Страница 1/3, документ 46ba5d48a705648321def64ed7059587
подписан 05.11.2026, опубликован 09.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

"УТВЕРЖДАЮ"

Исполняющий полномочия главы
Раменского муниципального округа,
заместитель главы
Раменского муниципального округа

_____В.В. Езерский

«05» ноября 2026г

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040856:36, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Ганусовское, д. Нестерово, участок № 72а

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040856:36, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Ганусовское, д. Нестерово, участок № 72а, принадлежит на праве собственности Пустынникову А.В., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 15.10.2026г. № КУВИ-001/2026-141124954. Площадь земельного участка составляет 1500 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 15.05.2026 № 1749), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040856:36, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположен в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Ремонт автомобилей»(4.9.1.4).

Страница 2/3, документ 46ba5d48a705648321def64ed7059587
подписан 05.11.2026, опубликован 09.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, rampews.ru

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Ремонт автомобилей»(4.9.1.4) установлены следующие параметры:

- минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 10 000 кв.м;
- максимальный процент застройки участка – 45%.
- минимальные отступы от границ земельного участка – 3м.

Требования к архитектурно-градостроительному облику устанавливаются ст.44 Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040856:37 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» и с землями неразграниченной государственной собственности;
- с запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040856:37 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «ремонт автомобилей»;
- с востока - с землями неразграниченной государственной собственности;
- с юга – с землями неразграниченной государственной собственности.

На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

На участке предполагается строительство здания «Станция технического обслуживания» площадью застройки - 384 кв.м и размещение парковки на 6 м/м, в том числе 1 м/м для МГН.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – не менее 3,0 м;
- от южной границы – не менее 3,0 м;
- от восточной границы – не менее 3,0 м;
- от западной границы – не менее 3,0 м.

На основании заключения ООО «Единый проект» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Ремонт автомобилей» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040856:36, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Ганусовское, д. Нестерово, участок № 72а, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности.

Заявитель: Пустынников Александр Валерьевич

Разработчик проекта: ООО «Единый Проект» (регистрационный номер члена СРО П-147-005040163931-0371, Саморегулируемая организация - Союз «Межрегиональное объединение архитектурно - проектных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА» (СРО-П-147-09032010) дата и номер решения о приеме в члены: от 17.01.2020 № 02-ЗС/2020)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 21.10.2026 по 09.11.2026

Страница 3/3, документ 46ba5d48a705648321def64ed7059587
подписан 05.11.2026, опубликован 09.11.2026 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 16.10.2026 № 4193 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://ramnews.ru
- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» www.ramenskoye.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040856:36, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Ганусовское, д. Нестерово, участок № 72а, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 21.10.2026 по 30.10.2026

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступали.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 05.11.2026

Выводы и рекомендации: Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040856:36, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Ганусовское, д. Нестерово, участок № 72а, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____ Р.Б. Романов