Страница 1/6, документ 615f9098a8e4437e9e1a0fbfa4111819
подписан 20.11.2026, опубликован 24.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2026 № 4679

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», на основании решения Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 10/9-СД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом Раменского муниципального округа Московской области, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации

Страница 2/6, документ 615f9098a8e4437e9e1a0fbfa4111819
подписан 20.11.2026, опубликован 24.11.2026 в сетевом
издании «РАММЕДИА», тел. +7(496)463-12-61, ramnews.ru

Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 № 7547 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области», на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.11.2026 вх. № 143-01ВХ-22158 и обращения Сапожниковой Татьяны Николаевны,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0060405:325, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, поселок городского типа Родники (Приложение №1).

2. Проведение общественных обсуждений по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, поручить Управлению градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа Московской области.

3. Определить срок проведения общественных обсуждений с 24.11.2026 по 14.12.2026.

4. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение №2) по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://ramnews.ru и разместить в сети Интернет на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

5. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://ramnews.ru.

6. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского муниципального округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Никитина А.П.

Глава Раменского муниципального округа Э.В. Малышев

Козина Т.И.
467-76-38

Страница 3/6, документ 615f9098a8e4437e9e1a0fbfa4111819
подписан 20.11.2026, опубликован 24.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Приложение №1
к постановлению администрации
Раменского муниципального
округа Московской области
от 20.11.2026 № 4679

ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:23:0060405:325, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, поселок городского типа Родники

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 № 7547 (ред. от 06.11.2026 № 4444), учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от _ № _), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от _ № _), заключение № 26-10-0017о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, выданное ООО «СУДЭКСПЕРТИЗА» (регистрационный номер члена СРО П-019-009709014306-2683, Саморегулируемая организация - Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал»

Страница 4/6, документ 615f9098a8e4437e9e1a0fbfa4111819
подписан 20.11.2026, опубликован 24.11.2026 в сетевом
издании РАМ МЕДИА, тел.: +7 (496) 463-12-07, ramedia.ru

(СРО-П-019-26082009), дата и номер решения о приеме в члены: Решение от 26.04.2022№33) (далее – Заключение), заявление Сапожниковой Т.Н.:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0060405:325, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, поселок городского типа Родники.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением.

3. Информационно-аналитическому отделу Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

4. Контроль за выполнением пунктов 1 и 3 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Уполномоченное должностное лицо
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области _____ ФИО

Страница 5/6, документ 615f9098a8e4437e9e1a0fbfa4111819
подписан 20.11.2026, опубликован 24.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Приложение № 2
к постановлению администрации
Раменского муниципального округа
Московской области

от 20.11.2026 № 4679

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0060405:325, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, поселок городского типа Родники по обращению Сапожниковой Т.Н.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 10/9-СД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация Раменского муниципального округа Московской области (далее – уполномоченный орган).

Срок проведения общественных обсуждений с 24.11.2026 по 14.12.2026.

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0060405:325, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, поселок городского типа Родники, представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д. 1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция открыта с 24.11.2026 по 07.12.2026 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации. На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 24.11.2026 по 07.12.2026 по обсуждаемому проекту посредством:

Страница 6/6, документ 615f9098a8e4437e9e1a0fbfa4111819
подписан 20.11.2026, опубликован 24.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7(496) 463-12-67, ramnews.ru

- записи предложений и замечаний в книге учета посетителей в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ);

- обращения на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru;

- почтового отправления.