Страница 1/4, документ a3b14bc4a17f72b213f3d9291f970afc подписан 28.10.2026, опубликован 02.11.2026 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

"УТВЕРЖДАЮ"

Исполняющий полномочия главы
Раменского муниципального округа,
заместитель главы
Раменского муниципального округа

_____В.В. Езерский

«28» октября 2026

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «дома социального обслуживания» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0010143:2464, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, с. Строкино, ул. Светлая, з/у 116/2

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010143:2464, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, с. Строкино, ул. Светлая, з/у 116/2, принадлежит Саркисян Маринэ Ивановне на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 12.10.2026 № КУВИ-001/2026-139011479. Площадь земельного участка составляет 4604 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 15.05.2026 № 1749), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010143:2464, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «дома социального обслуживания»(3.2.1).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «дома социального обслуживания»(3.2.1) градостроительным регламентом установлены:

- минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 100 000 кв.м;

Страница 2/4, документ a3b14bc4a17f72b213f3d9291f970afc
подписан 28.10.2026, опубликован 02.11.2026 в сетевом
издании "РАМЕЛИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- максимальный процент застройки участка – 60%.
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3,0 м
- требования к архитектурно-градостроительному облику устанавливаются ст.44 Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0010143:237 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства;
- с юга - с земельными участками с кадастровыми номерами 50:23:0010143:13 и 50:23:0010143:112 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;
- с востока – с земельными участками с кадастровыми номерами 50:23:0010143:12, 50:23:0010143:2386, 50:23:0010143:2387, 50:23:0010143:2391 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;
- с запада – с землями неразграниченной государственной собственности.

На земельном участке с кадастровым номером 50:23:0010143:2464 расположены следующие объекты капитального строительства:

1. Жилой дом, площадь 1191 кв.м, количество этажей - 3 эт., в том числе подземных - 1 эт., кадастровый номер 50:23:0010143:797;
2. Нежилое (индивидуальный гараж), площадь 120,4 кв.м, количество этажей-1эт., кадастровый номер 50:23:0000000:135480;
3. Нежилое (хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования)), площадь 50,8 кв.м, количество этажей – 1 этаж, кадастровый номер 50:23:0000000:136828;
4. Нежилое (хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования)), площадь 4,6 кв.м, количество этажей – 1 этаж, кадастровый номер 50:23:0000000:133180.

На рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 50:23:0010143:2464 новое строительство не планируется.

Собственником объекта недвижимости принято решение о реконструкции существующего здания с целью размещения дома престарелых (объект социального обслуживания).

На территории предусмотрено устройство необходимого количества машино-мест, в том числе парковочные места для МГН.

Проектные расстояния от границ земельного участка до существующего объекта капитального строительства – жилого дома с кадастровым номером 50:23:0010143:797 составляют:

- от северной границы – 7,6 м;
- от южной границы – 27,0 м;
- от западной границы – 17,0 м;
- от восточной границы – 17,0 м.

На основании заключения ООО «АрГИС» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «дома социального обслуживания» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0010143:2464, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский,

Страница 3/4, документ a3b14bc4a17f72b213f3d9291f970afc
подписан 28.10.2026, опубликован 02.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 462-12-67, ramnews.ru

с. Строкино, ул. Светлая, з/у 116/2, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов.

Заявитель: Саркисян Маринэ Ивановна

Разработчик проекта: ООО «АрГИС» (регистрационный номер члена СРО П-133-005040096322-0078, Саморегулируемая организация - Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (СРО-П-133-01022010), дата и номер решения о приеме в члены: Решение совета директоров, протокол от 18.03.2010 № 12)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 15.10.2026 по 02.11.2026

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 14.10.2026 № 4116 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://ramnews.ru .
- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» http://ramenskoye.ru/.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «дома социального обслуживания» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0010143:2464, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, с. Строкино, ул. Светлая, з/у 116/2, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области http://ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 15.10.2026 по 23.10.2026

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступали

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 28.10.2026

Выводы и рекомендации:

Страница 4/4, документ a3b14bc4a17f72b213f3d9291f970afc
подписан 28.10.2026, опубликован 02.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7(496) 463-12-67, ramnews.ru

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «дома социального обслуживания» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0010143:2464, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, с. Строкино, ул. Светлая, з/у 116/2, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____ Р.Б. Романов