447812.63	2236069.52	Картометрический	0,1	-
95	447818.36	2236071.16	Картометрический	0,1	-
96	447818.47	2236070.19	Картометрический	0,1	-
97	447879.81	2236084.49	Картометрический	0,1	-
98	447889.77	2236086.82	Картометрический	0,1	-
99	447832.65	2236184.70	Картометрический	0,1	-
100	447832.38	2236184.63	Картометрический	0,1	-
101	447832.03	2236190.57	Картометрический	0,1	-
102	447831.97	2236191.62	Картометрический	0,1	-
103	447838.21	2236193.97	Картометрический	0,1	-
104	447844.63	2236248.15	Картометрический	0,1	-
105	447869.23	2236257.75	Картометрический	0,1	-
106	447894.24	2236243.85	Картометрический	0,1	-
1	447921.03	2236226.17	Картометрический	0,1	-
107	447997.90	2236223.39	Картометрический	0,1	-
108	447979.97	2236279.68	Картометрический	0,1	-
109	447975.44	2236293.90	Картометрический	0,1	-
110	447970.41	2236309.68	Картометрический	0,1	-
111	448089.08	2236353.70	Картометрический	0,1	-
112	448117.10	2236275.42	Картометрический	0,1	-
113	448109.67	2236273.23	Картометрический	0,1	-
114	448114.63	2236259.53	Картометрический	0,1	-
115	448059.98	2236242.61	Картометрический	0,1	-

Страница 144/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
107	447997.90	2236223.39	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 145/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 146/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11742 кв. м ± 38 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 1 эт

Страница 147/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	448059.35	2235620.28	Картометрический	0,1	-
2	448100.17	2235647.75	Картометрический	0,1	-
3	448099.91	2235648.17	Картометрический	0,1	-
4	448060.80	2235714.77	Картометрический	0,1	-
5	448002.85	2235697.35	Картометрический	0,1	-
6	447945.85	2235682.14	Картометрический	0,1	-
7	447945.51	2235682.05	Картометрический	0,1	-
8	447942.03	2235646.29	Картометрический	0,1	-
9	447961.74	2235584.04	Картометрический	0,1	-
10	447962.82	2235584.38	Картометрический	0,1	-
11	447995.30	2235594.29	Картометрический	0,1	-
12	447995.32	2235594.28	Картометрический	0,1	-
13	447992.37	2235603.28	Картометрический	0,1	-
14	447991.89	2235604.74	Картометрический	0,1	-
15	448045.53	2235640.83	Картометрический	0,1	-
1	448059.35	2235620.28	Картометрический	0,1	-

Страница 148/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 149/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4561 кв. м ± 24 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Страница 150/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	448117.87	2236131.83	Картометрический	0,1	-
2	448127.70	2236115.01	Картометрический	0,1	-
3	448139.41	2236094.82	Картометрический	0,1	-
4	448080.33	2236059.98	Картометрический	0,1	-
5	448097.77	2236030.78	Картометрический	0,1	-
6	448163.20	2236069.00	Картометрический	0,1	-
7	448145.84	2236098.55	Картометрический	0,1	-
8	448132.92	2236121.83	Картометрический	0,1	-
9	448205.91	2236165.28	Картометрический	0,1	-
10	448208.43	2236162.02	Картометрический	0,1	-
11	448219.67	2236168.68	Картометрический	0,1	-
12	448210.25	2236184.46	Картометрический	0,1	-
13	448203.29	2236182.31	Картометрический	0,1	-
14	448117.93	2236131.87	Картометрический	0,1	-
1	448117.87	2236131.83	Картометрический	0,1	-

Страница 151/151, документ 10e2889e932820d81fa8b44a1dbd6d8e
подписан 06.11.2026, опубликован 06.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	