Страница 1/2, документ 6db4c89ba824995b45f7f8c3af61d1b2
подписан 11.11.2026, опубликован 11.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, rammedia.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2026 № 4512

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского муниципального округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Раменского муниципального округа Московской области, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Раменского городского округа на 2025-2027 годы, утвержденным решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.11.2024 №6/10-СД (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области от 28.10.2026 №10/3-СД), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Раменского муниципального района Московской области от 02.07.2015 рег. № 69-0207/2015,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского муниципального округа Московской области, а именно:

нежилое помещение, общей площадью 247,9 кв. м с кадастровым номером 50:23:0010138:2555, расположенное по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, д. Осеченки, проезд Административный, д.1, помещение 2.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1) способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;

2) аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене;

3) начальная цена муниципального имущества в размере 19 229 850 руб. 00 коп. (Девятнадцать миллионов двести двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета №КТ25-72.15

Страница 2/2, документ 6db4c89ba824995b45f7f8c3af61d1b2
подписан 11.11.2026, опубликован 11.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

об определении рыночной стоимости от 18.09.2026, подготовленного ООО «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ КОРЭЛ».

4) сумма задатка, составляющая десять процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 1 922 985 руб. 00 коп. (Один миллион девятьсот двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).

5) шаг аукциона, составляющий два с половиной процента от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 480 746 руб. 25 коп. (Четыреста восемьдесят тысяч семьсот сорок шесть рублей 25 копеек).

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Управлению земельно-имущественных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.):

1) подготовить необходимые материалы в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) по итогам аукциона в электронной форме обеспечить заключение Договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником аукциона в электронной форме (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

3) осуществить в установленном порядке передачу муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику аукциона в электронной форме (Покупателю) после его полной оплаты.

5. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиацентр» Раменского муниципального округа (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://ramnews.ru.

6. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского муниципального округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале Раменского муниципального округа www.ramenskoye.ru

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
Раменского муниципального округа

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0086C0172C9EB54F8DA7EC28CBEB848F08
Владелец: Варламова Юлия Александровна
Действителен с 18-03-2026 до 11-06-2027

Ю.А. Варламова

Соколов Е.Н.
Чурилова О.А.
исп. Кобцева Г.Е.
8(496)461-41-63