Страница 1/3, документ 862c047a56b316b7f739e7c71b93214c подписан 12.11.2026, опубликован 16.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

_____Э.В. Малышев

«12» ноября 2026 г

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020264:1774, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, деревня Литвиново, улица Железнодорожная, дом 4

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020264:1774, расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, деревня Литвиново, улица Железнодорожная, дом 4. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 23.10.2026г. № КУВИ-001/2026-145353882. Площадь земельного участка составляет 248 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 06.05.2025 № 1943), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020264:1774, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», расположен в территориальной зоне Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны Ж-2 предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка».

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» с кадастровым номером 50:23:0020264:1774 градостроительным регламентом установлены:

- минимальные размеры земельного участка - 200 кв.м.;
- максимальные размеры земельного участка - 500 000 кв.м.;
- максимальный процент застройки участка - 1 эт - 59.0%;

Страница 2/3, документ 862c047a56b316b7f739e7c71b93214c подписан 12.11.2026, опубликован 16.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- 2 эт.- 50,8%;
- 3 эт. - 44,1%.

- минимальные отступы от границ земельного участка - 3,0 м.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера - с землями государственная собственность на которые не разграничена - улица Центральная;
- востока и юга - с землями государственная собственность на которые не разграничена;
- с запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020264:1277 Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, д. Литвиново, ул. Центральная, дом 202, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства».

На земельном участке с кадастровым номером 50:23:0020264:1774 расположен жилой дом с кадастровым номером 50:23:0020264:1100. Согласно выписки ЕГРН от 23.10.2026г. № КУВИ-001/2026-145369855 дом блокированной застройки находится в собственности физического лица.

Заявитель: Администрация Раменского муниципального округа

Сроки проведения общественных обсуждений: с 28.10.2026 по 16.11.2026

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 27.10.2026 № 4341 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://ramnews.ru .
- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» http://ramenskoye.ru/.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020264:1774, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, деревня Литвиново, улица Железнодорожная, дом 4, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области http://ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Страница 3/3, документ 862c047a56b316b7f739e7c71b93214c
подписан 12.11.2026, опубликован 16.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-62, ramnews.ru

Экспозиция была открыта: с 28.10.2026 по 09.11.2026

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступило

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 12.11.2026

Выводы и рекомендации:
Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020264:1774, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, деревня Литвиново, улица Железнодорожная, дом 4, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____ Р.Б. Романов